

Общество с ограниченной ответственностью
«ВИНБУЛ ГРУПП»
Юридический адрес: 123112, г. Москва
Пресненская набережная д.8 стр.1
ИНН/КПП 7733257730/ 770301001
ОГРН 5157746032901
E-mail: info@winbull.ru
Тел: +7 999 968 47 31

WINBULL
ARCHITECTURAL PRACTICE



Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации

П-019-7733257730, И-052-7733257730

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска»

**Проект планировки территории улично-дорожной сети в части
улицы Авиаторов города Нижневартовска**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

МК-96-25-РУА-ППТ1

Том 1

«СОГЛАСОВАНО»

МКУ «Управление капитального строительства
города Нижневартовска»
Главный инженер

_____/А.В. Павлык /

« ____ » _____ 20 ____ г.

Москва
2025

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации

П-019-7733257730, И-052-7733257730

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска»

**Проект планировки территории улично-дорожной сети в части
улицы Авиаторов города Нижневартовска**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

МК-96-25-РУА-ППТ1

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.М. Гаврилюк

С.М. Гаврилюк

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва
2025

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК-96-25-ПУА-ППТ1-С			
Изм. № подл.	Разработал	Тарасова			02.26	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE		
	Н. контроль	Гаврилюк			02.26				
	ГИП	Гаврилюк			02.26				

Содержание

Ведение	2
1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления.....	5

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
							МК-96-25-РУА-ППТ1.ТЧ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Тарасова				02.26	Текстовая часть		
Н. контроль	Гаврилюк				02.26				
ГИП	Гаврилюк				02.26	WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	5	

Ведение

Проект планировки территории разработан на основании муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 25.09.2024 №856, распоряжения администрации города от 14.09.2018 №1266-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции)», задания на проектирования на выполнение работ по проектированию объекта «Реконструкция улицы Авиаторов в городе Нижневартовске» по Муниципальному контракту № 96 от 04.08.2025 г.

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных городских и сельских поселений, к водным объектам, правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

-Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

-Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

-Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Инв. № подл.						МК-96-25-РУА-ППТ1.ТЧ	Лист
Взам. инв. №							2
Пош. и дата							
градоостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»; -Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; -Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градоостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- СП 11-102-97. Свод правил. «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 Свод правил. «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97. Свод правил. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 20.13330.2016 Свод правил. «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 22.13330.2016 Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
- СП 32.13330.2018 Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 34.13330.2021 Свод правил «СНиП 2,05,02- 85* Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; строительства. Основные положения»;
- СП 52.13330.2016. Свод правил. «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- СП 76.13330 «Электротехнические устройства»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 396.2325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов»;
- ГОСТ 3634-2019 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»;
- СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Технические условия»; - СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»; - ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»; - ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».					
							МК-96-25-РУА-ППТ1.ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата			

Третий этап планируемого развития включает реконструкцию моста через р. Рязанский Еган по ул. Авиаторов.

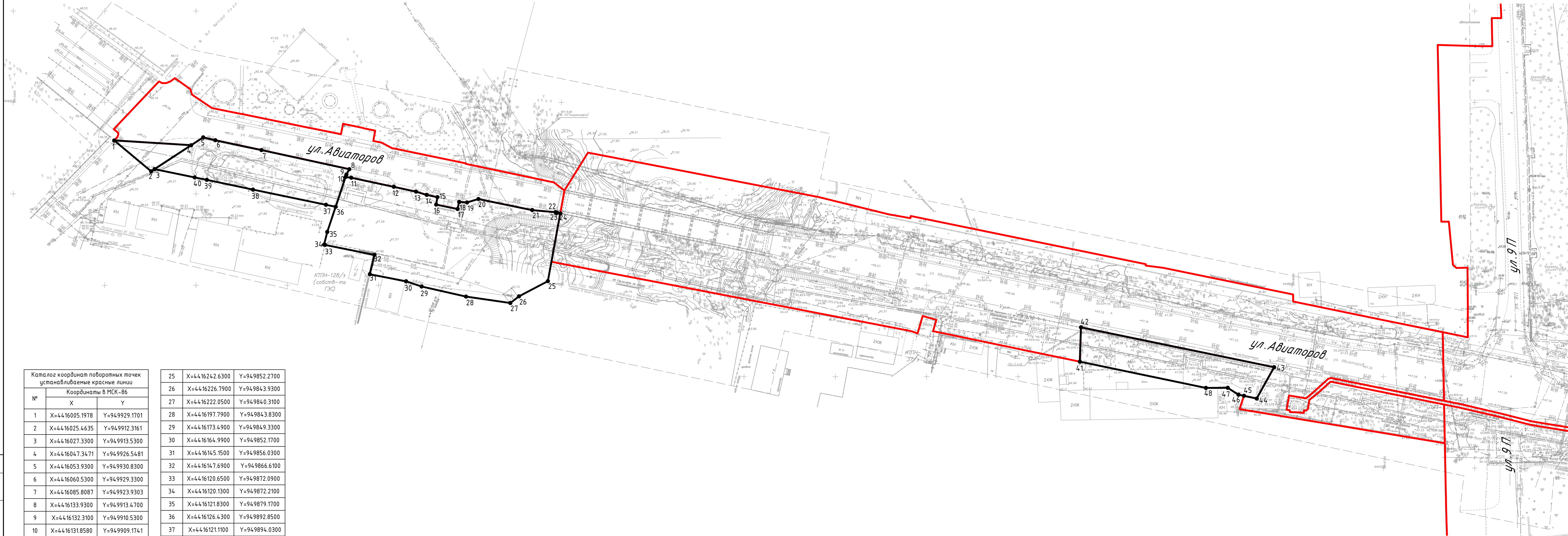
Таблица 2 – Техничко-экономические показатели развития территории

Очередность	Планируемое развитие территории	Срок реализации
1 этап	от ул. Индустриальной до ул. 9П;	2029г.
2 этап	от ул. 9П до въезда на территорию Международного аэропорта г. Нижневартовска имени В.И. Муравленко (исключая мост через р.Рязанский Еган по ул. Авиаторов);	2029г.
3 этап	мост через р. Рязанский Еган по ул. Авиаторов.	2029-2030г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК-96-25-РУА-ППТ1.ТЧ			6

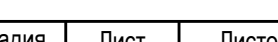
Каталог координат поворотных точек устанавливаемые красные линии		
№	Координаты в МСК-86	
	X	Y
1	X=4416005.1978	Y=949929.1701
2	X=4416025.4635	Y=949912.3161
3	X=4416027.3300	Y=949913.5300
4	X=4416047.3471	Y=949926.5481
5	X=4416053.9300	Y=949930.8300
6	X=4416060.5300	Y=949929.3300
7	X=4416085.8087	Y=949923.9303
8	X=4416133.9300	Y=949913.4700
9	X=4416132.3100	Y=949910.5300
10	X=4416131.8580	Y=949909.1741
11	X=4416135.0000	Y=949908.8200
12	X=4416158.2715	Y=949903.8197
13	X=4416170.4600	Y=949901.1900
14	X=4416176.2090	Y=949899.3776
15	X=4416182.1400	Y=949898.2000
16	X=4416181.4841	Y=949894.1150
17	X=4416193.1600	Y=949891.7100
18	X=4416194.0700	Y=949895.5800
19	X=4416198.3500	Y=949895.2800
20	X=4416204.5700	Y=949897.1700
21	X=4416234.0101	Y=949891.0900
22	X=4416246.8500	Y=949889.9400
23	X=4416247.6700	Y=949889.6500
24	X=4416249.4100	Y=949889.2800

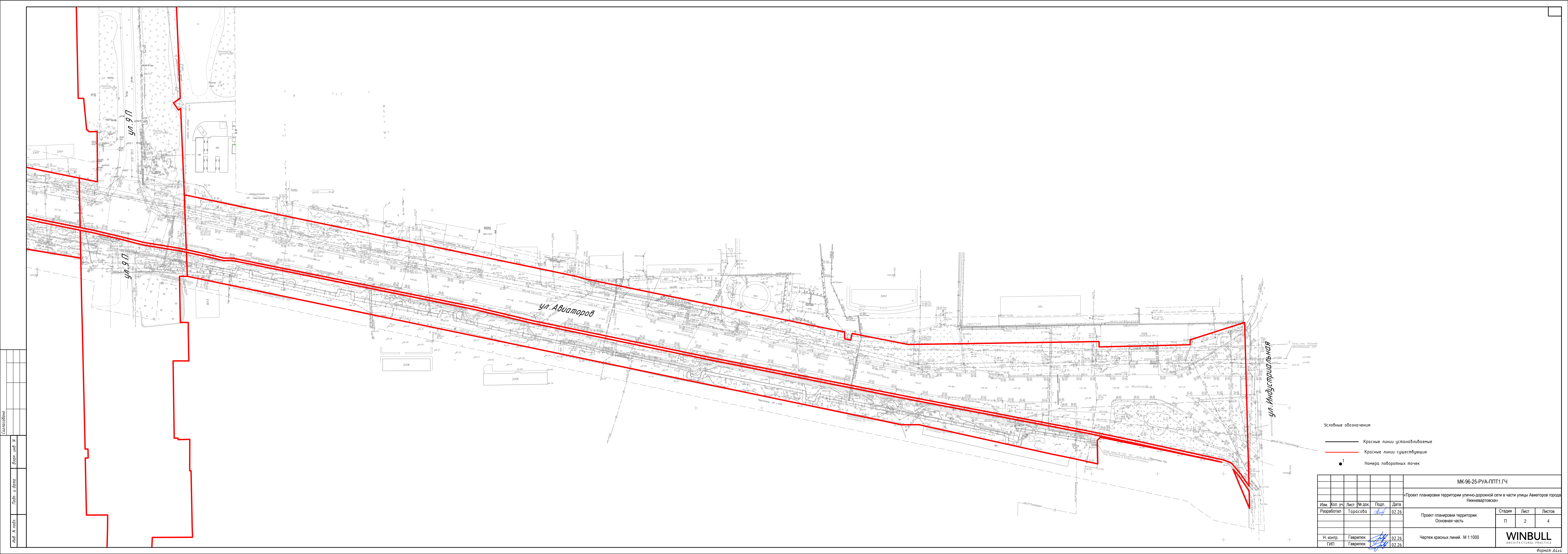
25	X=4416242.6300	Y=949852.2700
26	X=4416226.7900	Y=949843.9300
27	X=4416222.0500	Y=949840.3100
28	X=4416197.7900	Y=949843.8300
29	X=4416173.4900	Y=949849.3300
30	X=4416164.9900	Y=949852.1700
31	X=4416145.1500	Y=949856.0300
32	X=4416147.6900	Y=949866.6100
33	X=4416120.6500	Y=949872.0900
34	X=4416120.1300	Y=949872.2100
35	X=4416121.8300	Y=949879.1700
36	X=4416126.4300	Y=949892.8500
37	X=4416121.1100	Y=949894.0300
38	X=4416081.1500	Y=949902.3300
39	X=4416055.9100	Y=949907.6500
40	X=4416049.2700	Y=949908.9700
41	X=4416533.8100	Y=949808.2100
42	X=4416534.4300	Y=949826.9900
43	X=4416640.1700	Y=949805.1900
44	X=4416630.6300	Y=949788.0500
45	X=4416623.6500	Y=949789.5300
46	X=4416620.6300	Y=949790.1700
47	X=4416614.7700	Y=949793.9100
48	X=4416602.8500	Y=949793.8500



Условные обозначения:

- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии существующие
- Номера поворотных точек

						МК-96-25-РУА-ППТ1.ГЧ			
						«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»			
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тарасова			02.26		П	1	4
						Чертеж красных линий. М 1:1000			
Н. контр.		Гаврилюк			02.26				
ГИП		Гаврилюк			02.26				

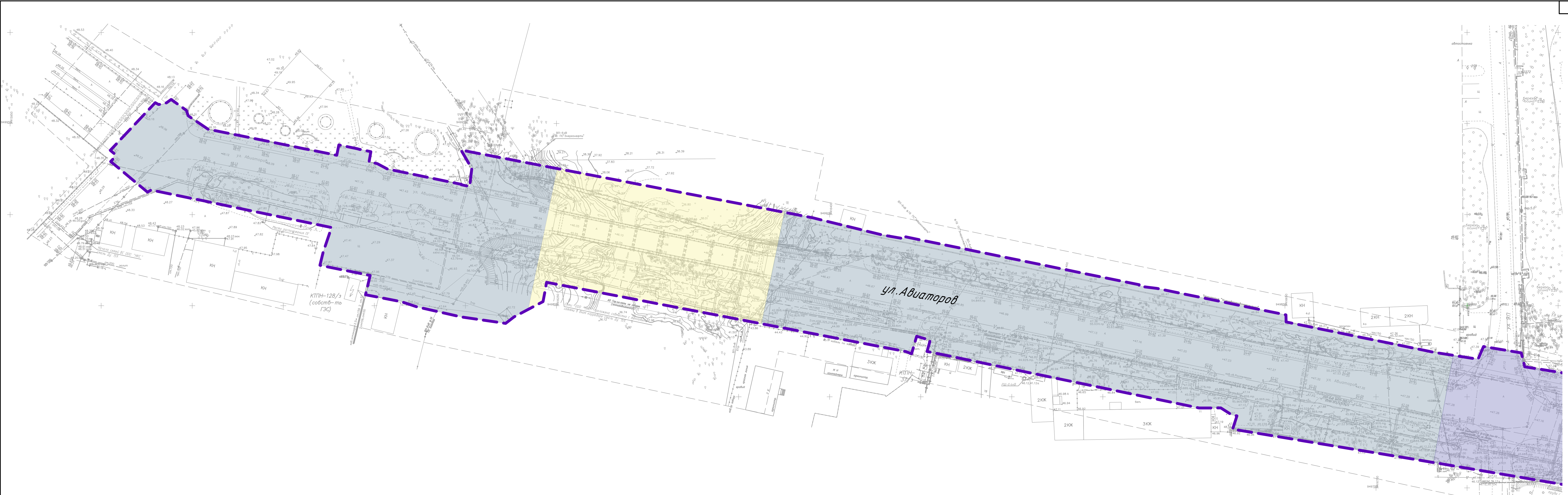


- Условные обозначения:
- Красные линии устанавливаемые
 - Красные линии существующие
 - ¹ Номера поворотных точек

						МК-96-25-РУА-ППТ1.ГЧ			
						«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработан		Тарасова			02.26		П	2	4
						Чертеж красных линий. М 1:1000	WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE		
Н. контр.	Гаврилок				02.26				
ГИП	Гаврилок				02.26				

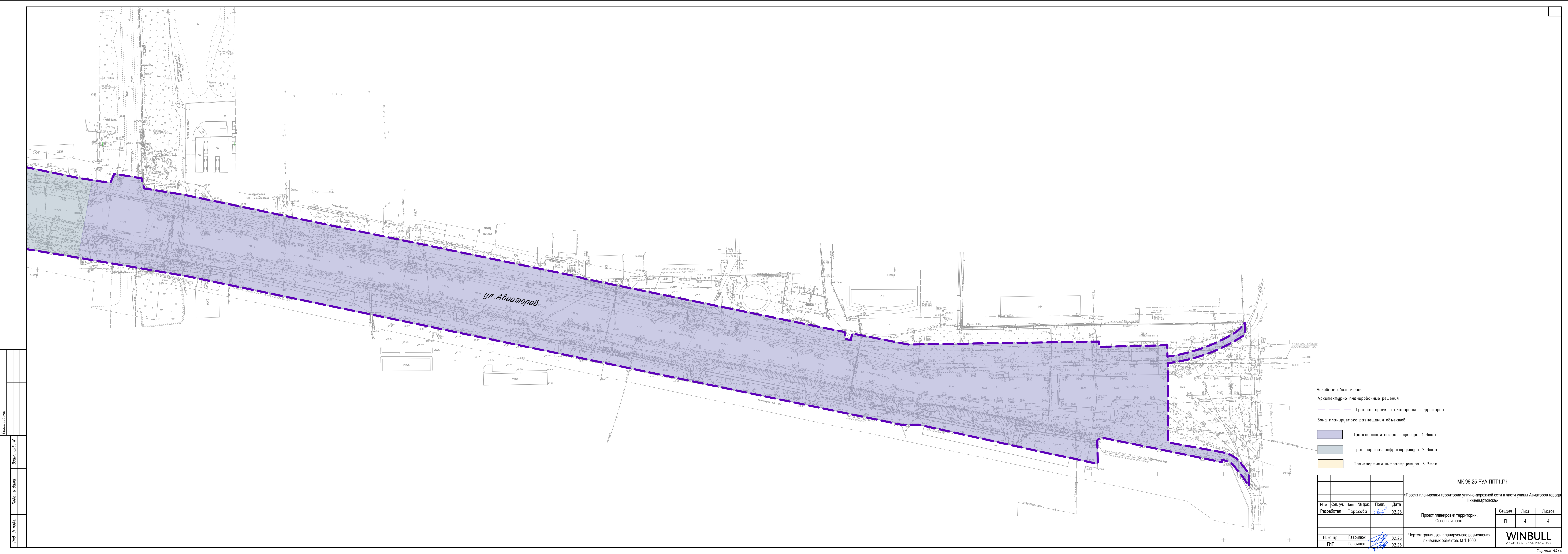
Создано					
Взам. инж. И.					
Подп. и дата					
Инж. И. подп.					

Согласовано					
Инф. и подл.	Подп. и дата	Взам. инф. и подл.			

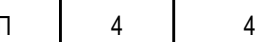


- Условные обозначения:
- Архитектурно-планировочные решения
- — — Граница проекта планировки территории
- Зона планируемого размещения объектов
- Транспортная инфраструктура. 1 Этап
 - Транспортная инфраструктура. 2 Этап
 - Транспортная инфраструктура. 3 Этап

						МК-96-25-РУА-ППТ1.ГЧ						
						«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Тарасова				02.26		П	3	4			
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	WINBULL ARCHITECTURAL PRACTICE					
Н. контр.	Гаврилюк				02.26							
ГИП	Гаврилюк				02.26							



- Условные обозначения:
- Архитектурно-планировочные решения
- Граница проекта планировки территории
- Зона планируемого размещения объектов
- Транспортная инфраструктура. 1 Этап
 - Транспортная инфраструктура. 2 Этап
 - Транспортная инфраструктура. 3 Этап

						МК-96-25-РУА-ППТ1.ГЧ			
						«Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Авиаторов города Нижневартовска»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработан		Тарасова			02.26		П	4	4
Н. контр.		Гаврилюк			02.26	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000			
ГИП		Гаврилюк			02.26				

Создано					
Взам. инж. М.					
Подп. и дата					
Инж. М. подп.					