



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602  
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

---

**Директору муниципального казенного  
учреждения «Управление капитального  
строительства города Нижневартовска»  
В.Е. Бир**

ул. Мусы Джалиля, д. 14,  
г. Нижневартовск,  
628602,  
тел. (3466) 498-805,  
info@uksnv.ru

Решение  
21.07.2026 №36-01-Исх-2981  
об установлении публичного сервитута в отдельных целях

По результатам рассмотрения ходатайства от 07.07.2026 №104-Исх-2372 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 67 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью:

- 29 325 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:83516, местоположение: Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, бульвар на набережной в створе улиц Чапаева – Ханты-Мансийской, принято решение об установлении публичного сервитута сроком до 31.12.2026 в отношении указанного земельного участка в целях строительства инженерных сетей в составе объекта: «Благоустройство бульвара на набережной в створе улицы Чапаева и Речного порта города Нижневартовска».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска».

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:83516.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, бульвар на набережной в створе улиц Чапаева – Ханты-Мансийской;

4. Срок публичного сервитута: до 31.12.2026;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: договор о технических требованиях и условиях, необходимых для строительства инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 02.07.2026 №37, распоряжение администрации города Нижневартовска от 14.02.2025 №82-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению администрации города от 28.12.2024 №990-р «Об утверждении механизма реализации отдельных структурных элементов муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании город Нижневартовск» (с изменениями);

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных

участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.А. Попович

Сертификат  
03614C394FBCD18D2AF1A92EA5BD3815  
Владелец Попович Наталья Александровна  
действителен с 28.04.2026 по 22.07.2027

выделение от  
 установленной  
 территории сервитута в  
 отношении земель  
 от 21.07.2006  
 № 36-от № 2981

# Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

