



**Проект внесения изменений в проект межевания территории
планировочного района 10 города Нижневартовска в части земельных
участков с кадастровыми номерами 86:11:0101019:192, 86:11:0101019:51,
и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

Основная часть проекта межевания территории

Директор

_____ Журавский Г.Ю.

1. Цель проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101019:192, 86:11:0101019:51, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности разработан с целью определения местоположения границы земельного участка, путем перераспределения, для его рационального использования.

При подготовке проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. (с изменениями)

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ. (с изменениями)

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ. (с изменениями)

- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ. (с изменениями)

- Приказах Минэкономразвития от 04.05.2021 № 243 «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости» (с изменениями)

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». (с изменениями)

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502. (с изменениями)

- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п. (с изменениями)

- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563. (с изменениями)

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. (с изменениями)

- Постановление Администрации города Нижневартовска № 493 от 22.07.2022 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска. (с изменениями)

- Постановление администрации города Нижневартовска от 22.06.2021 №500 «Об утверждении порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов в городе Нижневартовске, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (с изменениями)

- Постановление администрации города Нижневартовска от 19.12.2022 № 895 «» «О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска» (с изменениями)

2. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория ограничена:

- с северной стороны землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- с восточной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101019:3, 86:11:0101019:60 и 86:11:0101019:76;
- с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0000000:81075;
- с западной стороны землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0101019.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне «Смешенная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)».

Категория земель - "земли населенных пунктов"

Площадь проектируемой территории составляет 17107 кв.м.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:11:0101019:192, 86:11:0101019:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 1.1

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
:3У1	17107	земли населенных пунктов	Рынки	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, общественный центр 2 очереди застройки города	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:11:0101019:192, 86:11:0101019:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	948529,69	4421609,15
2	948532,85	4421603,47
3	948531,73	4421602,85
4	948531,31	4421602,63
5	948529,85	4421601,83
6	948523,39	4421598,29
7	948511,83	4421592,05
8	948511,57	4421591,91
9	948501,45	4421586,43
10	948485,43	4421577,71
11	948480,69	4421575,21
12	948461,05	4421564,15
13	948442,35	4421553,81
14	948434,37	4421549,57
15	948432,57	4421548,67
16	948397,61	4421529,05
17	948396,97	4421528,87
18	948392,67	4421526,51
19	948392,23	4421526,19
20	948392,15	4421526,33
21	948381,95	4421520,51
22	948377,72	4421517,82
23	948372,55	4421526,85
24	948349,80	4421567,74
25	948345,25	4421575,99
26	948330,01	4421603,32
27	948317,38	4421626,45
28	948317,05	4421627,07
29	948334,03	4421636,49
30	948385,93	4421664,33
31	948390,97	4421667,01
32	948393,37	4421668,27
33	948396,95	4421670,17
34	948398,05	4421670,75
35	948404,33	4421674,09
36	948413,43	4421678,91
37	948425,23	4421685,17
38	948433,07	4421689,29
39	948433,29	4421689,39

40	948435,09	4421690,33
41	948435,11	4421690,31
42	948488,19	4421592,93
43	948491,65	4421594,87
44	948493,39	4421595,83
45	948495,35	4421596,91
46	948526,81	4421614,35
47	948527,99	4421612,19
1	948529,69	4421609,15

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

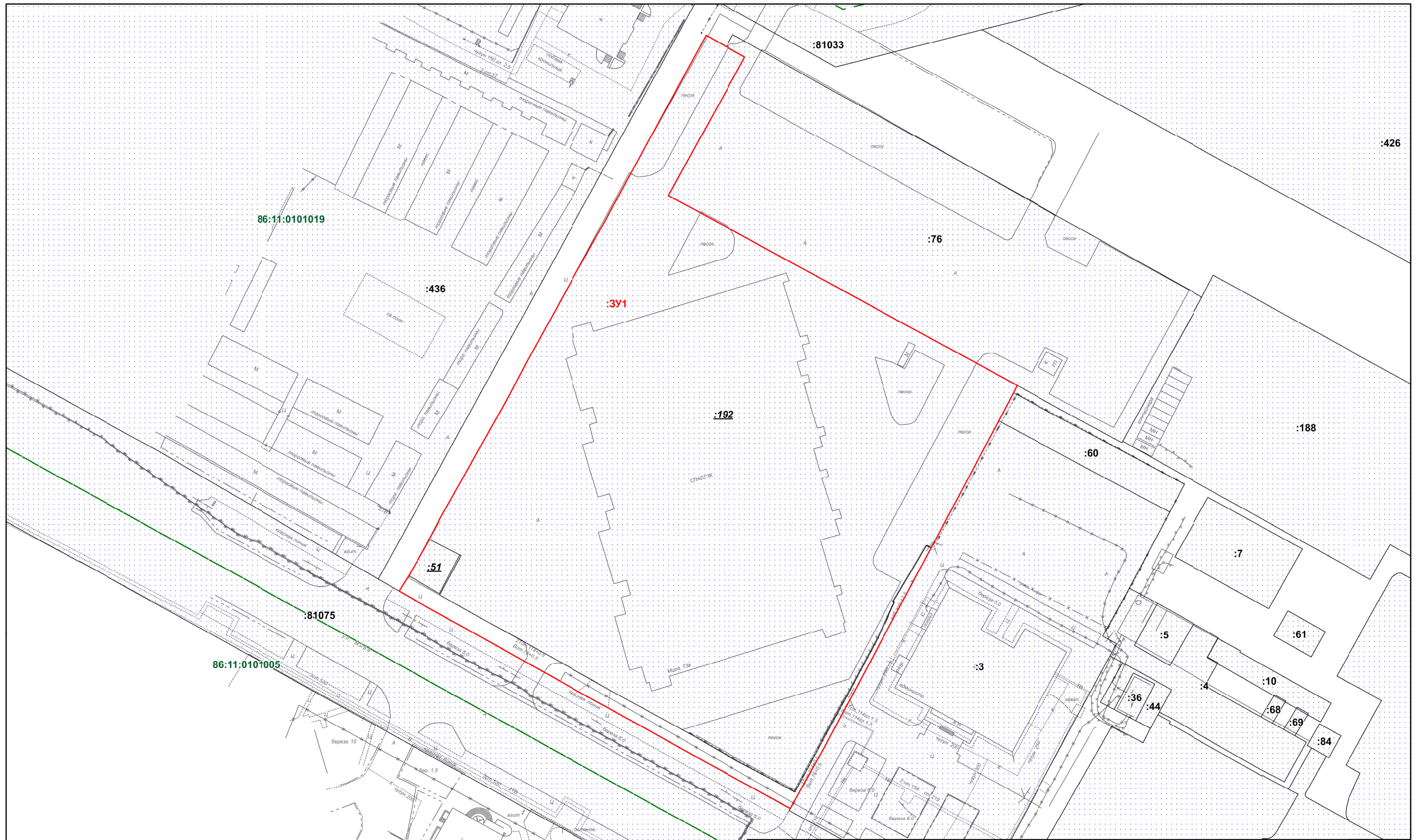
Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству, не предусмотрено.



Условные обозначения

Границы территорий, земельных участков, красные линии

- Границы образуемого ЗУ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

- 86:11:0102008** Кадастровый номер квартала
- :231** Кадастровый номер земельного участка
- :3У1** Номер образуемого земельного участка
- :51** Кадастровый номер исходного земельного участка

				Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101019:192, 86:11:0101019:51, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности				
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:1000		Стадия П	Лист 1	Листов 1
Разработал	Дронов Д.А.			Чертеж межевания территории		ООО КЦ "Геометрика"		
Проверил	Журавский Г.Ю.							