

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах проведения общественных обсуждений по проекту
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы
города Нижневартовска от 22.01.2020 №565**

21.05.2021

Основание проведения общественных обсуждений:

- статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- решение Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске».

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска (далее – общественные обсуждения).

Информация о проведении общественных обсуждений и материалы проекта с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» №43 (7769) от 24.04.2021, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- в части внесения изменений в порядок Правил, с целью соблюдения прав арендаторов вносятся изменения в пункт 4 статьи 1 для устранения расхождений видов использования объектов капитального строительства и земельных участков при приведении в соответствие документов градостроительного регулирования с действующим законодательством;

- Предложение управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска, в части дополнения территориальной зоны «Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)» условно разрешенным видом использования земельного участка – «объекты дорожного сервиса».

В ходе проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения:

- в части внесения изменений в общие положения о градостроительных регламентах на основании Федерального закона от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» с целью приведения в соответствие муниципального правового акта;

- Предложение управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска, в части исключения из основных видов использования территориальных зон размещения производственных объектов (ПР 301) и коммунально-складской зоны (ПР 302) видов «Склады» и «Складские площадки» и дополнения условно разрешенными видами указанных территориальных зон видами «Склады» и «Складские площадки».

Соответствующий протокол общественных обсуждений составлен.

По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565:

- внести изменения в пункт 4 статьи 1 для устранения расхождений видов использования объектов капитального строительства и земельных участков при приведении в соответствие документов градостроительного регулирования с действующим законодательством;

- внести изменения в общие положения о градостроительных регламентах в соответствии с Градостроительным кодексом;

- дополнить территориальную зону «Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)» условно разрешенным видом использования земельного участка – «объекты дорожного сервиса»;

- исключить из основных видов использования территориальных зон размещения производственных объектов (ПР 301) и коммунально-складской зоны (ПР 302) видов «Склады» и «Складские площадки» и дополнить условно разрешенными видами указанные территориальных зон видами «Склады» и «Складские площадки».

2. Рассмотреть на заседании комиссии по градостроительному зонированию проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565.

3. Рекомендовать главе города направить проект о внесении изменений в Думу города для принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в части внесения изменений в градостроительные регламенты города Нижневартовска в газете «Варта», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**