

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу
участников, на право заключения договора аренды земельного участка

Регистрационный номер аукциона 50-2022 (Лот №1)

г. Нижневартовск
Присутствовали:

10 час. 00 мин.

15 декабря 2022 года

Председатель

комиссии:

Ряска В.И.

- директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Боровик О.А.

- заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Секретарь

комиссии:

Тарнаева Г.Г.

- главный специалист отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Володина Ю.В.

- заместитель начальника отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Хакимова Ю.И.

- исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Смага Ю.С.

- заместитель начальника юридического управления администрации города

Рябцева С.В.

- начальник отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

- Шкапов К.А. - начальник отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города
- Лисин А.В. - Президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты

Отсутствуют 2 члена комиссии из 11, 9 членов комиссии из присутствующих обладают правом голосования.

В работе комиссии принимают участие 2/3 от состава комиссии, кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту №1 и признание заявителей участниками аукциона по лоту №1, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов».

Дата и время приема заявок на участие в аукционе по лоту №1:

с 14.11.2022 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное) до 12.00 часов 13.12.2022.

Место приема заявок на участие в аукционе по лоту №1 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3.

Предмет аукциона по лоту №1: право заключения договора аренды земельного участка площадью 3 791 кв.м с кадастровым номером 86:11:0201001:9440, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Интернациональная, квартал 3К, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины; рынки; общественное питание; деловое управление; банковская и страховая деятельность; гостиничное обслуживание; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; бытовое обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования.

Начальная цена предмета аукциона по лоту №1: 650 800 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 130 160 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 19 524 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 мес.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1, датах подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1:

На день окончания приема заявок (13.12.2022 в 12.00 часов) подана одна заявка на участие в аукционе по лоту №1 индивидуальным предпринимателем Шихшабековым Кадырбеком Идрисовичем, заявка от 22.11.2022 №43-2022-1 в 16 час. 50 мин.

Выписка из лицевого счета администрации города подтверждает поступление на счет организатора аукциона задатка от заявителя в размере 130 160 руб.

Комиссия по проведению аукциона, рассмотрев заявку, поступившую на участие в аукционе по лоту №1, и представленные документы, проверив соответствие заявителя предъявляемым к нему требованиям, решила:

1. Признать участником аукциона по лоту №1 и допустить к участию в аукционе по лоту №1 индивидуального предпринимателя Шихшабекова Кадырбека Идрисовича.

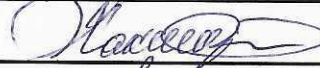
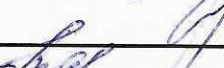
2. Признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Протокол составлен и подписан 15.12.2022.

Голосовали:

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования		
	«за»	«против»	«воздержались»
В.И. Ряска	+		
О.А. Боровик	+		
Ю.В. Володина	+		
К.А. Шкапов	+		
Ю.И. Хакимова	+		
Ю.С. Смага	+		
С.В. Рябцева	+		
А.В. Лисин	+		
Г.Г. Тарнаева	+		
ИТОГО	9		

Подписи:

	В.И. Ряска
	О.А. Боровик
	Ю.В. Володина
	К.А. Шкапов
	Ю.И. Хакимова
	Ю.С. Смага
	С.В. Рябцева
	А.В. Лисин
	Г.Г. Тарнаева

Секретарь