

Приложение 2  
к протоколу Заседания Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске  
от 27.01.2021 №22

**Рассмотрение итогов о достижении или недостижении плановых значений показателей эффективности деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города за 2020 год**

В соответствии с распоряжением администрации города от 14.11.2018 №1533-р "Об утверждении показателей эффективности деятельности управления инвестиций администрации города" предлагаю к рассмотрению итоги по достижению плановых значений показателей эффективности деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города за 2020 год.

**Показатель "Количество новых соглашений, заключенных с инвесторами".**

Плановое значение – 2

Фактическое значение - 2

Заключено концессионное соглашение от 29.07.2020 №4 в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, инвестор – ООО "Нижневартовские коммунальные системы".

Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта от 15.12.2020 №3 с ООО "Пилипака и компания". Предмет соглашения – информационно-консультационное и организационное сопровождение реализуемого на территории города Нижневартовска инвестиционного проекта "Строительство ТК "Станция"".

**Показатель "Количество вновь созданных инвесторами рабочих мест"**

Плановое значение – 10

Фактическое значение – более 600

**Показатель "Количество совместных выездов с инвесторами на инвестиционные площадки с целью размещения потенциальных инвестиционных проектов в отчетном периоде"**

Плановое значение – 8

Фактическое значение – 8

**Показатель Количество организованных мероприятий ("круглых столов", презентаций, форумов, выставок), а также количество мероприятий ("круглых столов", презентаций, форумов, выставок), в которых управление инвестиций департамента строительства**

**администрации города приняло участие в целях продвижения  
инвестиционного потенциала города Нижневартовска**

Плановое значение – 5

Фактическое значение – 6

Приложение 3  
к протоколу Заседания Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске  
от 27.01.2021 №22

**Доклад  
о ходе строительства объекта "Котельная в квартале В-5"  
в Восточном планировочном районе города Нижневартовска**

Акционерное общество "Городские электрические сети" более 25 лет обслуживает электрохозяйство города Нижневартовска. Высококвалифицированный персонал, использование новейших технологий, стабильность и безупречная репутация - позволили предприятию занять прочные лидирующие позиции на рынке электроснабжения города. Большой опыт, наработанный в партнёрстве с органами исполнительной власти по реализации инвестиционных программ в сфере энергетики позволил открыть для Общества новое направление деятельности, так в сентябре 2019 года подписано соглашение о передаче в концессию АО "Городские электрические сети" имущественного комплекса объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в городе Нижневартовске.

С декабря 2017 года на основании распоряжения Губернатора автономного округа от 05.12.2017 №286-рг, на территории города Нижневартовска АО "Горэлектросеть" реализует масштабный инвестиционный проект по строительству котельной в квартале В-5, установленной мощностью 52 МВт, с дальнейшим увеличением теплопроизводительности до 104 МВт с наружными сетями инженерного обеспечения. По соглашению сторон концессионного соглашения (АО "Горэлектросеть, администрация города Нижневартовска, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра) дальнейшая реализация масштабного инвестиционного проекта будет осуществляться в рамках концессионного соглашения после подписания дополнительного соглашения к нему.

Наружные сети теплоснабжения котельной закольцована с тепловыми сетями от других городских котельных. Нагрев теплоносителя будет осуществляться в котлах Eurotherm 17/150 с газовыми горелками IBST 10 M (фирмы Polykraft) оснащенными индивидуальными циркуляционными насосами и дутьевыми вентиляторами с частотными преобразователями, а также микропроцессорными системами управления технологическими

процессами, что позволит работать на минимальной нагрузке в летний период года, для обеспечения потребителей горячей водой.

Основным видом топлива для котельной послужит природный газ. Источником газоснабжения является существующий газопровод Ду-530 мм высокого давления 1,2 МПа. Для газоснабжения котельной предусмотрено строительство газопровода с блочной ГРП. Протяженность наружных сетей газоснабжения составит 33 м.

Водоснабжение котельной планируется от существующего магистрального водовода диаметром 400 мм, по улице Нововартовской. Подключение к водоводу предусматривается в камере (ВК-7 ПГ-5), расположенной в 90 м от котельной.

Отвод производственных сточных вод предусматривается по самотечному коллектору диаметром 200 мм в существующий канализационный колодец, расположенный на перекрестке улиц Нововартовская и Героев Самотлора. Протяженность сетей самотечной канализации составит порядка 650 м.

Электроснабжение котельной предусмотрено от проектной двухтрансформаторной ТП 10/0,04 кВ (с трансформаторами 2\*1000 кВА). Резервным источником для котельной является проектная автоматическая дизельная электростанция (АДЭС) мощностью 1380 кВт, в контейнерном исполнении на базе генераторной установки "Mitsubishi MGS-EU-1700C".

Котельная соответствует современным требованиям и стандартам качества, осуществляя свою деятельность на базе автоматизированной системы управления. Автоматика котельной обеспечивает работу котельной при минимальном присутствии обслуживающего персонала с обеспечением заданных параметров во внутреннем и внешнем контурах. Общая планируемая численность обслуживающего персонала - 12 человек.

Создание нового объекта инженерной инфраструктуры актуально на сегодняшний день в рамках перспективной застройки города Нижневартовска, для обеспечения теплом и горячей водой новых жилых кварталов и социально-значимых объектов Восточного планировочного района.