

**Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта**

№ 2 <i>(присваивается регулирующим органом)</i>	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: "16" октября 2015г.; окончание: "30" октября 2015г.
--	---

I. Общая информация

1.1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган).

1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Отсутствуют

1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации города Нижневартовска «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 24.04.2015 №834 «Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах».

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1.5. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:

Фамилия, имя, отчество: Дроздовская Ленина Николаевна,

Должность: заместитель начальника отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Телефон: 8(3466) 41-79-04

Адрес электронной почты: orzf@n-vartovsk.ru

II. Характеристика общественных отношений

2.1. Описание содержания общественных отношений, на урегулирование которых направлен предлагаемый проектом муниципального нормативного правового акта способ регулирования:

Предоставление субсидии из бюджета города Нижневартовска на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (не вошедших в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории ХМАО-Югры, утвержденную постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 №568-п (далее-региональная программа капитального ремонта), а также в части выполнения видов работ не предусмотренных региональной программой капитального ремонта, необходимость выполнения которых подтверждается экспертыным заключением или предписанием надзорных органов).
Субсидии предоставляются управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

Постановление администрации города от 24.04.2015 №834 «Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядка предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»

2.3. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Отсутствует

2.4. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие соответствующих изменений в Положении об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядка предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах приведут к наличию нормативных коллизий – противоречий между нормами, создающие для государственных органов, органов местного самоуправления или организаций возможность произвольного выбора норм, подлежащих применению в конкретном случае

2.5. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Отсутствие возможности заключения договоров на предоставление субсидий из бюджета города на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не вошедших в региональную программу капитального ремонта, а также в части выполнения видов работ не предусмотренных региональной программой капитального ремонта, необходимость выполнения которых подтверждается экспертным заключением или предписанием надзорных органов) повлечет за собой повышение уровня физического и морального износа многоквартирных домов и повышение риска возникновения аварийных ситуаций.

2.6. Источники данных:

- постановление администрации города от 24.04.2015 №834 «Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядка предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;
- закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 №54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";
- программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 №568-п;

2.7. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

**III. Цели предлагаемого регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах**

3.1. Цели предлагаемого регулирования: <u>Капитальный ремонт многоквартирных домов</u>	3.2. Способ достижения целей посредством предлагаемого регулирования: <u>Предоставление субсидии из бюджета города на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Нижневартовска</u>
3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-	

экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах:

Данный проект постановления разработан с целью установления порядка предоставления субсидий и контроля за их целевым использованием. Цель предлагаемого регулирования соответствует приоритетным направлениям развития города Нижневартовска, нацеленным на повышение качества жилищно-коммунальных услуг

3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:

Отсутствует

IV. Описание предлагаемого способа регулирования

4.1. Описание предлагаемого способа регулирования и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Принятие нормативного правового акта позволит предоставлять субсидии из бюджета города на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования):

Иные способы отсутствуют

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования:

Статья 165 Жилищного кодекса РФ, статья 78 Бюджетного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе регулирования:

Отсутствует

V. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

5.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия:

Предлагаемый способ регулирования затрагивает исключительно сферу жилищно-коммунального хозяйства. Регулированию подлежит деятельность всех управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных кооперативов, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса РФ.

5.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия:

Рисков невозможности достижения цели предложенным способом нет, рисков непредвиденных негативных последствий нет.

5.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия:

Утверждение Постановления администрации города позволит обеспечить безопасность и комфортные условия для проживания граждан, улучшить эксплуатационные показатели многоквартирных домов или элементов в части надежности их функционирования, снизить уровень физического и морального износа многоквартирных домов, а также снизить риск возникновения аварийных ситуаций.

По состоянию на 01.11.2015 в городе Нижневартовске насчитывается 17 организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в том числе: 10 управляющих компаний, 6 товариществ собственников жилья, 1 жилищный кооператив.

В 2015 году администрацией города заключены договоры на предоставление субсидий из бюджета города с тремя управляющими организациями, что позволит выполнить выборочный капитальный ремонт в 49 многоквартирных домах города Нижневартовска.

5.4. Источники данных:

отдел по развитию ЖКХ и работе с населением департамента ЖКХ, отдел по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ

VI. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

6.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	6.2. Описание видов расходов	6.3. Количественная оценка расходов
<p><u>В тексте постановления слова "работы по капитальному ремонту" заменены на "работы и (или) услуги по капитальному ремонту"; дополнен перечень документов, прилагающихся управляющими организациями к заявке на включение многоквартирного дома в список многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту; предусмотрена возможность управляющим организациям подать дополнительные заявки в случае поступления дополнительных средств бюджета города на капитальный ремонт</u></p>	<p><u>Расходы на предоставление субсидий из бюджета города на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</u></p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>

<u>многоквартирных домов или возникновения экономии денежных средств, сложившейся после проведения управляющими организациями процедур закупок; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома дополнен новым видом работ</u>		
6.4. Бюджет города Нижневартовска		
6.4.1. Предоставление субсидии из бюджета города на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов города Нижневартовска	6.4.2. Единовременные расходы за год	<u>Отсутствуют</u>
	6.4.3. Периодические расходы (план): за 2015 год за 2016 год за 2017 год	<u>39 271,11 тыс. рублей;</u> <u>42 110,31 тыс. рублей;</u> <u>34 728,80 тыс. рублей</u>
	6.4.4. Возможные поступления за год	<u>Отсутствуют</u>
6.5. Итого единовременные расходы	<u>Отсутствуют</u>	
6.6. Итого периодические расходы за 2015-2017 годы	116 110,22 тыс. рублей	
6.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса РФ.	
6.7.1. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса РФ.	6.7.2. Единовременные расходы за год	<u>Отсутствуют</u>
	6.7.3. Периодические расходы за год	<u>Отсутствуют</u>
6.8. Итого единовременные расходы	<u>Отсутствуют</u>	
6.9. Итого периодические расходы за год	<u>Отсутствуют</u>	

6.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений:	<u>Отсутствуют</u>
6.11. Источники данных:	<u>Бюджетная роспись департамента жилищно- коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска на 2015 финансовый год и на плановый период 2016 и 2017 годов на 29.09.2015</u>

VII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

7.1. Цели предлагаемого регулирования ¹	7.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	7.3. Способы расчета индикативных показателей	7.4. Сроки достижения целей
<u>Капитальный ремонт многоквартирных домов</u>	<u>Количество отремонтированных многоквартирных домов, ед.</u>	<u>Значения показателя рассчитываются исходя из фактического количества отремонтированных многоквартирных домов, ед.</u>	<u>По итогам года</u>
7.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:			
<u>Оценка достижения заявленной цели осуществляется посредством достижения показателей путем ежегодных подсчетов показателей департаментом ЖКХ администрации города.</u>			
7.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)		<u>Отсутствует</u>	
7.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):		<u>Отчетные данные предприятий, предоставляемые в департамент ЖКХ администрации города</u>	

VIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: <u>Отсутствует</u>
8.2. Источники данных: <u>Отсутствует</u>

03.11.2015

Заместитель директора департамента
жилищно-коммунального хозяйства

E.B. Новиков