

Об эффективности предоставления мер муниципальной поддержки для субъектов предпринимательской деятельности за 2021 год.

Прогноз на 2022 год.

Заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города (Ситников В.П.).

Департамент строительства администрации города оказывает одну меру поддержки субъектам инвестиционной деятельности – сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

В 2021 году заключено одно соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» с ООО «Югра-Строй». Предметом соглашения является информационно-консультационное и организационное сопровождение инвестиционного проекта «Строительство спортивно-досугового центра «Чемпион».

Бюджетные средства на оказание мер муниципальной поддержки не направлялись.

Число планируемых к созданию рабочих мест – 100. Объем инвестиций составит свыше 480 млн. руб..

Заявка на сопровождение инвестиционного проекта была подана в электронном виде. Таким образом, доля мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде, составила 100 %.

Заместитель главы города по экономике и финансам (Мурашко И.Н.).

В целях создания благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства как одного из факторов обеспечения экономической и социальной стабильности в городе Нижневартовске, а также повышения предпринимательской активности реализуется две муниципальные программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска» (далее - муниципальная программа развития АПК), «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска» (далее – муниципальная программа развития МСП).

В рамках **муниципальной программы развития МСП** реализуется региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», входящий в состав регионального портфеля проектов «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Всего на реализацию мероприятий муниципальной программы развитие МСП в 2021 году было выделено 22,2 млн. руб.

В отчетном году финансовая поддержка оказана 79 субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Субъекты) на общую сумму 20,1 млн. руб., из которых:

- 59 Субъектам, осуществляющим социально значимые виды деятельности в муниципальном образовании, на сумму 15,2 млн. руб.;

- 16 Субъектам, осуществляющим деятельность в отраслях, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции, на сумму 2,9 млн. руб. (поддержка оказана субъектам МСП, осуществляющим деятельность в таких отраслях как, общественное питание и кинотеатры, в виде возмещения затрат на аренду нежилых помещений);

- 4 Субъектам, в виде грантовой поддержки - 2,0 млн. руб..

В 2021 году получателями поддержки создано 9 рабочих мест.

В целях повышения информированности граждан и Субъектов о возможностях для развития бизнеса и о существующих мерах поддержки:

- изданы информационные буклеты с информацией о видах поддержки для Субъектов в рамках муниципальной программы в количестве 1 000 экземпляров,

- проведено 36 мероприятий для Субъектов (онлайн встречи в социальных сетях, семинары, «круглые столы», вебинары, мастер-классы, видеоконференции), в которых приняли участие 7 525 Субъектов. Хотелось бы отметить, что 28 из них были проведены без финансирования, силами специалистов департамента экономического развития администрации города, путем проведения прямых эфиров в социальной сети Инстаграмм.

В текущем 2022 году на реализацию муниципальной программы предусмотрено 18,4 млн. руб. (город – 9,1 млн. руб., округ – 9,3 млн. руб.), из них:

- 4,3 млн. руб. на популяризацию предпринимательской деятельности;

- 14,1 млн. руб. на предоставление финансовой поддержки Субъектам.

Планируется предоставление поддержки не менее 13 Субъектам.

Также, с этого года администрацией города будет дополнительно реализоваться региональный проект «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса», в рамках которого предусмотрено предоставление финансовой поддержки начинающим предпринимателям в виде возмещения затрат.

В 2022 году запланировано проведение выставок-ярмарок с участием бизнеса в целях стимулирования выпуска конкурентоспособной продукции и обеспечения населения города широким ассортиментом товаров, а также конкурсов в целях повышения имиджа предпринимательства: «Предприниматель года», «Лучший товар года». Данные мероприятия планируется провести в новых форматах, надеемся на послабление ограничительных мер.

В рамках **муниципальной программы развития АПК** поддержка оказана 11 сельскохозяйственным товаропроизводителям в сумме 131 458,5 тыс. руб. (из них 129 258,5 тыс. руб. бюджет округа (с учетом дополнительных объемов финансирования), и 2 200,0 тыс. руб. бюджета города), в том числе:

на развитие прочего животноводства – 81 271,7 тыс. руб.;

на повышение эффективности использования и развития ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса – 47 986,8 тыс. руб.;

в целях возмещения затрат, связанных с приобретением сельскохозяйственной техники, оборудования, оснащения и приспособлений для развития сельского хозяйства, и рыбной отрасли – 1 400,0 тыс. руб.;

на содержание маточного поголовья сельскохозяйственных животных – 800,00 тыс. руб..

В соответствии с муниципальной программой развития АПК на 2022 год запланировано заключение 8 соглашений на предоставление финансовой поддержки на реализацию которых предусмотрено 105 333,7 тыс. руб., в том числе:

- из средств бюджета города – 2 200,0 тыс. руб.;
- за счет субвенций из бюджета округа, на исполнение отдельного государственного полномочия по поддержке сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов (за исключением мероприятий, предусмотренных федеральными целевыми программами) – 103 133,7 тыс. руб..

В 2021 году доля заявок на предоставление мер муниципальной поддержки, поступивших в электронной форме, в общем количестве заявок на предоставление мер муниципальной поддержки в рамках муниципальных программ развития МСП и развития АПК составила 100%, с сохранением достигнутого значения показателя в 2022 году.

Итогом запланированных к проведению мероприятий будет являться создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, увеличение численности субъектов МСП, а также увеличение численности занятых (трудоустроенных) в сфере МСП.

Заместитель главы города, директор департамента по социальной политике администрации города (Воликовская И.О.).

На предоставление мер муниципальной поддержки в 2021 году заключены соглашения в количестве 8 шт., прогноз на 2022 год – 8 шт.

Объем бюджетных средств (всех уровней), направленных на оказание мер муниципальной поддержки в 2021 году составил 45 789,9 тыс. руб., прогноз на 2022 год – 94 701,6 тыс. руб..

Число планируемых к созданию рабочих мест, согласно заключенных соглашений в 2021 году составило 58 человек, прогноз на 2022 год – 70 человек.

Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в 2021 году составил 100 %, прогноз на 2022 год – 100%.

Заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Сериков С.Е.).

В 2021 заключено 71 соглашение о предоставлении субсидий на возмещение затрат и недополученных доходов, в 2022 запланировано заключить 98 соглашений.

В 2021 году на поддержку субъектов среднего предпринимательства направлено 155 339 тыс. руб., на 2022 год запланировано ориентировочно 121 170,00 тыс. руб.

В 2021 году обеспечено 44 раб. мест, прогноз на 2022 год – 44.

Доля мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде за 2021 год составила 72% (из 71 заявки – 51 подана в электронном виде), по

техническим причинам в электронной форме подачу заявок осуществить не удалось. Заявки были поданы на бумажном носителе. Прогноз на 2022 год – 100%.

Заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов (Шилова Т.А.).

1. На территории муниципального образования город Нижневартовск реализуются следующие меры поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

1.1. Оказание имущественной поддержки путем предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), утвержденный распоряжением администрации города от 30.10.2019 №1401-р. Перечень размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) в разделе «Информация»/«Предпринимательство».

По состоянию на 31.12.2021 Перечень содержал 105 объектов муниципальной собственности, в течении 2021 года дополнен 10 объектами, при этом увеличение количества объектов составило 10,5%. В 2022 году Перечень планируется дополнить 11 объектами муниципальной собственности.

Доля сданного в аренду муниципального имущества по состоянию на 31.12.2021 от общего количества недвижимого имущества, включенного в Перечень, составила 71%, *в течение 2022 года планируется увеличить долю сданного в аренду недвижимого имущества до 80%*.

В 2021 году имущественная поддержка, путем предоставления нежилых помещений из Перечня, оказана 14 субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Применение понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за землю в соответствии с постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов".

В 2021 году коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства применен в отношении 906 договоров аренды земельных участков.

В 2022 году коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства будет применен по прогнозам практически к такому же количеству договоров.

Справочно: сумма поддержки в 2021 году – 112 450,69 тыс. руб.

2. Бюджетные средства на оказание мер муниципальной поддержки в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов

администрации города не направляются, при этом департаментом муниципальной собственности предусмотрены следующие меры поддержки:

2.1. Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной решением Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 (с изменениями), установлены льготные ставки арендной платы:

- при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 % размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 % размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 % размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы. По состоянию на 31.12.2021 указанная льгота применена по 16 договорам аренды нежилых помещений, из них 8 заключено в 2021 году. **В 2021 году меры поддержки оказаны на сумму 2 379,02 тыс. руб., прогноз на 2022 год – 1 910,93 тыс. руб.;**

- при передаче в аренду муниципального имущества для осуществления социального предпринимательства установлен льготный (понижающий) коэффициент 0,1, который применяется с 2015 года. По состоянию на 31.12.2021 указанная льгота применена по 16 договорам аренды нежилых помещений, из них 3 заключено в 2021 году. **В 2021 году меры поддержки оказаны на сумму 17 328,34 тыс. руб., прогноз на 2022 год – 17 328,34 тыс. руб.**

2.2. В период распространения новой коронавирусной инфекции в целях оказания поддержки субъектам предпринимательской деятельности оказываются дополнительные меры имущественной поддержки, предусмотренные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.03.2020 №88-п, постановлением администрации города от 15.05.2020 №417.

В 2021 году в отношении земельных участков приняты решения о предоставлении дополнительных мер поддержки по 13 договорам аренды земельных участков, по которым заключено 13 дополнительных соглашений. **Меры поддержки оказаны на общую сумму 1 935,71 тыс. руб.**

В 2022 году оказание дополнительных мер поддержки в отношении земельных участков не планируется.

В отношении муниципального имущества, за исключением жилых помещений, рекламных конструкций, установленных на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, приняты решения о предоставлении дополнительных мер поддержки:

- по 1 договору предоставлена отсрочка по внесению платежей, начисленных в период с 01.03.2020 по 31.12.2020, на общую сумму 287,07 тыс. руб.;

- по 1 договору предоставлено освобождение от уплаты арендных платежей на общую сумму 15,01 тыс. руб.

По 2 договорам арендаторы освобождены от уплаты арендных платежей, начисленных в период с 01.01.2021 по 31.12.2021, на общую сумму 171,77 тыс. руб.

В 2021 года заключено 2 дополнительных соглашения.

В 2021 году меры поддержки оказаны на сумму 302,08 тыс. руб., прогноз на 2022 год – 100,1 тыс. руб.

3. Число рабочих мест, согласно заключенным договорам аренды муниципального имущества в 2021 году, - 47. Прогноз на 2022 год – 50.

4. Общее количество поступивших в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов заявок на предоставление мер муниципальной поддержки в 2021 году составило 106, которые поданы в электронном виде.

Следовательно, доля заявок на предоставление мер муниципальной поддержки, поступивших в электронной форме, в общем количестве заявок на предоставление мер муниципальной поддержки в 2021 году составила 100%.

Прогнозный показатель на 2022 год – 100%.

Вопрос 2

Рассмотрение акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

На рассмотрение представлен акт о результатах контроля от 22.02.2022 за соблюдением концессионером ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения по созданию и эксплуатации школы в 25 квартале города.

Концедент осуществляет контроль по соглашению в соответствии с законом о концессионных соглашениях (№115-ФЗ) на основании плана мероприятий по осуществлению контроля от 30.12.2020 №1130-р. Согласно плану контрольные мероприятия осуществляются ежеквартально.

Результаты проверок оформляются актами о результатах контроля, которые размещаются для свободного доступа на официальном сайте и Инвестиционном портале города Нижневартовска.

Контроль концедента осуществляется за исполнением концессионером условий соглашений, в том числе сроков создания объекта, выполнения работ по строительству, оснащению объекта и эксплуатации.

В полном объеме завершены работы по устройству: котлована, фундаментов и ростверков, наружных сетей водопровода, монолитных стен техподполья, свайные работы, подготовительные работы.

Завершаются работы по монтажу: элементов сборного железобетонного каркаса, плит перекрытий и покрытий, металлоконструкций, устройству монолитных участков в перекрытиях.

Готовность объекта составляет 43%. По информации концессионера планируемый срок ввода объекта – первый квартал 2023 года.

Строительный контроль на объекте осуществляется уполномоченными представителями генерального подрядчика АО «ДСК «АВТОБАН» и строительного подрядчика ООО «СЕРВИССТРОЙ».

Кроме того, концессионером ежемесячно предоставляются акты выполненных работ по объекту и подтверждение объема вложенных инвестиций.



ЯГОМ

многофункциональный лесной комплекс

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ГПЗ



10 км

S-30 га





NVECOLOGY

Вопрос 5

Об обсуждении критериев, устанавливаемых к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий, в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

По результатам заседания рабочей группы Совета при Правительстве ХМАО-Югры по вопросам инвестиционной деятельности и содействию реализации проектов КРТ в округе, муниципальным образованиям округа предложено рассмотреть на инвестиционных и общественных советах при ЖКХ критерии характеризующие высокий уровень износа жилых объектов, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд с целью дальнейшей реализации КРТ.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города, по компетенции, предложено установить соответствие объектов (домов блокированной застройки, объектов ИЖС, садовых домов), расположенных на территории подлежащей КРТ одному или нескольким из следующих критериев:

1) уровень износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 61% согласно заключению, выданного специализированной организацией;

2) уровень износа централизованных систем инженерно-технического обеспечения объектов превышает 61% согласно заключению, выданного специализированной организацией;

3) отсутствие нескольких систем из централизованного инженерно-технического обеспечения объектов (за исключением систем электроснабжения).

Предлагаем согласовать данные критерии и направить соответствующий протокол о рассмотрении и согласовании в Департамент экономического развития ХМАО – Югры.