

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 14 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501013:109, 86:11:0501013:110, 86:11:0501013:95**

**Том 1. Утверждаемая часть**

56-СВШ-16П(14)-ППМ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	174-2022		08.2022
2	18-2023		02.2023
3	31-2023		04.2023

**2022**

## Содержание

№ п.п.	Наименование глав и разделов	№ страницы
1	Состав проекта	3
2	Авторский коллектив	4
3	<b>I. Положения о размещении объектов капитального строительства</b>	5
3.1	1. Характеристики планируемого развития территории	5
3.2	2. Характеристика объектов капитального строительства	13
4	<b>II. Чертежи планировки и межевания территории</b>	14
4.1	Лист 1. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	15
4.2	Лист 2. Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2000	16
4.3	Лист 3. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000	17
4.4	Лист 4. Схема размещения инженерных сетей. М :2000	18
4.5	Лист 5. План межевания территории. М 1:2000	19

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Шифр	Примечание
1	<b>Том 1. Утверждаемая часть</b>	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Книга
1.1	<b>I. Положения о размещении объектов капитального строительства</b>	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Текстовая часть
1.2	<b>II. Чертежи планировки и межевания территории</b>	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Графическая часть
1.2.1	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 1
1.2.2	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 2
1.2.3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 3
1.2.4	Схема размещения инженерных сетей. М :1000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 4
1.2.5	План межевания территории. М 1:2000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 5
2	<b>Том 2. Материалы по обоснованию Чертежи</b>	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Папка Графическая часть
2.1	Схема размещения проектируемой территории в структуре города Нижневартовска. М 1:10000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 1
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта. М 1:2000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 2
2.3	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 3
2.4	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 4
2.5	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 5
2.6	Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 6
2.7	Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 7
2.8	План межевания территории. М 1:2000	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Лист 8
3	<b>Том 3. Материалы по обоснованию Пояснительная записка</b>	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Книга Текстовая часть
4	<b>Том 4. Альбом демонстрационного материала</b>	56-СВШ-16П(14)-ППМ	Альбом Графическая часть
5	<b>Том 5. Электронная версия проекта</b>	56-СВШ-16П(14)-ППМ	э/диск

## **I. Положения о размещении объектов капитального строительства.**

### **1. Характеристики планируемого развития территории.**

**1.1.** Данная документация выполнена на основании Распоряжения администрации города Нижневартовска № 964-р от 29.11.2021 года о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона 16П города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501013:109, 86:11:0501013:110, 86:11:0501013:95 и Технического задания ЗАО «НСД», согласованного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

В границах планировочного района 14 расположена территория микрорайона 16П, а в границах красных линий микрорайона 16П расположен земельный участок площадью 140611 кв.м (с кадастровым номером 86:11:0501013:88), принятый в аренду ЗАО «НСД» для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, согласно Договору аренды № 19-АЗТ от 19.07.2016 г.

В соответствии с Техническим заданием ЗАО «НСД» по данному проекту, изменения вносятся в действующую градостроительную документацию ("Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 16П города Нижневартовска" (с изменениями №623 от 25.04.2017 и №848 от 28.09.2020 года)).

Границы проектируемой территории установлены по внешним границам нового земельного участка площадью **13884** кв.м, образованного для строительства одного многоквартирного жилого дома №14 путём объединения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501013:109, 86:11:0501013:110, 86:11:0501013:95, образованных ранее для строительства трёх жилых домов №14А, №14Б, №14В.

Эта проектируемая территория ограничена:

- с юга-востока — земельным участком строящегося жилого дома №13;
- с юго-запада — земельным участком существующего жилого дома №12 (по адресу: ул. Осенняя №23а) и земельным участком общего пользования №19, относящимся к территориальной зоне озеленённых территорий общего пользования (РЗ 601), с видом разрешённого использования "отдых (рекреация)";
- с северо-запада — земельным участком перспективного кафе на 30 посадочных мест №17 и земельным участком общего пользования №19, относящимся к территориальной зоне озеленённых территорий общего пользования (РЗ 601), с видом разрешённого использования "отдых (рекреация)".

Проектируемая территория площадью 13884 кв.м расположена в границах земельного участка ЗАО «НСД» и, согласно утверждённой градостроительной документации, относится к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ 102).

В данном проекте, в соответствии с Техническим заданием ЗАО «НСД», в границах проектируемой территории, вместо трёх 8-этажных многоквартирных жилых домов из изделий 112 серии №14А, №14Б и №14В (суммарное количество блок-секций — **9**, общая площадь квартир — **11880** кв.м, количество квартир — **252** шт.) предусмотрено размещение одного 8-этажного многоквартирного жилого дома из изделий 112 серии №14 (количество блок-секций — **5**, общая площадь квартир — **8400** кв.м, количество квартир — **174** шт.), а также сохранение БКТП №6 и подземных инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, предусмотренных утверждённой градостроительной документацией и рабочей документацией по жилым домам №11, №12 и №13.

Согласно пункту 2.3.1. технического задания, в данном проекте решены следующие градостроительные задачи:

- развитие планировочной организации проектируемой территории;
- установление функциональных зон территориального планирования;
- установление границ образуемых земельных участков;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению.

Данный проект планировки и межевания территории осуществляется с целью принятия характеристик планируемого развития проектируемой территории с учетом существующей ситуации.

**1.2.** В действующей градостроительной документации ("Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 16П города Нижневартовска" (с изменениями №623 от 25.04.2017 и №848 от 28.09.2020 года)) на территории микрорайона 16П предусмотрены следующие территориальные зоны:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ 102);
- зона объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204);
- зона размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208);
- зона озеленённых территорий общего пользования (РЗ 601).

Проектируемый жилой дом №14 размещён на участке в соответствии с требованиями «Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101), а также с учётом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции и естественной освещённости проектируемых квартир, квартир соседних существующих жилых домов №12, №13, помещений перспективного детского сада №15 и нормативной продолжительности инсоляции дворовых площадок и территории детского сада.

Согласно разделу 8 СП 4.13130.2013, во двор проектируемого жилого дома предусмотрено два въезда с улицы Луговой (расположенные за границами земельных участков соседних жилых домов), а вдоль всех фасадов предусмотрены проезды шириной не менее 6 м на расстоянии от 5 до 8 м от стен для обеспечения проезда пожарной техники и доступа пожарных с автолестницы или автоподъёмника в любую квартиру.

В блок-секции БС4 предусмотрен сквозной проход для прокладки пожарных рукавов (согласно пункту 8.14 СП 4.13130.2013) и сокращения расстояния доступности жильцов до автостоянок, расположенных со стороны детского сада №15.

Вдоль внутриквартальных проездов предусмотрены открытые гостевые автостоянки, от которых, согласно примечанию 11 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, разрывы до жилых домов, территорий детских садов и дворовых площадок не устанавливаются.

Для разделения транспортного и пешеходного движения вдоль проектируемых проездов со стороны жилого дома предусмотрены тротуары шириной 1,5 метра.

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска и СП 42.13330.2016, в центральной части жилого двора размещены детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения и физкультурные площадки. В северной части земельного участка предусмотрены хозяйственные площадки для сбора мусора и чистки ковров.

Согласно утверждённой градостроительной документации и в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска (на расстоянии — не менее 40 м от окон жилых и общественных помещений) на территории озеленённого сквера предусмотрена площадка для выгула собак площадью 500 кв.м на расстоянии 240 м от наиболее удалённого входа в проектируемый жилой дом №14.

**1.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территории проектирования определены градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Нижневартовска.**

#### **1.4. Сводные показатели жилой застройки и населения проектируемой территории.**

В результате принятого архитектурно-планировочного решения, в границах нового земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома №14 площадью 13884 кв.м определились следующие технико-экономические показатели:

1. Общая площадь квартир составляет **8400** кв.м.
2. Общая площадь встроенных нежилых помещений отсутствует.
3. Согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016, средняя жилищная обеспеченность принята равной — **30** кв.м/чел. (для "стандартного жилья").

4. Численность населения при этом составит:

$(8400 : 30) = 280$  человек.

5. Количество квартир, согласно типовым планировкам блок-секций 112 серии, составляет **174** штуки.

### **1.5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.**

Улицы, окружающие микрорайон 16П, не входят в границы проектируемой территории, но имеют следующие категории:

- улица Заводская — магистральная улица районного значения;
- улица Луговая — магистральная улица районного значения;
- улица Осенняя — улица местного значения в жилой застройке;
- улица №6' — улица местного значения в жилой застройке.

Проектируемая территория площадью 13884 кв.м расположена в восточной части микрорайона 16П со стороны улицы Луговой.

Улица Заводская имеет существующую проезжую часть с покрытием из асфальтобетона шириной от 6 до 9 м (не соответствующую действующему проекту планировки), а на остальных примыкающих к проектируемому микрорайону улицах твёрдые покрытия проезжих частей отсутствуют. Твёрдые покрытия тротуаров отсутствуют на всех примыкающих улицах.

Движение маршрутных автобусов организовано только по улице Заводской, но при этом обеспечивается нормативное расстояние (не более 400 м) от всей существующей жилой застройки микрорайона 16П и от проектируемого жилого дома №14 до существующих остановочных пунктов.

В данном проекте планировки предусмотрено строительство внутриквартальных проездов и открытых автостоянок в границах проектируемой территории с организацией въездов-выездов с улицы Луговой, в соответствии с действующей градостроительной документацией.

Проектируемая внутриквартальная транспортная сеть состоит из двухполосных проездов шириной не менее 6,0 м, которые предназначены для подъезда автотранспорта к жилым, общественным зданиям и открытым автостоянкам, а также для обеспечения проезда пожарных машин и мусоровозов.

Покрытие проезжей части внутриквартальной сети — асфальтобетонное или цементобетонное. Покрытие тротуаров и пешеходных площадей — из тротуарной бетонной плитки или асфальтобетонное.

Характеристика проектной сети внутриквартальных проездов.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Протяженность проездов	п.м	590
2	Ширина проездов (средняя)	м	6,4
3	Площадь проездов	кв.м	3780
4	Площадь автостоянок	кв.м	1780

Согласно таблице 15.1 МНГП города Нижневартовска, для проектируемой жилой застройки (уровня комфортности жилых домов — "Комфорт-класс") расчётное число мест временного хранения легковых автомобилей должно составлять не менее 1-го машино-места на каждую квартиру.

В данном проекте для жителей проектируемого жилого дома №14 (общая площадь квартир — 8400 кв.м, количество квартир — **174 шт.** ), в границах нового земельного участка предусмотрено размещение открытых гостевых автостоянок на **180** машино-мест, что на 6 машино-мест превышает минимальное нормативное количество, согласно таблице 15.1 МНГП города Нижневартовска.

### **1.6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.**

В данном проекте, согласно действующей градостроительной документации ("Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 16П города Нижневартовска" (с изменениями №623 от 25.04.2017 и №848 от 28.09.2020 года)), с учётом осуществлённого строительства жилых домов и инженерных сетей, в дополнение к утверждённой схеме магистральных и внутриквартальных инженерных сетей всей жилой и общественной застройки микрорайона 16П разработана схема размещения внутриквартальных инженерных сетей проектируемого жилого дома №14.

#### 1.6.1. Водоснабжение.

Согласно техническому заданию заказчика, проектом предусматривается обеспечение проектируемого жилого дома №14 централизованными системами хозяйственно-противопожарного водоснабжения и водоотведения, системами горячего водоснабжения от ИТП. Система водоснабжения проектируется объединенной хозяйственно-противопожарного назначения.

Подключение проектируемых систем водоснабжений здания предусматривается от существующей магистральной кольцевой водопроводной сети.

Водопроводные сети, прокладываемые самостоятельно в земле, проектируются из полиэтиленовых напорных труб питьевых по ГОСТ 18599-2001\* ПЭ 100 SDR13,6 S6,3 диаметром 90 мм. Минимальная глубина заложения водопровода - 3 м до верха трубы.



Водопотребление проектируемого объекта составит **89,8** куб.м/сут.

### 1.6.2. Водоотведение.

Согласно техническому заданию заказчика, проектом предусматривается обеспечение проектируемого жилого дома №14 централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации.

Схема канализования проектируемого жилого дома предусматривается в существующий самотечный магистральный коллектор диаметром 250 мм.

Канализационные внутриквартальные сети проектируются из труб чугунных с шаровидным графитом диаметром 150 - 200 мм по ТУ1461-063-90910065-2013.

Минимальная глубина заложения трубопроводов самотечной сети принята 2,40 м до верха трубы.

Расход сточной воды от проектируемого объекта составит **68,2** куб.м/сут.

### 1.6.3. Теплоснабжение.

Согласно техническому заданию заказчика, проектом предусматривается обеспечение проектируемого жилого дома №14 системой централизованного теплоснабжения.

Источник теплоснабжения — котельная №8.

Температура теплоносителя в наружных теплосетях принята 105-70 °С

Присоединение проектируемого здания к тепловым сетям решается непосредственно от существующей камеры магистральных тепловых сетей.

Система теплоснабжения принята закрытая.

В здании оборудуется ИТП.

Присоединение систем отопления здания к тепловым сетям принимается по зависимой схеме.

Для приготовления теплоносителя на горячее водоснабжение в ИТП устанавливаются водоподогреватели пластинчатого типа.

Прокладка теплосетей принята подземная бесканальная в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой гидрозащитной трубе-оболочке по ГОСТ30732-2006 с проводниками индикаторов системы ОДК в заводском исполнении.

Для монтажа тепловых сетей используются стальные бесшовные горячедетформированные трубы по ТУ 14-3-1128-82, материал труб сталь 09Г2С, соответствующие требованиям "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды".

Тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение проектируемого объекта составит **792,6** ккал/час.

#### 1.6.4. Электроснабжение.

Согласно техническому заданию заказчика, электроснабжение жилого дома №14 предусмотрено от РУ-0,4кВ ранее запроектированной БКТП №6 (стр.).

В БКТП №6 (стр.) установлены два трансформатора по 630 кВА.

Питающие линии жилого дома №14 на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельными линиями с прокладкой в траншеях. Кабельные линии на напряжении 0,4кВ выполняются согласно типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях», ПУЭ гл. 2.3 и техническому циркуляру «О прокладке взаиморезервируемых кабелей в траншеях», выпущенному «Росэлектромонтаж» в 2004г.

Наружное освещение придомовой территории выполняется на последующих стадиях проектирования жилого дома.

Расчет нагрузок по жилому дому выполнен согласно СП 256.1325800.2016 и РД 34.20.185-95.

В проектируемом жилом доме принято электропищеприготовление.

По надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий микрорайона 16П относятся к потребителям II категории.

Потребители I категории - системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, лифты, аварийное освещение, ИТП многоквартирных жилых домов. Для потребителей I категории предусмотрено автоматическое включение резерва (АВР) на вводно-распределительном устройстве (ВРУ) у потребителя.

Общее электропотребление проектируемых жилых и общественных объектов составит **275,7** кВт.

#### **1.7. Озеленение.**

Согласно карте изомощности торфа (в составе отчёта по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Проект планировки территории и проекта межевания территории 16П микрорайона старой части города Нижневартовска», выполненного ООО «ПРИОБЪТИСИЗ-Н» в сентябре 2016 года по договору 309/16 ИГИ), мощность торфа в северной части микрорайона составляла от 0,5 до 1,4 м, в южной части микрорайона — от 0,5 до 3,2 м, а в центральной части микрорайона торф отсутствовал и на незаторфованной территории существовал лесной массив из лиственных пород деревьев (берёза, осина) высотой от 7 до 12 м.

Проектируемая территория площадью 13884 кв.м расположена в восточной части микрорайона 16П, мощность торфа в этой части микрорайона составляла от 0,0 до 0,5 м, а в настоящее время в границах проектируемой территории выполнена отсыпка минеральным грунтом для обеспечения возможности строительства жилых домов №14А, №14Б, №14В.

При этом, существующие лесные массивы и отдельно растущие деревья и кустарники на этой территории отсутствуют.

Согласно утверждённой градостроительной документации, кроме озеленённого сквера с пешеходными бульварами, систему запроектированной рекреации микрорайона 16П образуют озеленённые территории ограниченного пользования, расположенные на земельных участках детских садов и жилых домов. Площадь озеленяемой территории микрорайона 16П (за исключением территории детского сада) составляет 3,6 га, или  $(3,6 : 14,06 \times 100) = 25,6\%$  площади территории микрорайона, что соответствует требованию пункта 7.4 СП 42.13330.2016 (не менее 25%).

Площадь озеленяемой территории общего пользования в границах данного проекта составляет **3900** кв.м, что обеспечит  $(3900 : 280) = \mathbf{13,9}$  кв.м на 1 жителя и будет удовлетворять нормативным требованиям (не менее 6 кв.м на 1 человека, согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016).

Озеленение проектируемой территории (земельного участка жилого дома №14) предусмотрено в соответствии с утверждённой градостроительной документацией с использованием новых посадок лиственных и хвойных пород деревьев, кустарников, разбивкой газонов, цветников. Используются все виды местных, устойчивых в данных условиях, пород деревьев и кустарников (кедр сибирский, черемуха, сосна, лиственница сибирская, береза, рябина, ель, ольха, ивы и др.).

Для формирования нового почвенного покрова территории целесообразно использовать разложившийся низинный торф, сбор которого необходимо предусматривать перед проведением инженерной подготовки территории.

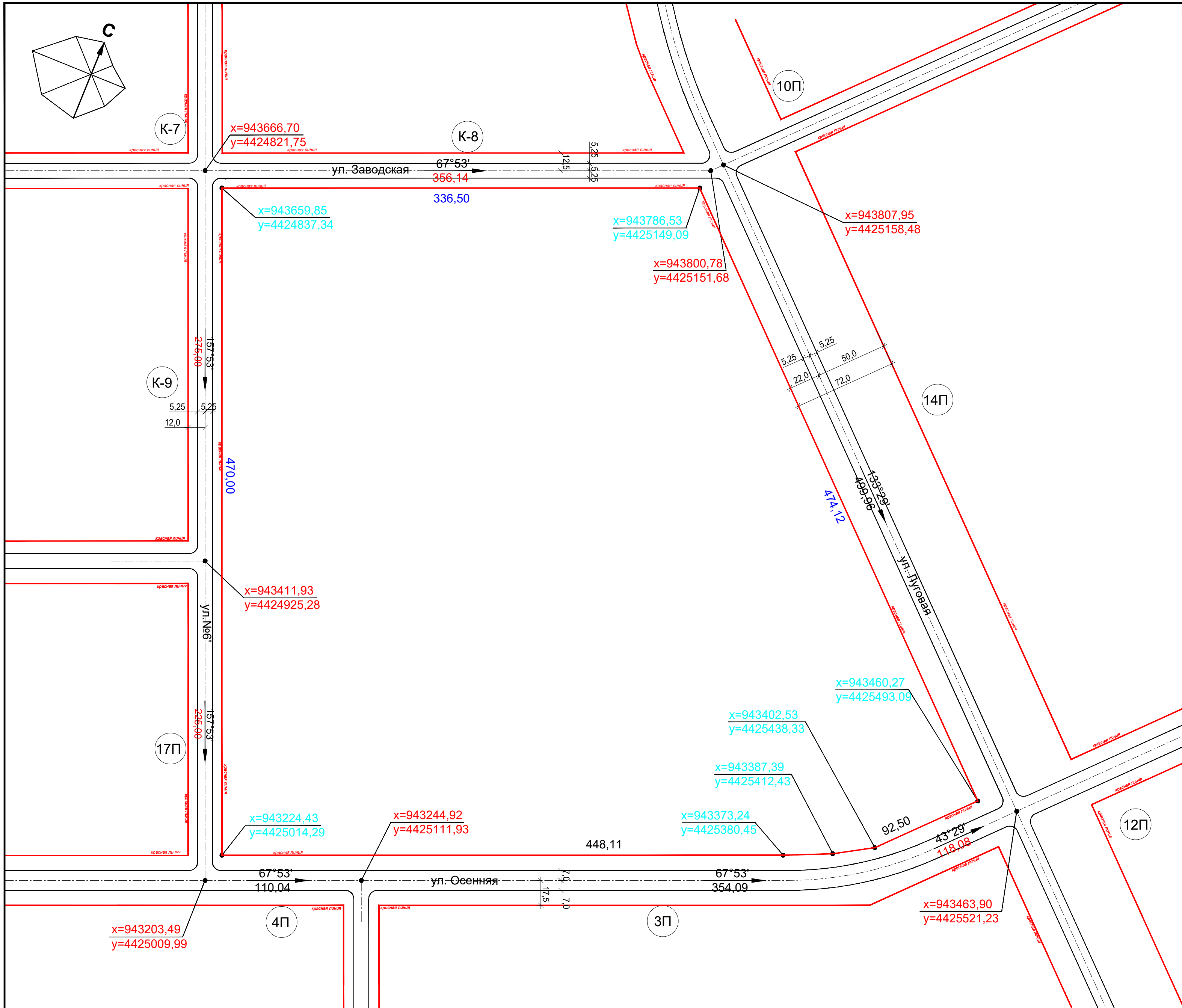
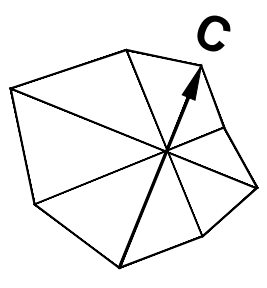
## 2. Характеристика объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер.	Состояние на 2022 г	Расч. срок
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Территория в границах проекта (всего)	кв.м	13884	13884
	в том числе:			
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ 102), всего	кв.м	13884	13884
	в том числе земельные участки со следующими видами использования:			
1.2.1	Среднеэтажная жилая застройка	кв.м	13884	13884
1.3	Озелененные территории общего пользования	кв.м	-	3900
1.4	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв.м / чел	-	13,9
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел	-	280
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общий объем жилищного фонда	кв.м общ.пл. квартир	-	8400
3.2	Новое строительство	кв.м общ.пл. квартир	-	8400
		квартир	-	174
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м / чел	-	30
<b>4</b>	<b>Объекты культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Всего общественной недвижимости	кв.м общ. пл.	-	-
4.2	в том числе - объектов местного значения	кв.м общ. пл.	-	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Площадь внутриквартальных проездов	кв.м	-	3780
5.1.1	Площадь автостоянок	кв.м	-	1780
5.2	Количество парковочных мест, всего	машино мест	-	180
	в том числе:		-	-
5.2.1	- на гостевых стоянках жилого дома	машино мест	-	180
5.2.2	- на парковках общественных объектов	машино мест	-	-
<b>6</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление - всего	куб.м /сут	-	89,8
6.2	Водоотведение	куб.м /сут	-	68,2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер.	Состояние на 2022 г	Расч. срок
1	2	3	4	5
6.3	Потребление тепла на отопление и горячее водоснабжение	ккал/час	-	792,6
6.4	Потребление электроэнергии	кВт	-	275,7

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера страниц				Всего листов (страниц) в док	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
1	-	все	-	-	19	174-2022		08.2022
2	-	6-14, 16-19	-	-	19	18-2023		02.2023
3	-	5, 14, 16-19	-	-	19	31-2023		04.2023

## II. Чертежи планировки и межевания территории.



- - красная линия микрорайона 16П
- - линия регулирования жилой застройки

						<b>56-СВIII-16П(14)-ППМ</b>		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 14 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501013:109, 86:11:0501013:110, 86:11:0501013:95		
1	-	зам.	174-22		08.22	Утверждаемая часть		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№-док.	Подпись	Дата			
ГИП						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000.		
ГАП (ГП) Разработал								



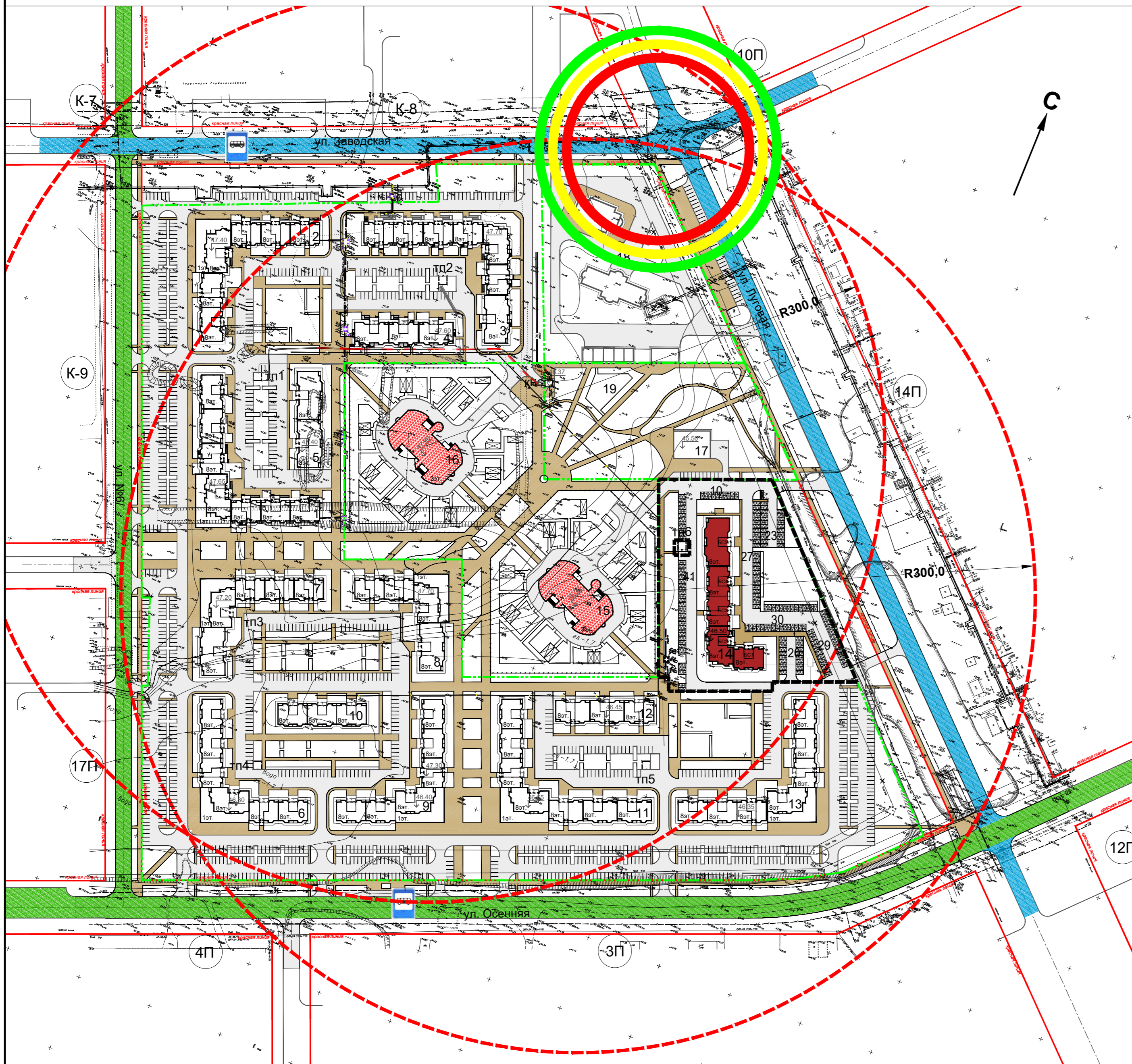
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Квартир	Здания	Всего	застройки	общая нормируемая	Здания	Всего		
14	6-секционный жилой дом из изд. серии 112	8	1	174	174			квартир: 8400	квартир: 8400		

Условные обозначения.

- - - - красные линии микрорайона и кварталов
- - - - границы земельных участков микрорайона 16П
- - - - граница проектируемой территории

					56-СВИИ-16П(14)-ППМ				
3	-	зам.	31-23		04.23	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 14 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86.11.0501013.109, 86.11.0501013.110, 86.11.0501013.95			
2	-	зам.	18-23		02.23				
1	-	зам.	174-22		08.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№-док.	Подпись.	Дата				
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПП		2	
						Схема архитектурно-планировочной организации территории.			
						М 1:1000.			

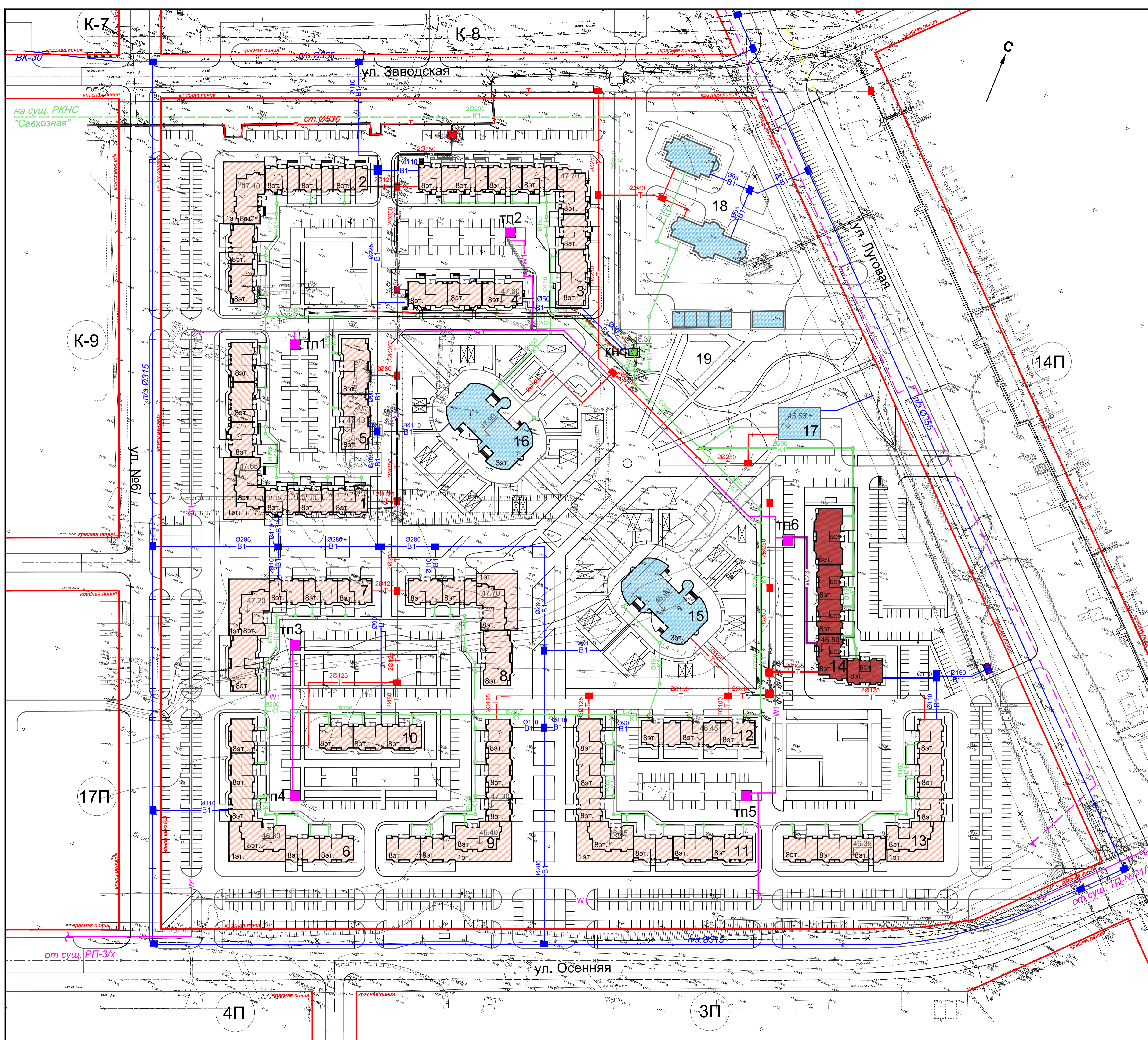


**Условные обозначения.**

- - красные линии микрорайонов и кварталов
- - - - границы земельных участков микрорайона 16П
- граница проектируемой территории
- Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные.
- Улицы местного значения в жилой застройке.
- Проезды.
- Основные пути пешеходного движения.
- Гостевые автостоянки.
- Детский сад
- Остановки общественного транспорта
- ○ ○ - Регулируемые перекрестки
- - - R300,0 - Радиус обслуживания детского сада

3	-	зам.	31-23		04.23	<b>56-СВ/III-16П(14)-ППМ</b> Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 14 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501013:109, 86:11:0501013:110, 86:11:0501013:95						
2	-	зам.	18-23		02.23							
1	-	зам.	174-22		08.22							
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№-док.	Подпись	Дата							
Утверждаемая часть						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПП</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	3	
Стадия	Лист	Листов										
ПП	3											
ГАП (ГП) Разработал						Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000.						





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			Здания	Квартир	застройки	общая нормируемая	Здания	Всего		
14	6-секционный жилой дом из изд. серии 112	8	1	174	174		квартир: 8400	квартир: 8400		

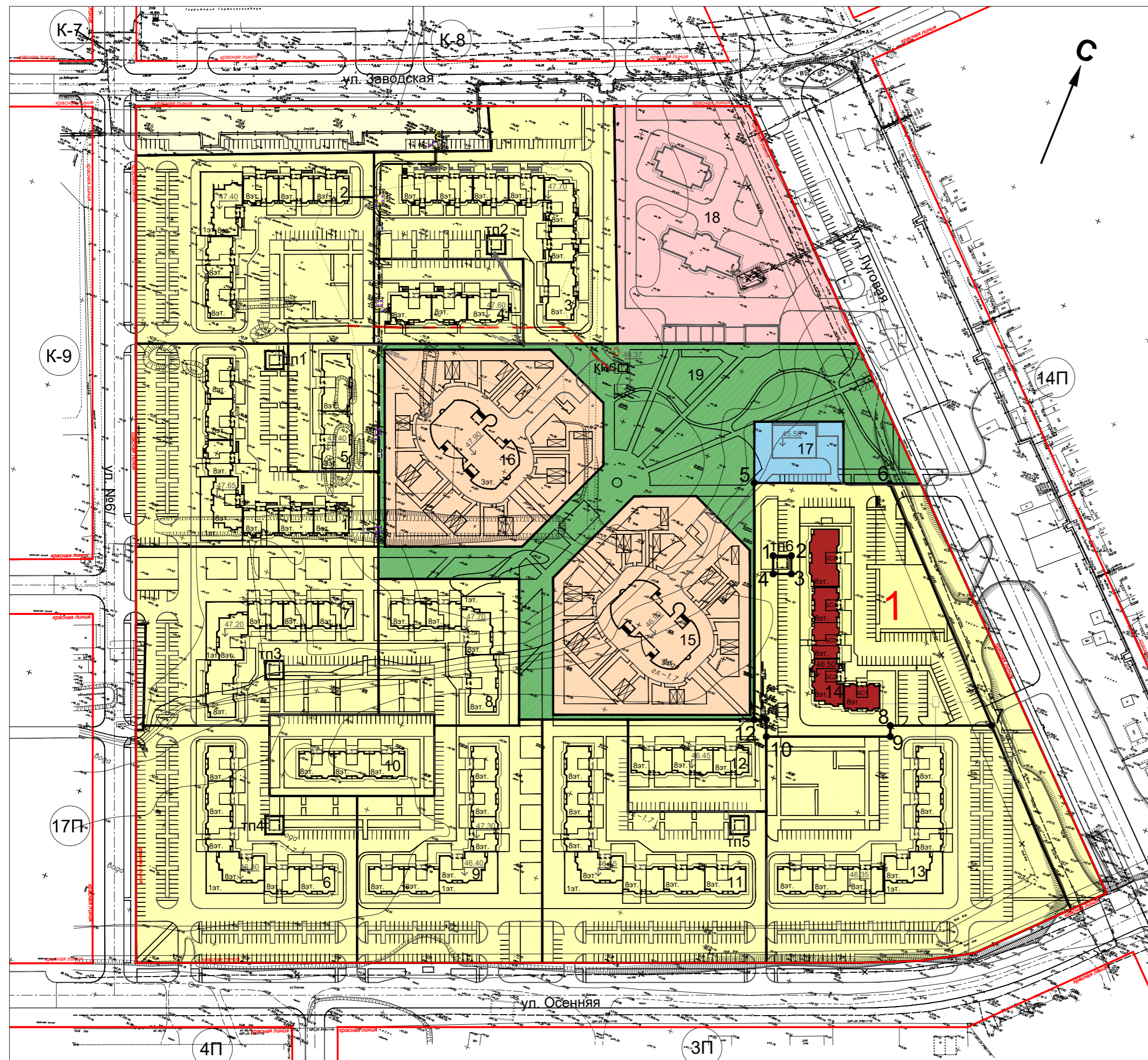
Условные обозначения по утвержденному ПП территории микрорайона 16П.

- T— - Подземная теплотрасса
- - -T- - - - Вынос теплотрассы
- - - - Вынос газопровода
- B1— - Подземный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- K1— - Подземная бытовая канализация (самотечная)
- - -K1- - - - Подземная бытовая канализация (напорная)
- W1— - Подземная кабельная линия 10 кВ
- - - - Вынос ЛЭП 10 кВ
- тп1 - Трансформаторные подстанции
- КНС - Канализационная насосная станция

Условные обозначения проектируемых инженерных сетей.

- T— - Проектируемая подземная теплотрасса
- B1— - Проектируемый подземный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- K1— - Проектируемая подземная бытовая канализация (самотечная)
- W1— - Проектируемая подземная кабельная линия 10 кВ
- W23— - Проектируемая подземная кабельная линия 0,4 кВ
- тп6 - Трансформаторная подстанция

56-СВИИ-16П(14)-ППМ				
3	-	зам.	31-23	04.23
2	-	зам.	18-23	02.23
1	-	зам.	174-22	08.22
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№-док.	Подпись, Дата
ГИП				
ГАП (ТП)				
Разработал				
Утверждаемая часть				Страницы
Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000.				Лист 4



### Зонирование территории микрорайона 16П.

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) ЖЗ 102
- Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования ОДЗ 204
- Зона размещения объектов торговли и общественного питания ОДЗ 203
- Зона размещения культовых зданий и сооружений ОДЗ 208
- Зона озелененных территорий общего пользования РЗ 601

### Условные обозначения в границах проектируемой территории.

- точки перелома границ межевания территории
- 1** - № точки
- 1** - № земельного участка

### Ведомость координат точек перелома границ межевания территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	943562,88	4425253,96
2	943566,66	4425263,21
3	943557,40	4425267,00
4	943553,62	4425257,74
5	943596,02	4425229,31
6	943623,62	4425298,32
7	943521,68	4425400,14
8	943500,74	4425348,61
9	943495,19	4425350,87
10	943469,58	4425287,88
11	943478,23	4425284,36
12	943475,72	4425278,18

### Экспликация земельных участков

№ земельного участка	№№ точек поворота границ земельного участка	Площадь участка, га	Вид территориальной зоны по Градостроительным регламентам г. Нижневартовска	Назначение земельного участка
1	5,6,7,8,9,10,11,12,1,2,3,4	1,3884	ЖЗ 102	Многоквартирный жилой дом №14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№-док.	Подпись	Дата	56-СВ/III-16П(14)-ППМ		
3	-	зам.	31-23		04.23	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 14 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501013:109, 86:11:0501013:110, 86:11:0501013:95		
2	-	зам.	18-23		02.23			
1	-	зам.	174-22		08.22			
Утверждаемая часть						Стадия	Лист	Листов
ГАП (ГП)						ПП	5	
Разработал						План межевания территории. М 1:2000		