

**Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети
города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми
номерами 86:11:0301022:29, 86:11:0000000:81068**

07.2026-ДПТ 20.05.2026 г.

**Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети
города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми
номерами 86:11:0301022:29, 86:11:0000000:81068**

Основная часть проекта межевания территории.

07.2026-ДПТ 20.05.2026 г.

1. Цель проекта

Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301022:29, 86:11:0000000:81068 разработан с целью определения местоположения границы земельного участка, путем перераспределения, для его рационального использования.

При подготовке проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. (с изменениями)

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ. (с изменениями)

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ. (с изменениями)

- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ. (с изменениями)

- Приказах Минэкономразвития от 04.05.2021 № 243 «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости» (с изменениями)

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». (с изменениями)

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502. (с изменениями)

- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п. (с изменениями)

- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563. (с изменениями)

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. (с изменениями)

- Постановление Администрации города Нижневартовска № 493 от 22.07.2022 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска. (с изменениями)

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов российской федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения. (с изменениями)

- Постановление администрации города Нижневартовска от 19.12.2022 № 895 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска» (с изменениями)

2. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория ограничена:

- с северной стороны земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0000000:81035, 86:11:0000000:81053;

- с восточной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301023:631, 86:11:0301023:643, 86:11:0301023:427, 86:11:0301023:428, 86:11:0301023:425, 86:11:0301023:384;

- с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0000000:80308;

- с западной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301024:45, 86:11:0301024:11, 86:11:0301012:34, 86:11:0301022:14, 86:11:0000000:83537;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0301022, 86:11:0301023, 86:11:0301012, 86:11:0301024.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)»

Категория земель - "земли населенных пунктов"

Площадь проектируемой территории составляет 189613 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрена очередность.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81068 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

После этого образование земельных участков с условными номерами :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301022:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 1.1

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
:3У1	187867	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81068 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:3У2	1746	земли населенных пунктов	Магазины	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 2П-2, участок 26	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301022:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
:3У1		
1	943428,64	4415028,74
2	943448,1	4415045,1
3	943452,53	4415048,67
4	943456,88	4415052,02
5	943498,86	4415083,98
6	943520,83	4415099
7	943521,43	4415099,42
8	943521,62	4415099,64
9	943526,52	4415103,02
10	943527,34	4415103,44
11	943566,82	4415130,42
12	943586,14	4415144,26
13	943620,95	4415155,65
14	943622,17	4415156,61
15	943625,59	4415159,43
16	943632,29	4415163,91
17	943634,17	4415165,3
18	943633,77	4415165,99
19	943636,77	4415167,79
20	943637,03	4415167,37
21	943640,39	4415169,82
22	943639,7	4415171,28
23	943642,49	4415172,61
24	943642,94	4415171,68
25	943644,93	4415173,13

26	943648,21	4415175,45
27	943654,45	4415179,25
28	943657,29	4415174,91
29	943661,69	4415177,03
30	943662,59	4415177,63
31	943664,49	4415178,91
32	943664,81	4415178,65
33	943675,33	4415183,65
34	943672,59	4415188,47
35	943677,37	4415191,21
36	943682,97	4415193,97
37	943690,57	4415197,83
38	943698,95	4415201,93
39	943721,2	4415211,74
40	943731,03	4415216,87
41	943731,34	4415216,97
42	943746,41	4415224,05
43	943774,71	4415237,21
44	943797,93	4415250,29
45	943797,87	4415250,91
46	943807,72	4415256,5
47	943811,22	4415258,59
48	943811,53	4415258,11
49	943818,91	4415272,67
50	943826,47	4415267,69
51	943836,61	4415272,02
52	943838,07	4415269,08
53	943840,18	4415265,48
54	943843,88	4415267,9
55	943845,15	4415268,71
56	943849,57	4415272,29
57	943856,83	4415277,55
58	943854,73	4415280,49
59	943860,89	4415285,47
60	943862,03	4415283,77
61	943867,13	4415288,21
62	943867,44	4415288,48
63	943865,83	4415290,69
64	943864,72	4415291,99
65	943882,32	4415302,55
66	943885,48	4415307,14
67	943887,61	4415305,71
68	943902,05	4415314,38
69	943906,92	4415310,65
70	943910,36	4415307,93
71	944130,11	4415440,33
72	944127,51	4415444,79
73	944134,03	4415448,81
74	944136,98	4415444,41
75	944308,93	4415547,95
76	944317,3	4415553,01
77	944431,55	4415621,93
78	944430,53	4415623,51
79	944513,71	4415674,91
80	944546,11	4415693,59
81	944547,23	4415691,62
82	944550,74	4415693,72
83	944549,33	4415696,2
84	944555,43	4415699,6
85	944554,7	4415700,97

86	944558,13	4415702,93
87	944558,98	4415702,89
88	944559,75	4415702,57
89	944561,21	4415700
90	944564,27	4415701,89
91	944563,43	4415703,39
92	944585,13	4415715,59
93	944599,55	4415725,05
94	944618,06	4415736,56
95	944637,02	4415748,17
96	944642,62	4415751,62
97	944704,53	4415789,6
98	944705,67	4415790,36
99	944711,94	4415794,2
100	944713,49	4415795,18
101	944727,54	4415803,44
102	944768,51	4415828,84
103	944771,2	4415830,4
104	944771,15	4415830,49
105	944771,34	4415830,6
106	944773,63	4415831,95
107	944787,65	4415840,41
108	944794,37	4415844,41
109	944870,97	4415890,83
110	944889,41	4415901,91
111	944884,88	4415909,49
112	944885,68	4415905,68
113	944879,04	4415904,26
114	944877,49	4415911,46
115	944884,19	4415912,8
116	944884,53	4415911,17
117	944895,69	4415917,45
118	944900,89	4415908,79
119	944903,43	4415910,33
120	944909,01	4415913,39
121	944913,87	4415916,17
122	944915,39	4415914,07
123	944917,01	4415914,95
124	944910,65	4415926,25
125	944938,77	4415942,85
126	944945,04	4415931,4
127	945039,75	4415988,49
128	945066,84	4416004,82
129	945224,14	4416099,64
130	945237,03	4416107,01
131	945243,97	4416110,99
132	945243,12	4416112,34
133	945239,81	4416117,67
134	945287,59	4416146,25
135	945290,6	4416140,74
136	945291,85	4416138,41
137	945377,11	4416187,27
138	945390,4	4416194,87
139	945389,42	4416196,53
140	945386,3	4416202,01
141	945392,57	4416205,58
142	945413,06	4416217,17
143	945417,12	4416210,17
144	945466,56	4416238,5
145	945462,86	4416245,11

146	945483,85	4416256,84
147	945487,44	4416250,44
148	945506,19	4416261,15
149	945524,37	4416271,56
150	945522,07	4416275,67
151	945521,39	4416278,71
152	945524,05	4416284,41
153	945526,27	4416286,91
154	945609,93	4416334,83
155	945610,73	4416337,07
156	945611,13	4416337,37
157	945619,25	4416325,95
158	945661,55	4416350,17
159	945660,65	4416351,63
160	945663,67	4416353,51
161	945664,65	4416351,95
162	945790,95	4416424,29
163	945790,76	4416424,61
164	945796,31	4416427,81
165	945796,51	4416427,47
166	945858,31	4416462,89
167	945857,61	4416463,75
168	945860,93	4416466,53
169	945862,13	4416465,05
170	945863,81	4416466,45
171	945864,05	4416466,15
172	945927,11	4416502,29
173	946024,79	4416558,24
174	946018,74	4416567,53
175	946023,54	4416570,34
176	946031,98	4416575,87
177	946034,33	4416577,46
178	946039,21	4416580,34
179	946044,45	4416584
180	946045,31	4416584,56
181	946046,6	4416585,4
182	946046,81	4416585,54
183	946049,09	4416587,05
184	946051,61	4416588,91
185	946052,03	4416589,17
186	946053,28	4416591,23
187	946050,35	4416595,09
188	946054,37	4416598,13
189	946056,1	4416595,88
190	946065,98	4416612,27
191	946058,31	4416623,39
192	946079,51	4416641,81
193	946082,04	4416638,54
194	946098,72	4416666,02
195	946096,01	4416670,7
196	946104,57	4416675,72
197	946160,1	4416766,91
198	946163,86	4416773,16
199	946169,48	4416782,33
200	946175,1	4416791,62
201	946206,38	4416807,57
202	946221,13	4416817,49
203	946237,2	4416822,68
204	946279,05	4416831,35
205	946276,82	4416839,21

206	946273,79	4416853,17
207	946270,75	4416870,97
208	946248,01	4416866,5
209	946245,62	4416865,74
210	946232,7	4416861,34
211	946222,49	4416855,92
212	946210,98	4416849,8
213	946209,02	4416848,75
214	946200,06	4416843,96
215	946196,72	4416842,22
216	946162,98	4416824,66
217	946158	4416821,2
218	946154,3	4416816,58
219	946134,9	4416788,16
220	946133,92	4416786,76
221	946132,19	4416784,84
222	946134,57	4416780,97
223	946128,59	4416770,87
224	946116,97	4416750,97
225	946108,95	4416737,77
226	946098,47	4416720,27
227	946089,77	4416705,75
228	946080,39	4416690,17
229	946075,21	4416689,29
230	946070,85	4416681,71
231	946071,87	4416674,89
232	946061,59	4416658,99
233	946056,71	4416655,15
234	946050,47	4416647,39
235	946049,23	4416645,83
236	946045,93	4416641,79
237	946039,63	4416634,05
238	946037,33	4416630,97
239	946033,19	4416626,11
240	946029,49	4416621,39
241	946029,17	4416620,99
242	946027,87	4416619,47
243	946022,63	4416613,45
244	946017,37	4416607,39
245	946015,97	4416605,79
246	946015,63	4416606,27
247	946008,92	4416595,24
248	945923,1	4416545,44
249	945926,31	4416544,99
250	945925,77	4416540,39
251	945920,53	4416540,99
252	945920,87	4416544,1
253	945880,08	4416520,5
254	945880,73	4416519,33
255	945876,35	4416516,83
256	945875,69	4416517,95
257	945849,89	4416503
258	945744,31	4416441,76
259	945748,31	4416436,15
260	945743,15	4416432,97
261	945729,63	4416425,27
262	945698,11	4416407,47
263	945667,49	4416389,31
264	945658,87	4416384,33
265	945653,65	4416381,13

266	945645,69	4416376,07
267	945631,71	4416367,63
268	945614,69	4416357,51
269	945604,29	4416351,31
270	945602,31	4416354,03
271	945509,98	4416302,49
272	945507,92	4416301,23
273	945509,07	4416299,07
274	945482,69	4416283,31
275	945380,01	4416223,73
276	945351,49	4416207,18
277	945297,05	4416175,46
278	945244,97	4416144,93
279	945234,94	4416139,36
280	945226,45	4416134,4
281	945202,97	4416121,25
282	945185,65	4416111,27
283	945145,79	4416086,94
284	945140,65	4416095,99
285	945113,55	4416079,65
286	945116,05	4416075,27
287	945105,47	4416070,11
288	945099,87	4416063,29
289	945097,66	4416067,1
290	945077,06	4416055,5
291	945076,14	4416057,13
292	945071,42	4416054,3
293	945047,7	4416039,98
294	945044,38	4416037,96
295	945046,65	4416034,39
296	945048,03	4416032,25
297	945048,13	4416032,11
298	945026,77	4416018,77
299	945017,55	4416013,41
300	945010,43	4416009,07
301	944995,43	4416000,15
302	944971,11	4415985,59
303	944963,73	4415981,17
304	944959,92	4415987,06
305	944928	4415967,82
306	944930,06	4415964,39
307	944921,49	4415959,23
308	944919,41	4415962,68
309	944750,92	4415861,08
310	944753,25	4415857,19
311	944750,97	4415851,41
312	944734,15	4415841,87
313	944713,03	4415828,47
314	944675,15	4415803,39
315	944667,87	4415798,63
316	944662,25	4415807,63
317	944656,96	4415804,39
318	944662,59	4415795,37
319	944454,07	4415665,15
320	944454,57	4415664,23
321	944443,16	4415658,73
322	944437,55	4415660,93
323	944432,08	4415657,89
324	944432,11	4415651,8
325	944319,15	4415588,88

326	944306,7	4415588,89
327	944304,68	4415592,03
328	944290,49	4415583,49
329	944290,46	4415573,27
330	944289,45	4415572,75
331	944221,57	4415532,65
332	944217,64	4415539,58
333	943978,12	4415395,25
334	943984,61	4415387,43
335	943950,45	4415368,07
336	943948,21	4415366,25
337	943940,99	4415362,21
338	943938,81	4415361,43
339	943935,71	4415359,59
340	943930,5	4415366,61
341	943927,85	4415365
342	943932,91	4415357,97
343	943920,59	4415350,35
344	943894,59	4415335,39
345	943887,7	4415340,87
346	943851,31	4415320,41
347	943861,77	4415309,43
348	943856,35	4415306,37
349	943845,7	4415317,27
350	943828,85	4415307,8
351	943819,92	4415299,61
352	943817,6	4415301,48
353	943812,32	4415298,49
354	943813,77	4415296,65
355	943806,67	4415290,73
356	943804,49	4415288,81
357	943804,03	4415289,35
358	943803,31	4415288,73
359	943802,47	4415289,71
360	943803,19	4415290,35
361	943802,77	4415290,89
362	943801,43	4415292,39
363	943669,08	4415218,01
364	943670,71	4415216,63
365	943657,83	4415208,93
366	943643,85	4415200,57
367	943623,73	4415188,39
368	943621,9	4415187,12
369	943616,97	4415183,66
370	943614,51	4415187,34
371	943611,46	4415185,61
372	943612,69	4415184,54
373	943609,59	4415181,08
374	943607,24	4415183,21
375	943594,61	4415176,17
376	943569,92	4415157,86
377	943570,13	4415157,52
378	943565,68	4415154,71
379	943538,25	4415134,36
380	943538,57	4415133,97
381	943521,38	4415121,83
382	943390,45	4415024,74
383	943369,17	4415008,93
384	943357,59	4415003,03
385	943354,22	4415001,29

386	943326,32	4414985,43
387	943308,33	4414973,13
388	943251,72	4414932,58
389	943240,92	4414924,03
390	943234,69	4414917,67
391	943223,89	4414910,93
392	943255,69	4414870,95
393	943258,85	4414874
394	943262,16	4414877,35
395	943275,97	4414891,86
396	943269,42	4414898,51
397	943254,59	4414917,29
398	943257,68	4414920,14
399	943271,91	4414930,91
400	943275,3	4414933,16
401	943275,39	4414933,36
402	943277,46	4414935,35
403	943280,29	4414937,17
404	943292,18	4414945,66
405	943304,95	4414954,22
406	943309,9	4414957,53
407	943314,42	4414959,9
408	943319,66	4414963,36
409	943338,73	4414975,83
410	943338,89	4414975,97
411	943355,21	4414986,39
412	943378,68	4415002,02
413	943399,86	4415017,68
414	943417,69	4415030,95
415	943419	4415031,17
416	946113,25	4416702,41
417	946116,39	4416706,33
418	946112,47	4416709,49
419	946109,31	4416705,55
420	943844,18	4415276,66
421	943850,51	4415274,87
422	943852,55	4415281,13
423	943846,18	4415282,85
424	946078,47	4416650,03
425	946081,61	4416653,97
426	946077,67	4416657,11
427	946074,53	4416653,19
428	944006,02	4415371,27
429	944010,32	4415373,78
430	944007,68	4415378,15
431	944003,38	4415375,79
432	946021,21	4416571,29
433	946025,23	4416574,33
434	946022,19	4416578,35
435	946018,17	4416575,31
436	944168,5	4415468,92
437	944173,22	4415471,31
438	944170,81	4415476,06
439	944166,09	4415473,67
440	945969,35	4416540,77
441	945969,29	4416540,45
442	945969,57	4416540,39
443	945971,55	4416540,01
444	945974,23	4416539,49
445	945974,79	4416542,41

446	945975,19	4416544,45
447	945970,23	4416545,39
448	944318,91	4415559,06
449	944323,43	4415561,71
450	944321,01	4415566,49
451	944316,32	4415563,94
452	945975,19	4416542,33
453	945978,23	4416538,31
454	945982,25	4416541,35
455	945979,21	4416545,37
456	944447,64	4415634,48
457	944448,78	4415640,78
458	944442,51	4415641,93
459	944441,2	4415635,68
460	945124,14	4416078,36
461	945122,34	4416082,01
462	945118,69	4416080,21
463	945120,47	4416076,62
464	944586,56	4415722,47
465	944590,74	4415725,11
466	944588,3	4415729,1
467	944584,07	4415726,51
468	944793,19	4415850,51
469	944797,77	4415853,47
470	944794,95	4415858,48
471	944790,22	4415855,73
472	946932,96	4417225,28
473	946920,91	4417235,48
474	946918,5	4417237,52
475	946955,27	4417280,81
476	946960,81	4417287,41
477	946962,81	4417289,79
478	946963,39	4417290,47
479	946965,35	4417292,83
480	946968,63	4417296,65
481	946992,31	4417324,67
482	946997,05	4417320,67
483	946999,15	4417320,11
484	947000,77	4417318,71
485	947001,61	4417316,75
486	947013,15	4417329,91
487	947016,42	4417326,82
488	947020,66	4417331,9
489	947018,55	4417333,72
490	947015,23	4417336,51
491	947016,45	4417337,94
492	947015,99	4417338,7
493	947017,25	4417339,44
494	947011,24	4417344,44
495	947080,16	4417427,44
496	947091,16	4417418,64
497	947091,6	4417418,28
498	947100,87	4417429,66
499	947086,29	4417440,25
500	947144,53	4417510,45
501	947151,81	4417519,29
502	947200,89	4417578,73
503	947203,89	4417576,05
504	947204,53	4417576,63
505	947212,27	4417585,89

506	947221,39	4417578,05
507	947222,29	4417577,3
508	947286,34	4417655,18
509	947293,97	4417664,48
510	947291,35	4417702,45
511	947342,49	4417757,44
512	947369,59	4417752,51
513	947450,29	4417843,81
514	947456,85	4417851,23
515	947470,73	4417866,95
516	947464,13	4417873,93
517	947462,01	4417876,15
518	947463,47	4417883,75
519	947471,13	4417892,99
520	947468,13	4417899,23
521	947505,43	4417941,77
522	947534,15	4417974,29
523	947537,31	4417973,99
524	947548,82	4417967,18
525	947548,97	4417967,05
526	947551,31	4417969,77
527	947553,39	4417972,09
528	947564,21	4417984,81
529	947551,93	4417993,23
530	947601,87	4418049,19
531	947601,9	4418049,22
532	947624,55	4418074,6
533	947641,72	4418060,43
534	947649,78	4418069,54
535	947666,96	4418118,49
536	947651,11	4418158,69
537	947622,93	4418126,73
538	947477,01	4417960,7
539	947356,31	4417823,45
540	947351,57	4417813,97
541	947349,27	4417815,52
542	947309,15	4417769,89
543	947317,2	4417762,86
544	947309,54	4417753,79
545	947301,16	4417760,81
546	947209,16	4417656,18
547	947200,79	4417645,61
548	947148,51	4417581,99
549	947147,71	4417582,68
550	947145,07	4417579,47
551	947134,57	4417566,65
552	947144,49	4417558,41
553	947110,23	4417516,73
554	947104,47	4417509,73
555	947040,05	4417431,35
556	947016,83	4417403,11
557	947009,93	4417394,73
558	946945,47	4417316,29
559	946936,47	4417305,35
560	946927,17	4417313,59
561	946874,99	4417249,95
562	946869,23	4417242,92
563	946616,41	4416933,98
564	946586,46	4416928,63
565	946586,48	4416928,38

566	946550,46	4416921,88
567	946453,7	4416904,96
568	946452,84	4416909,83
569	946441,06	4416908,06
570	946441,49	4416905,03
571	946430,54	4416900,82
572	946363,99	4416888,93
573	946341,8	4416884,63
574	946342,19	4416881,91
575	946344,83	4416869,76
576	946343,23	4416868,76
577	946346,34	4416854,85
578	946348,51	4416845,41
579	946377,25	4416851,13
580	946443,71	4416860,57
581	946490,64	4416870,45
582	946496,97	4416872,02
583	946497,99	4416871,93
584	946566,66	4416884,95
585	946647,61	4416900,35
586	946646,37	4416910,85
587	946649,05	4416911,55
588	946672,81	4416940,65
589	946676,88	4416937,31
590	946873,65	4417185,16
591	946913,24	4417229,46
592	946927,46	4417218,58
593	947630,46	4418117,89
594	947634,2	4418122
595	947629,98	4418125,69
596	947626,42	4418121,73
597	946651,48	4416951,76
598	946655,50	4416962,13
599	946645,27	4416966,17
600	946641,17	4416955,8
601	947556,07	4418035,37
602	947560,03	4418039,24
603	947556,29	4418043,06
604	947552,30	4418039,22
605	946843,63	4417194,63
606	946839,63	4417197,41
607	946836,84	4417193,54
608	946840,83	4417190,66
609	947357,45	4417812,02
610	947360,83	4417816,26
611	947357,00	4417819,53
612	947353,37	4417815,14
613	947205,42	4417636,57
614	947208,63	4417640,49
615	947204,65	4417643,67
616	947201,48	4417639,79
1	943428,64	4415028,74
:3Y2		
1	947624,55	4418074,60
2	947610,20	4418058,53
3	947612,83	4418037,47
4	947617,25	4418032,74
5	947647,47	4418000,37
6	947648,37	4417999,44
7	947648,96	4418029,07

8	947649,46	4418053,83
9	947641,72	4418060,43
1	947624,55	4418074,60

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

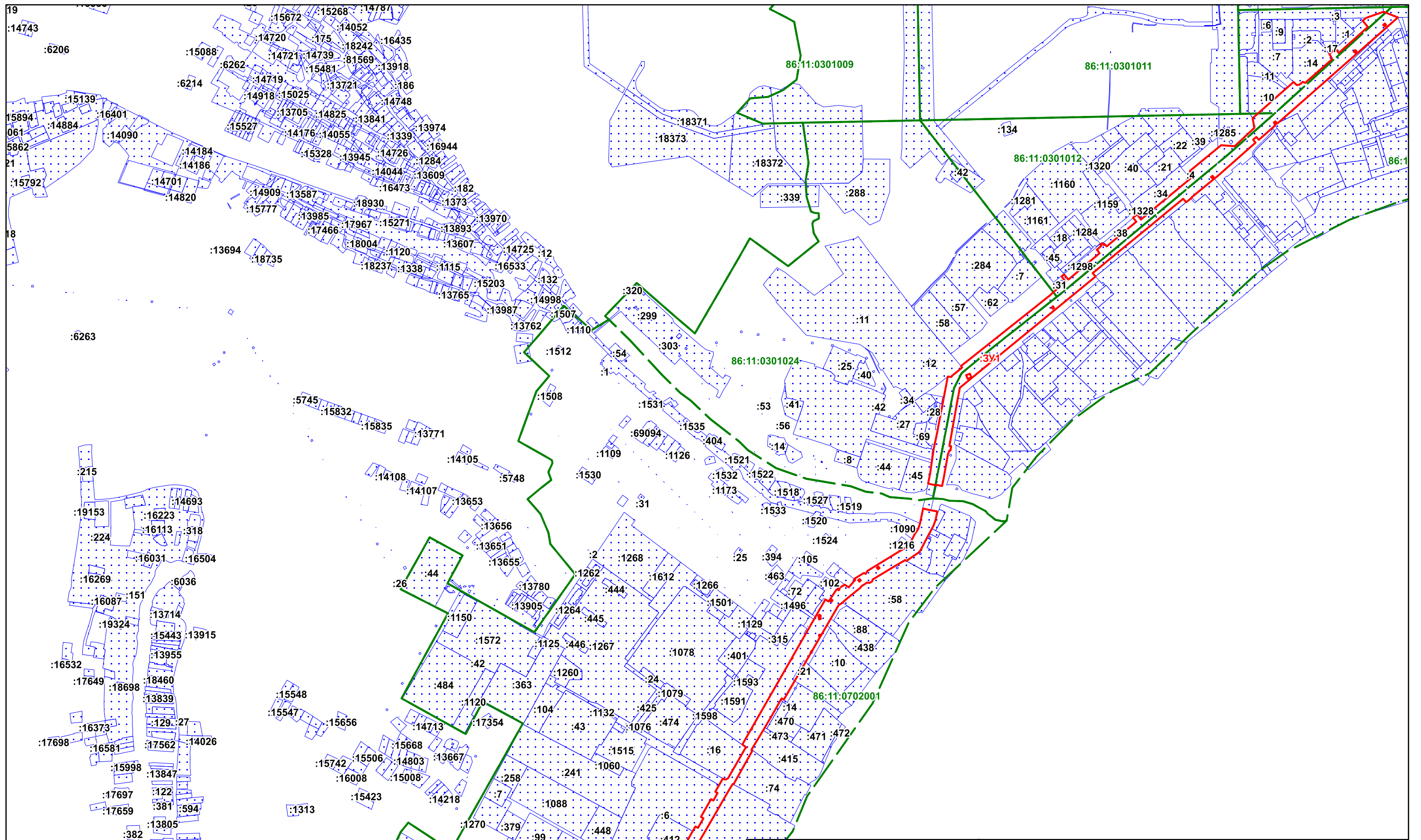
Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству, не предусмотрено.

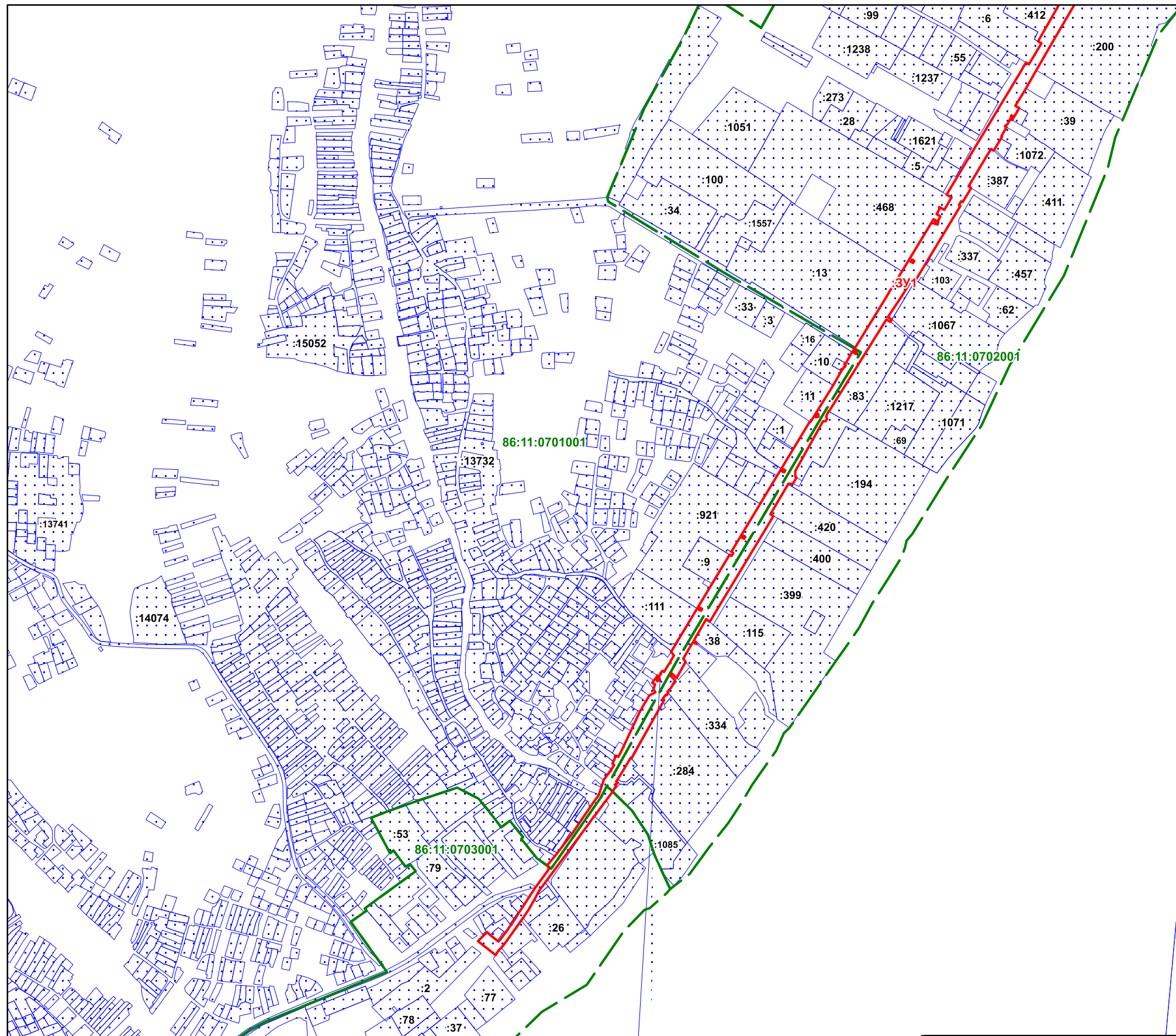


Условные обозначения

Границы территорий, земельных участков, красные линии

- Границы уточняемого ЗУ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 86:11:0501001 Номер кадастрового квартала
- :319 Кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

				Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301022:29, 86:11:0000000:81068				
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:10000		Стадия П	Лист 1	Листов 1
Разработал				Чертеж межевания территории				
Проверил								



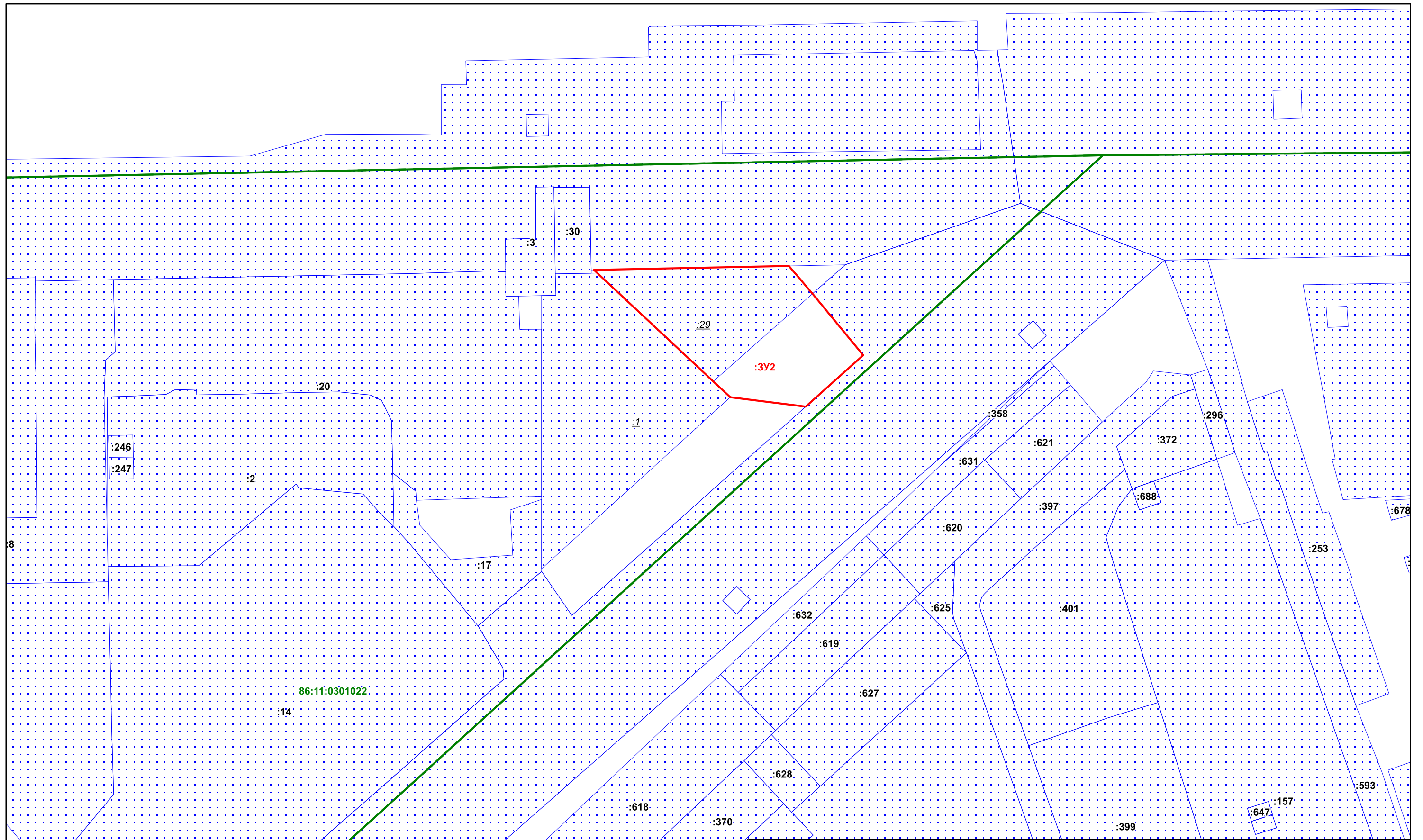
Условные обозначения

Границы территорий, земельных участков, красные линии

- Границы уточняемого ЗУ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

- 86:11:0501001 Номер кадастрового квартала
- :319 Кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

				Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301022:29, 86:11:0000000:81068			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:10000	Стадия	Лист	Листов
Разработал					П	1	1
Проверил							
				Чертеж межевания территории			



Условные обозначения

Границы территорий, земельных участков, красные линии

- Границы уточняемого ЗУ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

86:11:0301022

:319

:3У2

Номер кадастрового квартала

Кадастровый номер земельного участка

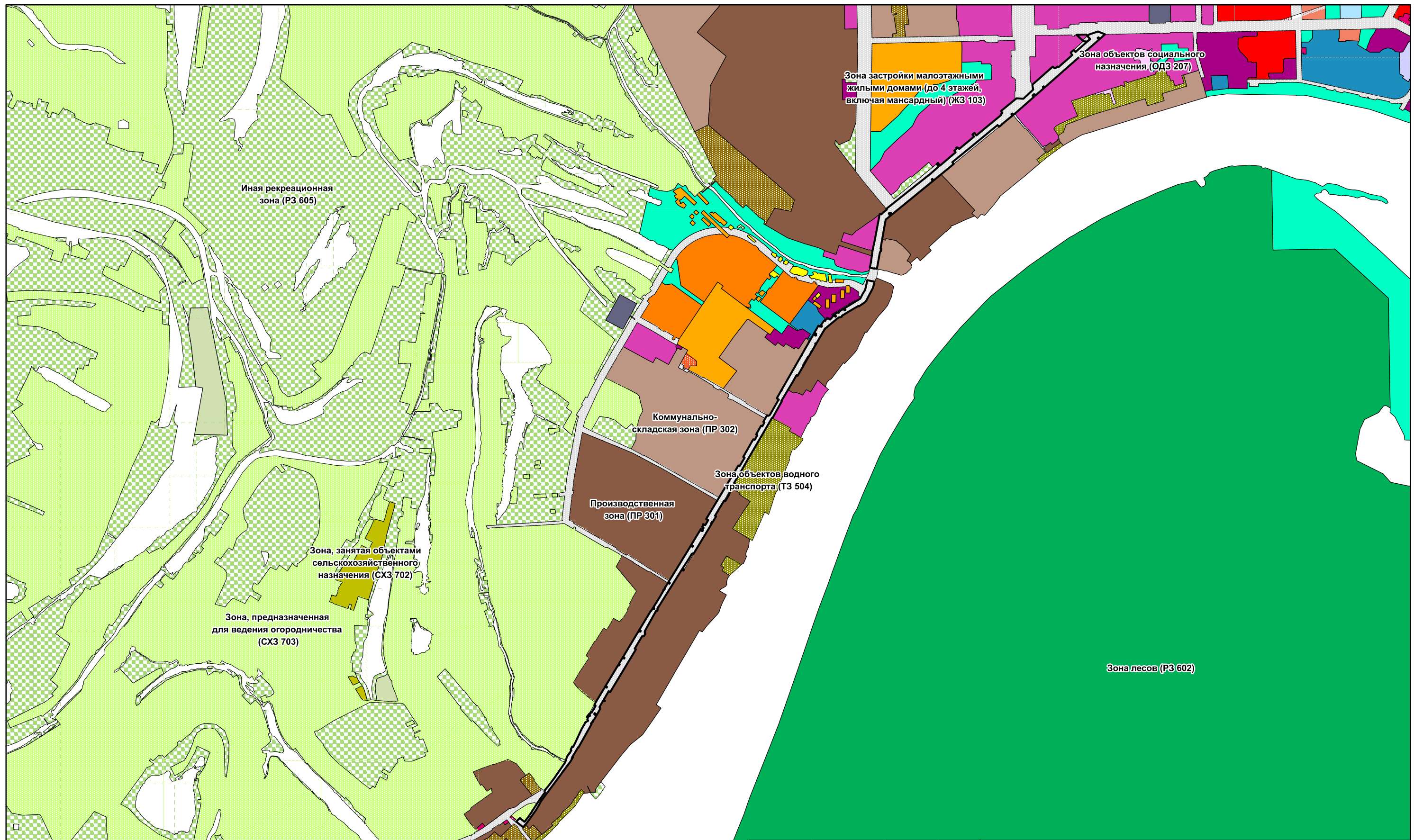
Условный номер образуемого земельного участка

				Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301022:29, 86:11:0000000:81068				
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:1000		Стадия II	Лист 1	Листов 1
Разработал								
Проверил								
				Чертеж межевания территории				

**Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети
города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми
номерами 86:11:0301022:29, 86:11:0000000:81068**









Материалы по обоснованию проекта межевания территории

07.2026-ДПТ 20.05.2026 г.



Условные обозначения

Территориальные зоны

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) |  | граница проектируемой территории |
|  | Зона объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203) |  | Зона объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) |
|  | Зона объектов отдыха и туризма (P3 603) |  | Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОДЗ 201) |
|  | Зона рекреационного назначения (P) | | |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (P3 601) | | |

				Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301022:29, 86:11:0000000:81068			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разработал					П	1	1
Проверил					Проект планировки территории		

