

**Ежеквартальный публичный  
ОТЧЁТ  
о работе общественного совета  
г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ  
за 3-ий квартал 2023 г.**

**г. Нижневартовск  
2023 г.**

**Основные направления работы общественного совета  
г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ  
в 3 квартале 2023 г.**

**1.0 стратегии социально-экономического развития ХМАО**

Общественный совет г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ принял участие в заседании общественного совета при губернаторе ХМАО-Югра Комаровой Н. В. в виде видео-конференц-связи 07.09.2023 г. с повесткой дня:

-Креативная экономика (создание креативных школ, информационных технологий, цифрового развития в округе).

-Безопасные и качественные дороги (соблюдение безопасности движения на дорогах округа).

Губернатор подчеркнула, что стратегической целью развития региона ХМАО является достижение современных мировых стандартов качества жизни, формирование социально ориентированной инклюзивной экономики.

В заседании общественного совета приняла участие председатель общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ Волохина Н. А.

**2.0 переселении жителей дома № 6 по ул. Мира в г. Нижневартовске.**

В 3 квартале 2023 г. общественный совет г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ на основании приказа Департамента ЖКХ продолжили **работу по осуществлению приёмки жилых помещений (квартир) для обеспечения жилыми помещениями жителей дома по ул. Мира 6а.** Комиссией осуществлён осмотр квартир и проведена экспертиза по оценке качества передаваемых квартир, их соответствуя требованиям контракта № 01873000012230001660001 от 26.05.2023 г.:

- ул. Интернациональная, дом 1, корпус 2, кв. 285;
- ул. Интернациональная, дом 1, корпус 2, кв. 305;
- ул. Интернациональная, дом 1, корпус 2, кв. 364;
- ул. Интернациональная, дом 1, корпус 2, кв. 376.

**3.Об обеспечении детей-сирот жилыми помещениями.**

Комиссией **осуществлена приёмка жилых помещений (квартир) для обеспечения** детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на муниципальной контрактной основе:

- ул. Заводская, дом 12, кв. 43;
- ул. Молодёжная, дом 14, кв. 18.

В работе комиссии принял участие член общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ Гурбанов М. М.

**4.В рамках Марафона благоустройства на территории трёх домов в первом микрорайоне г. Нижневартовска было выполнено благоустройство - заасфальтированы внутриквартальные проезды, обустроены новые тротуары, парковка, ограждения, игровая детская площадка, скамейки, урны по следующим адресам:**

- ул. 60 лет Октября, д. 3;
- ул. Менделеева, д. 2а;
- ул. Менделеева, д. 6б;
- ул. Ленина, д. 17, корп. 1, 2.

В приёмке объектов благоустройства приняли участие члены общественного совета Кладикова Е. В., Униковский А. А., Волохина Н. А., Нарижний А. И.

## **5.0 согласовании проектно-изыскательских работ на МКД в г. Нижневартовске, подлежащих капитальному ремонту в 2023-2024 г. г.**

Члены общественного совета города по вопросам ЖКХ приняли участие в согласовании проектно-изыскательских работ на разработку проектных документов, по которым будет выполняться капитальный ремонт жилого фонда в г. Нижневартовске в 2023 – 2024 г. г. по следующим домам:

- ул. Северная, д. 11/1;
- ул. Северная, д. 24;
- ул. Интернациональная, д. 26;
- ул. Омская, д. д. 54, 62, 64, 66, 68;
- ул. Чапаева, д. 9, 11, 13/1/2, 79а;
- ул. Пермская, д. 16;
- ул. Дружбы Народов, д. д. 7, 15, 17, 20, 30б;
- ул. Спортивная, д. 9;
- ул. 60 лет Октября, д. 49, 51;
- ул. Ленина, д. д. 7/1, 9/3, 34;25б;
- ул. Ханты-Мансийская, д. д. 25, 45;
- бульвар Комсомольский, д. 4;
- ул. Мира, д. д. 13, 15. 74а.76а,60/3.
- ул. Маршала Жукова, д. 32

Активное участие по приёмке выполненных работ, по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в г. Нижневартовске, приняли члены общественного совета Ермолаева Н. В., Лазарева В. Н., Гурбанов М. М., Волохина Н. А, Нарижний А. И., Идрисова Р. Ф.

## **6.Приёмка многоквартирных домов в г. Нижневартовске после капитального ремонта в 3 квартале 2023 г.**

Члены Общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ в 3 квартале 2023 г. **приняли после капремонта** с хорошим качеством следующие дома в городе:

- ул. Интернациональная, д. 26 - капитальный ремонт системы водоотведения, подвальных помещений;
- ул. Омская, д. 62 - капитальный ремонт фасада; системы водоотведения; электроснабжение;
- ул. Дружбы Народов, д. д. 15, 17 - капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы водоотведения, подвального помещения ниже отм. 0,000; электроснабжение;
- ул. 60 лет Октября, д. 51 - капитальный ремонт системы теплоснабжения ниже отм. 0,000;
- ул. Спортивная, д. 9 - капитальный ремонт подвальных помещений;
- капитальный ремонт системы теплоснабжения ниже отм. 0,000, капитальный ремонт системы водоотведения, холодного и горячего водоснабжения; капитальный ремонт фасада;
- ул. Омская, д. 64 - капитальный ремонт системы водоотведения;
- проезд Заозёрный, д. 16 – благоустройство придомовой территории;
- ул. Пермская, д. 16 - капитальный ремонт системы теплоснабжения ниже отм. 0,000, системы холодного и горячего водоснабжения; системы водоотведения; фасад;
- ул. Чапаева, д. 11 - капитальный ремонт подвальных помещений; - капитальный ремонт фасада;
- ул. Омская, д. 68 - капитальный ремонт крыши;
- ул. 60 лет Октября, д. 48 - капитальный ремонт лифтов;
- ул. Омская, д. 54 - капитальный ремонт фасада без утепления; лифты;

- ул. Ленина, д. 7/1 - капитальный ремонт системы теплоснабжения ниже отм. 0,000, капитальный ремонт системы водоотведения, холодного и горячего водоснабжения;
- ул. Мира, д. 13 - капитальный ремонт системы теплоснабжения ниже отм. 0,000, системы холодного и горячего водоснабжения;
- ул. Дружбы Народов, д. 30б -теплоснабжение;
- ул. Ханты-Мансийская, д. 45 - теплоснабжение;
- ул. Омская, д. 66 - капитальный ремонт крыши;

Активное участие в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в г. Нижневартовске, приняли члены общественного совета:

Лазарева В. Н., Гурбанов М. М., Волохина Н. А., Нарижний А. И., Ермолаева Н. В. Идрисова Р. Ф., Похила Ю. А.

**7.Приёмка выполненных работ по текущему ремонту по многоквартирному дому № 38 ул. Ленина г. Нижневартовск, с участием председателя общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ Волохиной Н. А.**

Жители дома обратились в Администрацию города и к Губернатору ХМАО-Югра по поводу появления трещин в несущих стенах дома. Губернатор ХМАО-Югра Н. В. Комарова дала поручение принять меры в решении данного вопроса.

По заключению экспертов проектного института ОАО «Нижневартовск гражданспроект» здание признано «ограниченно работоспособным», состояние стен неудовлетворительным и рекомендовано провести работы по укреплению стен.

После проведения подрядчиком ООО «НВ-Стройплюс» работ по усилению строительных конструкций жилого здания, предъявленные к приёмке объекты были приняты с оценкой «хорошо».

**8.Участие общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ в комиссии по противопожарной безопасности.**

В 3 квартале 2023 г. продолжились профилактические рейдовые мероприятия по соблюдению мер противопожарной безопасности на подведомственном жилом фонде с участием общественности, прессы и жителей города, в рамках заключённого концессионного соглашения, в том числе по использованию газовых баллонов в многоквартирных домах. В рейде по соблюдению мер противопожарной безопасности в многоквартирном доме № 85, ул. Нефтяников принимала участие член общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ Ермолаева Н. В.

**9. Обсуждение проекта по устройству новогоднего городка на Площади Нефтяников в г. Нижневартовске.**

Член общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ Идрисова Р. Ф. приняла участие в заседании рабочей группы по обсуждению проекта(эскиза) технического задания на устройство, содержание и демонтаж новогоднего городка на Площади Нефтяников и ледяной горки в Парке Победы:

- устройство новогодних ледяных скульптурных композиций, ледяных горок в полном объёме ориентировочно 11.12.2023 г.;
- установка новогодней искусственной ёлки не позднее 11.12.2023 г.;
- монтаж декоративной подсветки и иллюминации ледяных скульптурных композиций не позднее 11.12.2023 г.;

- открытие новогоднего городка ориентировано 23.12.2023 г.;
- демонтаж новогоднего городка с 21.01.2024 г. по 01.03.2024 г.

## **10.Обследование жилых помещений на предмет необходимости выполнения текущего ремонта муниципального жилого фонда.**

21.07.2023 г. было обследовано техническое и санитарное состояние жилых помещений муниципального жилого фонда по адресам:

- ул. Заводская, д. 26 кв. 157, находящегося в управлении ООО «Пирс». Техническое и санитарное состояние удовлетворительное.
- ул. Северная, д. 116 кв. 153 комната 4 - техническое и санитарное состояние хорошее.

В обследовании принимала участие председатель общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ Волохина Н. А.

## **11.Работа комиссий по подготовке предприятий департамента ЖКХ г. Нижневартовска к работе в осенне-зимний период 2023-2024 г. г.**

С 14 по 25 августа 2023 г. общественный совет г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ совместно со специалистами отдела инженерного обеспечения Департамента ЖКХ провели проверку готовности жилого фонда к отопительному периоду 2023-2024 г. г. Из членов общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ приняли участие в работе комиссии:

Похила Ю. А.; Нарижний А. И.; Елин А. Ю.; Униковский А. А.; Жуков А. В.; Волохина Н. А.; Лазарева В. Н.

## **12.Общественным советом города Нижневартовска по вопросам ЖКХ были разработаны графики:**

- работы общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ для участия в комиссиях по оценке готовности предприятий ЖКХ (потребителей тепловой энергии) к работе в осенне-зимний период (ОЗП) 2023-2024 г. г.
- работы общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ для участия в комиссиях по оценке готовности электрических установок, теплоснабжающих потребителей тепловой энергией, к работе в осенне-зимний период (ОЗП) 2023-2024 г. г.
- согласно графиков, с 22 августа по 8 сентября 2023 г. осуществлялся рабочий выезд членов общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ по проверке готовности жилого фонда к отопительному периоду 2023-2024 г. г. В комиссиях приняли участие:

Нарижний А. И.; Похила Ю. А.; Кладикова Е. В.; Лазарева В. Н.; Волохина Н. А.

## **В совещании в режиме видеоконференции о ходе подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2023-2024 г. г. приняла участие член общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ Лазарева В. Н.**

На реализацию мероприятий выделено 441,9 млн. рублей внебюджетных средств предприятия.

По состоянию на 10.08.2023 г. ветхих тепловых сетей заменено в целом:

- 2,895 км (100% ветхих тепловых сетей) из 5,1 км;
- 51,7% ветхих сетей водоснабжения и водоотведения.

В границах города зарегистрировано 164 СОНТа, из них 152 подключены к системе электроснабжения.

С целью оперативного проведения аварийно-восстановительных работ в резерве предусмотрен необходимый городской и объектовый запас материалов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, сформировано 69 аварийно-восстановительных бригад, утверждён список лиц ответственных за хранение, выдачу, своевременное восполнение запасов материалов.

В котельных города имеется 3х суточный запас нефти и воды.

Сроки выдачи паспортов готовности жилого фонда города к ОЗП 2023-2024 г. г. определены до 15 сентября 2023 г.

Комиссией, в составе специалистов департамента ЖКХ г. Нижневартовска, председателя общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ, были подписаны паспорта готовности к ОЗП 2023-2024 г. г. 36-ти управляющим компаниям в г. Нижневартовске, также подписано 38 актов проверки соблюдения технологии промывки системы отопления предприятий департамента ЖКХ.

В результате проверки комиссией готовности жилого фонда г. Нижневартовска (потребителей тепловой энергии) к работе в ОЗП 2023-2024 г. г., общественным советом г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ были выявлены ряд замечаний по техническому и санитарному состоянию подвальных помещений в МКД. В адрес Директора департамента ЖКХ было направлено письмо, где были отмечены замечания общественного совета города о нарушении техники безопасности и технической эксплуатации подвальных помещений в домах:

- ул. 60 лет Октября д. 21;
- ул. 60 лет Октября д. 46;
- ул. Чапаева, д. 11;
- ТСЖ «Единение», ул. 60 лет Октября, д. 19;
- ТСЖ «Союз», ул. 60 лет Октября, д. 9.

Рекомендовано усилить контроль за содержанием и эксплуатацией технических подвалов в жилых домах.

### **13.Участие общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ в Рабочей поездке на производственные объекты НКС.**

Нижневартовские коммунальные системы активно ведут работы по реконструкции водоводов, которая проводится с применением бестраншейных технологий. Новые сети водоснабжения и водоотведения улучшат качество воды сразу в нескольких микрорайонах – 3-ем, 4-ом, 6-ом. Качество и безопасность попадающей в дома жителей города воды контролируют специалисты химико-бактериологической лаборатории. Качество питьевой воды планируется повышать посредством модернизации систем снабжения с использованием перспективных технологий.

В рейде приняли участие глава города Нижневартовска Кощенко Д. А., председатель Думы города Сатинов А. В. и общественность, в лице члена общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ Гурбанова М. М.

### **14.На очередном заседании Общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ до членов Общественного совета была доведена следующая информация:**

- об изменениях, внесённых в 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления с 01.03.2023 г.;
- об организации и проведении ремонта дорог на улично-дорожной сети;
- о проведении ремонта автомобильных дорог на дополнительную субсидию в 2024 г.;

- об исполнении поручений Президента РФ:
  1. о доступности присоединения к инженерным сетям;
  2. о недопущении задолженности организациями коммунального комплекса и бюджетного сектора;
  3. о ходе реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги»;
  4. о принятии мер, направленных на реализацию новых национальных стандартов по обустройству пешеходных переходов.

По результатам проведения заседания Общественного совета г. Нижневартовска по вопросам ЖКХ было рекомендовано:

1. Управлению по природопользованию и экологии администрации города продолжить работу с управляющими организациями в части приведения мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города совместно с МБУ «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска» в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги»:

- продолжить работу по приведению автомобильных дорог в нормативное состояние;
- провести в 2024 г. ремонт улицы Мусы Джалиля от улицы 60 лет Октября до улицы Ленина на дополнительную субсидию, выделенную из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
- продолжить исполнять поручения Президента Российской Федерации.

**15. О совместном заседании Общественного совета при Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-ЮГРЫ, общественной палаты Югры по ЖКХ в формате видеоконференции.**

Основными вопросами для обсуждения были о готовности коммунальных объектов ХМАО к отопительному периоду 2023-2024 годов. Рекомендовано сдать паспорта готовности жилого фонда к отопительному периоду 2023-2024 годов до 15 ноября 2023г.

Предложено в 1 квартале 2024г. запросить информацию о мероприятиях по снижению задолженности ресурсоснабжающим организациям, а также об обоснованности применения тарифов на содержание многоквартирных домов.

**16. В общественный совет города Нижневартовска по вопросам ЖКХ обратились жители первого микрорайона ул. Менделеева д. 2 а, ул. Менделеева 6б по вопросу демонтажа бесхозных гаражей, находящихся на придомовой территории дома.**

В ответе на запрос жителей Администрацией г. Нижневартовска было установлено, что данные гаражи в реестре муниципального имущества не числятся. В данный момент проводятся мероприятия по выявлению правообладателей вышеуказанных гаражей. Многие, от имени общественного совета города по вопросам ЖКХ сделаны запросы о возможности сноса полуподземных гаражей в связи с их неудовлетворительным состоянием. По результатам проведённых мероприятий 29 сентября 2023г будет рассмотрен вопрос о их демонтаже.

**Уважаемые члены общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ!**

**Благодаря Вашему активному участию в работе общественного совета города Нижневартовска по вопросам ЖКХ совместно с управляющими компаниями, ресурсоснабжающими организациями, работниками департамента жилищно-коммунального хозяйства нам удаётся внести свой посильный вклад в комфортное проживание всех жителей города.**

**Мы вникаем с Вами во все сферы жилищно-коммунальной системы.**

**Мы отстаиваем интересы жителей города, чтобы капремонт МКД выполнялся качественно и в срок.**

**Мы с Вами осуществляем контроль за соблюдением жилищного законодательства.**

**Мы принимаем участие в благоустройстве города.**

**Мы и впредь всегда готовы откликнуться на обращения жителей города, оказать им посильную помощь в решении проблем по вопросам ЖКХ.**

**Выражаю благодарность всем, кто принимал активное участие в работе совета, поддерживал меня, кто принимал активное участие в голосовании при принятии важных для города решений.**

**Благодарю Вас за понимание, терпение, доброжелательность.**

**Всем Удачи и Здоровья!**

Председатель Общественного Совета

г. Нижневартовска по вопросам

жилищно-коммунального хозяйства



/Волохина Н. А./