

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации города Нижневартовска

от «_____» _____ 2023г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект внесения изменений в проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:155»

Основная часть

**Индивидуальный
предприниматель**

Дворников М.А.

г. Нижневартовск 2023 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Цель проекта...2
2. Характеристика проектируемой территории.....3
3. Методика установления границ земельных участков4

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории (Лист 1)

1. Цель проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:155 подготовлен в целях образования земельных участков для предоставления гражданам земельных участков под размещение гаражей для собственных нужд путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной в соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

При подготовке проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ.
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502.
- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 №534-п.
- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563.
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.
- Постановление Администрации города Нижневартовска №493 от 22.07.2022 (с изменениями) «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

2. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в Восточной коммунально-складской зоне города Нижневартовска.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0403002.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в зоне объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502).

Площадь проектируемой территории – 39 588 кв.м.

Категория земель - "земли населенных пунктов".

3. Методика установления границ земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

Экспликация образуемого земельного участка представлена в Таблице 2.

Земельные участки :ЗУ1 - :ЗУ43 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:155 с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1 – ЗУ13 осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:155.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в Таблице 3.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение земельного участка
:ЗУ1	26	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/9/2

:ЗУ2	23	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/9/10
:ЗУ3	23	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/9/12
:ЗУ4	23	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/510
:ЗУ5	23	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/511
:ЗУ6	24	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/88
:ЗУ7	22	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/90
:ЗУ8	20	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/91
:ЗУ9	27	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/92
:ЗУ10	50	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/4/146
:ЗУ11	22	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/4/147
:ЗУ12	27	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/4/194
:ЗУ13	28	размещения гаражей для собственных нужд	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, улица Северная, 61/4/202

Таблица 3

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
:3Y1		
1	949056,29	4423045,91
2	949052,41	4423047,13
3	949050,59	4423040,95
4	949054,46	4423039,72
:3Y2		
5	949084,94	4423030,12
6	949086,91	4423036,2
7	949083,45	4423037,32
8	949081,48	4423031,21
:3Y3		
9	949091,8	4423027,96
10	949093,78	4423033,99
11	949090,37	4423035,09
12	949088,39	4423029,03
:3Y4		
13	949028,58	4423047,98
14	949032,01	4423046,94
15	949033,94	4423053,04
16	949030,51	4423054,08
:3Y5		
17	949025,16	4423049,06
13	949028,58	4423047,98
16	949030,51	4423054,08
18	949027,09	4423055,16
:3Y6		
19	949041,86	4423148,11
20	949042,95	4423151,64
21	949036,83	4423153,52
22	949035,75	4423149,99
:3Y7		
23	949040,81	4423144,72
24	949034,7	4423146,6
25	949033,68	4423143,27
26	949039,79	4423141,39
:3Y8		
27	949038,86	4423138,37
26	949039,79	4423141,39
25	949033,68	4423143,27
28	949032,75	4423140,25
:3Y9		
29	949037,6	4423134,27
27	949038,86	4423138,37
28	949032,75	4423140,25
30	949031,48	4423136,17
:3Y10		
31	949050,82	4423096,55
32	949053,12	4423104,08
33	949053,23	4423104,46
34	949047,53	4423106,24
:3Y11		
33	949053,23	4423104,46
36	949054,31	4423108,01
37	949048,64	4423109,78
34	949047,53	4423106,24
:3Y12		
38	949060,52	4423106,08

39	949054,66	4423107,9
36	949054,31	4423108,01
33	949053,23	4423104,46
32	949053,12	4423104,08
40	949059,32	4423102,14
	:3Y13	
41	949049.52	4423070.65
42	949050.81	4423074.94
43	949044.78	4423076.79
44	949043.48	4423072.53

Чертеж межевания территории

