

Постановление администрации города от 17.05.2011 №521 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов»

Заголовок и далее по тексту:

Пункт 2.1. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если **федеральными законами или настоящим Порядком** не предусмотрено иное, определяется по формуле:

:

$$A = KC \times C / 100 \times Kp \times Kst \times Ksp \times Kpr \times Ksz,$$

где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV настоящего Порядка;

Kp - коэффициент переходного периода;

Kst - коэффициент строительства;

Ksp - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Kpr - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;

Ksz - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков, указанных в разделе IV настоящего Порядка, устанавливается в размере, определенном нормативным правовым актом главы администрации города.

Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства **применяется** при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют следующим требованиям:

Проект внесения изменений в постановление «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, представленные в аренду без торгов»

2.1.: Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если ~~федеральными законами или~~ настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$$A = KC \times C / 100 \times Kp \times Kst \times Ksp \times Kpr \times Ksz,$$

где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV настоящего Порядка;

Кп - коэффициент переходного периода;

Кст - коэффициент строительства;

Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Кпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,5;

Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, указанного в разделе IV настоящего Порядка, устанавливается в размере, определенном нормативным правовым актом главы администрации города.

Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, уста-

новленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при условии их подтверждения арендатором до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства, арендодатель изменяет с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора и приложенных документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", с даты подачи указанного заявления и документов.

Признан утратившим силу

- средняя численность работников организации за предшествующий календарный год не превышает двухсот пятидесяти человек включительно. Средняя численность работников за календарный год определяется с учетом всех работников организации, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений организаций;

- выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не превышает предельного значения в размере 1 млрд. рублей;

- не являются кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, участниками соглашений о разделе продукции, хозяйствующими субъектами, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, нерезидентами Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, за исключением случаев, преду-

смотренных международными договорами Российской Федерации.

- лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков;

Пункт 2.2. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, и за использование земельных участков с видом разрешенного использования:

- а) занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;
- б) **предназначенные** для сельскохозяйственного использования;
- в) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные определяются по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - **налоговая** ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

Пункт 2.2. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях использования земельного участка с видом разрешенного использования:

- а) занятого особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;
- б) **предназначенного** для сельскохозяйственного использования;
- в) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

Пункт отсутствовал

2.3. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, определяется по формуле:

✓ $A = KC \times 0,01\%$, где: ✓

А - годовой размер арендной платы за земельный участок,

	<p>руб.;</p> <p>КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.</p>
<p>Пункт 2.3. Стал пунктом 2.6</p>	<p>Пункт 2.6. Был пунктом 2.3</p>
<p>Пункт 2.4. Стал пунктом 2.7</p>	<p>Пункт 2.7. Был пунктом 2.4</p>
<p>Пункт 2.5. Стал пунктом 2.4</p>	<p>Пункт 2.4. Был пунктом 2.5</p>
<p>Пункт 2.6. Стал пунктом 2.5 Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с пунктами 2.1, 2.2, 2.5 настоящего Порядка, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.</p> <p>В случае превышения указанного в настоящем пункте предельного размера арендная плата устанавливается в размере, установленном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.</p>	<p>Пункт 2.5. Был пунктом 2.6 Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с пунктами 2.1 - 2.4 настоящего Порядка, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.</p> <p>В случае превышения указанного в настоящем пункте предельного размера арендная плата устанавливается в размере, установленном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.</p>
<p>Пункт 3.4. Утратил силу. - <u>Постановление</u> Администрации города Нижневартовска от 14.11.2014 N 2341.</p>	<p>Пункт 3.4. Признан утратившим силу</p>
<p>Пункт 3.8. Стал пунктом 3.6 Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.</p>	<p>Пункт 3.6. Был пунктом 3.8 Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.</p>

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Дополнено

Признан утратившим силу

Перерасчет размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости арендодатель осуществляет с даты ее внесения в государственный кадастровый недвижимости.