

ПРОТОКОЛ № 77-2023
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

03.07.2023

- Чеботарев С.В. - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Давыдов Д.С. - председатель комитета по вопросам безопасности населения Думы города Нижневартовска;
- Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;
- Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

- 1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков**

и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Кобыльняк Юрий Васильевич о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81397 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Кобыльняку Ю.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 10% обеспеченности.

за – 8
против – 0

1.2 Аликин Алексей Александрович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:2025 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Аликину А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8
против – 0

1.3 Мирсаидзода Сайдкосим Сафармахмад о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18498 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Мирсаидзоде С.С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок частично находится в границе зоны затопления 1% обеспеченности.

за – 8
против – 0

1.4 Индивидуальный предприниматель Колесник Сергей Владимирович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:422 – "строительная промышленность", "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ИП Колеснику С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8
против – 0**

1.5 Соловьева Ольга Геннадьевна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:17073 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Соловьевой О.Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 25% обеспеченности, умеренного подтопления.

**за – 8
против – 0**

1.6 Хотемлянская Оксана Евгеньевна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102015:11, 86:11:0102015:12, 86:11:0102015:13 – "общественное питание".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Хотемлянской О.Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как земельные участки расположены в границах зон с особыми условиями использования территории – охранная зона объекта магистрального трубопровода «Газопровод высокого давления».

**за – 8
против – 0**

1.7 Халиуллин Ильнур Дамирович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1557 – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Халиуллину И.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

1.8 Сайтбурханов Нуриман Сабирович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:00:000000:45400 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Сайтбурханову Н.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 7

против – 1

1.9 Общество с ограниченной ответственностью "Радикал" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403001:563 – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Радикал" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 8

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Индивидуальный предприниматель Колесник Сергей Владимирович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0403002:422 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-восточной границы и юго-западной границ земельного участка и в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ИП Колеснику С.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8

против – 0

2.2 Общество с ограниченной ответственностью "Радикал"

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0403001:563 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка и в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 70%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Радикал". разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8

против – 0

2.3 Носыр Игорь Александрович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301009:142 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной и западной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Носыру И.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8

против – 0

2.4 Пислегина Наталья Николаевна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных

на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301027:301 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки с 50% до 65%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Пислегиной Н.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8

против – 0

2.5 МКУ "Управление капитального строительства города Нижневартовска" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0102003:142:ЗУ1 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной, западной и восточной границ образуемого земельного участка и увеличения максимального процента застройки с 50% до 70%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить МКУ "УКС г. Нижневартовска" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8

против – 0

2.6 ООО СК "СтройИнвест" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:423 в части увеличения этажности для объектов дошкольного образования – 1-4 этажа.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО СК "СтройИнвест" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Управление РОСПОТРЕБНАДЗОРА по ХМАО – Югре об отражении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитная зона установлена для объектов:

- ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»: АЗС №86640.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301012:28 по адресу: г. Нижневартовск, ул. 2П-2 Западный промышленный узел.

- ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»: АЗС №86643.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301001:14 по адресу: г. Нижневартовск, тер. Западный промышленный узел города, ул. Индустриальная, д. 119.

Санитарно-защитная зона с радиусом 100 м во всех направлениях по границе земельного участка для вышеуказанных объектов.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений об отражении ЗОУИТ СЗЗ.

за – 8

против – 0

Протокол вела:

Папшева Мария Алексеевна

тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**