

**ПРОТОКОЛ № 75-2023**  
комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

04.05.2023

Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

**Члены комиссии:**

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Жигалов С.Н. - председатель комитета по вопросам безопасности населения Думы города Нижневартовска;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

## **Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

**Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Кононович Анатолий Михайлович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1255 – "склад", "складские площадки".

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Кононовичу А.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «склад», отказать Кононовичу А.М. в предоставлении на условно разрешенный вид использования земельного участка «складские площадки».

**за – 8**

**против – 0**

**1.2 Морозова Ирина Степановна** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16728 – "ведение садоводства".

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Морозовой И.С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 0**

**1.3 Калыгина Ксения Андреевна, Калыгин Роман Сергеевич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:875 – "ведение садоводства".

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Калыгиной К.А., Калыгину Р.С. разрешение на условно

разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**  
**против – 0**

**1.4 Широколобова Наталья Михайловна** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:52 – "магазины".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Широколобовой Н.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**  
**против – 0**

**1.5 Индивидуальный предпринимателей Фоменко Владислав Владимирович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301004:127 – "хранение автотранспорта".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ИП Фоменко В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**  
**против – 2**

**1.6 Маклаков Алексей Сергеевич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:16334 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Маклакову А.С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**  
**против – 0**

**1.7 Агаев Афган Алекбер оглы** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:292 – "гостиничное обслуживание".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Агаеву А.А.о. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 0**

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**2.1 Калыгина Ксения Андреевна, Калыгин Роман Сергеевич** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501011:875 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от юго-восточной границы земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Калыгиной К.А., Калыгину Р.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**2.2 Гулян Каринэ Лендрушевны** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301027:8 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до одного метра от северной и западной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Гулян К.Л. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**2.3 Черепанова Валерия Павловна** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301014:14 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от южной границы, с трех метров до одного метра от западной и восточной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Черепановой В.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 ДНТ «Монастырский двор» (председатель Байда Д.Н.)** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) части территории на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**

**против – 0**

**3.2 Насртдинов Рамиль Радисович** в части изменения территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) земельного участка с кадастровым номером 86:11:1001001:33 на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

**за – 8**

**против – 0**

**3.3 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

(ОДЗ 204) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:1959 на зону озелененных территорий (РЗ 601).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**

**против – 0**

**3.4 Управление РОСПОТРЕБНАДЗОРА по ХМАО – Югре** направило требование об отражении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территории.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**

**против – 0**

**3.5 Елин Алексей Юрьевич, Ермошин Евгений Александрович** в части изменения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101012:3733 на зону жилой застройки смешанной этажности (ЖЗ 105).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 8**

**против – 0**

Протокол вела:  
Папшева Мария Алексеевна  
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки) территории города Нижневартовска**