

Проект постановления администрации города

О внесении изменений в постановление администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, 30.06.2023 №540, 15.12.2023 №1106, 11.04.2024 №287, 08.05.2024 №355, 15.07.2024 №578, 23.09.2024 №840, 03.12.2024 №1099, 18.04.2025 №345, от 29.05.2025 №495, от 17.09.2025 №830, от 23.01.2026 №35)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 26.05.2023 №291 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от **.**.2026:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, 30.06.2023 №540, 15.12.2023 №1106, 11.04.2024 №287, 08.05.2024 №355, 15.07.2024 №578, 23.09.2024 №840, 03.12.2024 №1099, 18.04.2025 №345, от 29.05.2025 №495, от 17.09.2025 №830, от 23.01.2026 №35), раздел 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению, изменив:

- общественно-деловую зону (ОДЗ 209) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 132 кв. м.;

- иную рекреационную зону (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 2 316 кв.м.;

- зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:3657;

- зону лесов (РЗ 602) на иную рекреационную зону (РЗ 605) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:4441.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению
 администрации города
 от _____ № _____

Раздел 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

