

Вс 7

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона, открытого по составу участников,
на право заключения договора аренды земельного участка

Регистрационный номер аукциона 10-2023 (Лот №3)

г. Нижневартовск

11 час. 30 мин.

15 февраля 2023 года

Присутствовали:

Председатель
комиссии:

Антонова Н.Ю.

- исполняющий обязанности директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Боровик О.А.

- заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Секретарь комиссии:

Тарнаева Г.Г.

- главный специалист отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Володина Ю.В.

- заместитель начальника отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Чеботарев С.В.

- заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Олейник М.Н.

- исполняющий обязанности заместителя начальника юридического управления администрации города

Киселева В.П.

- исполняющий обязанности начальника отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Бердигулова А.Р.

- исполняющий обязанности начальника отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города

Лисин А.В.

- Президент Союза "Нижневартовская Торгово-промышленная палата".

Аукцион проводится 15 февраля 2023 года в 11 час. 30 мин. по адресу:
г. Нижневартовск, ул. Таежная, д. 24, каб. 312.

Предмет аукциона по лоту №3: право заключения договора аренды земельного участка площадью 54 741 кв.м с кадастровым номером 86:11:0202001:6919, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №77, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; объекты торговли (торговые

центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; культурное развитие; развлекательные мероприятия; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; среднее и высшее профессиональное образование; обеспечение научной деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; выставочно-ярмарочная деятельность; объекты культурно-досуговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона по лоту №3: 2 914 958 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 582 992 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 87 449 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 11 лет.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка от 13.02.2023 участники, допущенные к участию в аукционе:

1. Индивидуальный предприниматель Шаров Ян Александрович, заявка №7-2023-1 от 31.01.2023 в 16 час.02 мин.

2. ООО "Терминал", заявка №8-2023-2 от 02.02.2023 в 14 час.29 мин.

Участники, принявшие участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №3:

1. Индивидуальный предприниматель Шаров Ян Александрович, заявка №7-2023-1 от 31.01.2023 в 16 час.02 мин. - угодник под №1

2. ООО "Терминал", заявка №8-2023-2 от 02.02.2023 в 14 час.29 мин. (представитель по доверенности Заводчиков Евгений Альбертович) - угодник под №2

Участники аукциона согласились с начальной ценой предмета аукциона по лоту №3 путем поднятия билетов.

Аукционист приступил к пошаговому повышению начальной цены предмета аукциона по лоту №3.

В результате аукциона по лоту №3 произведено: 1
(одним) шага(ов).

Последнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №3 сделал участник под № 2: 3002407 (три миллиона две тысячи четыреста семь) руб. 00 коп., в размере ежегодной арендной платы.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №3 сделал участник _____ под № _____ : _____ руб. _____ коп., в размере ежегодной арендной платы.

Победитель аукциона по лоту №3 участник под № 2 : Общество с ограниченной ответственностью "Терминал", г. Екатеринбург, ул. Резервничков, д. 13

(наименование и место нахождения для юридического лица; ФИО и место жительства для гражданина)

Участник аукциона по лоту №3, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по лоту №3:

(наименование и место нахождения для юридического лица; ФИО и место жительства для гражданина)

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона по лоту №3 (размер ежегодной арендной платы): 3002407 (три миллиона две тысячи четыреста семь) руб. 00 коп.

Протокол составлен и подписан 15.02.2023.

Подписи

| | |
|-------|------------------|
| _____ | Н.Ю. Антонова |
| _____ | О.А. Боровик |
| _____ | Ю.В. Володина |
| _____ | С.В. Чеботарев |
| _____ | М.Н. Олейник |
| _____ | А.Р. Бердигулова |
| _____ | В.П. Киселева |
| _____ | А.В. Лисин |
| _____ | Г.Г. Тарнаева |

Секретарь:

*С протоколом ознакомлен, по доверенности
Звонилков ЕА*