

**АКТ**  
**о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1**  
**(далее – концессионное соглашение)**

г. Нижневартовск

«03» июня 2022г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионным соглашением, постановлением администрации города от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений» (с изменениями), распоряжениями администрации города от 30.12.2020 №1130-р «Об утверждении плана мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (с изменениями) проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения и осмотр объекта строительства.

**Дата проведения:** 18.05.2022.

**Проверяемый период:** 19.02.2022 — 18.05.2022.

**Цель проведения:** исполнение концессионером условий концессионного соглашения, а именно подпункта «в» пункта 1.3 раздела 1, пункта «а», подпункта 5 пункта «б» подраздела 2.2 раздела 2 концессионного соглашения, пункта 1.2 раздела 1, подпункт 1.3 пункта 2.2 раздела 2 приложения 3 к концессионному соглашению.

Проверка проводилась представителями концедента в присутствии лиц концессионера и генерального подрядчика согласно приложению.

В ходе проведения проверки установлено следующее:

1. Готовность объекта составляет 47%. По информации концессионера планируемый срок ввода объекта – первый квартал 2023 года.
2. В полном объеме завершены работы по: монтажу железобетонных колонн, металлических ферм, железобетонных ригелей Блоков №1, №2; монтажу и устройству плит перекрытий и покрытий Блоков №1, №2,

кирпичной кладке наружных стен Блоков №1, №2, что подтверждается актами выполненных объемов работ за соответствующий период.

3. Завершаются работы по монтажу элементов сборного железобетонного каркаса Блоков №3, №4, плит перекрытий и покрытий Блоков №3, №4; кирпичной кладке наружных стен Блоков №3, №4.

4. Строительный контроль на объекте осуществляется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство - ООО «Сервисстрой», а также уполномоченными представителями застройщика по вопросам строительного контроля АО «ДСК Автобан», что подтверждается: исполнительной документацией с отметкой лица, ответственного за осуществление строительного контроля на объекте, а также отметкой в общем журнале работ в разделе 5 (сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства).

### **Заключение:**

По результатам проведенной проверки установлено:

1. Нарушение концессионером срока создания объекта (не более 36 месяцев с даты заключения соглашения), установленного пунктом «а» подраздела 2.2 раздела 2 концессионного соглашения.

2. Нарушение концессионером промежуточного срока по завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки 0.000» (36 месяцев с момента заключения концессионного соглашения), установленного подпунктом 5 пункта «б» подраздела 2.2 раздела 2 концессионного соглашения.

3. Создание объекта строительства осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 2.1 раздела 2 приложения 3 к концессионному соглашению.

4. Осуществление строительного контроля в процессе строительства объекта производится в соответствии с условиями концессионного соглашения, предусмотренными подпунктом 1.3 пункта 2.2 раздела 2 приложения 3 к концессионному соглашению.

### **От имени концедента:**

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
образования  
администрации города



С.Г. Князева

**Состав лиц, участвующих от имени концедента в проведении проверки  
исполнения концессионером условий концессионного соглашения**

Котов Дмитрий Анатольевич	- заместитель директора департамента образования администрации города
Ситников Виктор Петрович	- заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города
Попович Наталья Александровна	- заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций строительства администрации города
Силецкий Иван Петрович	- директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска"
Павлык Андрей Владимирович	- главный инженер муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска"
Антоненко Александр Евгеньевич	- начальник отдела реализации проектов муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска".

**Присутствовали:**

**от концессионера:** помощник генерального директора ООО «Социальная инфраструктура» Серов Василий Николаевич;

**от генерального подрядчика:** инженер производственного отдела Ханты-Мансийского филиала АО «ДСК «Автобан» Чернышов Сергей Александрович.