

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

П Р И К А З

27.11.2020

№ 2388/36-01-11

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества "Россети Тюмень", руководствуясь статьями 23, 39.37 - 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением администрации города от 14.04.2017 №527-р "Об утверждении Положения о департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города"

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории масштаба 1:20000, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в интересах акционерного общества "Россети Тюмень" (ОГРН 1028600587399, ИНН 8602060185, почтовый адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Университетская, д. 4) для размещения электросетевого комплекса «Подстанция 110/10 кВ ГПП-5 с прилегающей ВЛ 110 кВ Эмтор-ГПП-5, прилегающим участком ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (от опоры 4 до ПС ГПП-5) и участком ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2 (от опоры 4 до ПС Эмтор)» в отношении частей земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности в кадастровых кварталах 86:11:0501001, 86:11:0501003, 86:11:0202001 площадью 975 кв.м, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск.

Акционерное общество "Россети Тюмень" после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в

соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Плата за публичный сервитут на основании п. 3, 4 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

7. Акционерному обществу "Россети Тюмень":

- обеспечить возможность внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Акционерное общество "Россети Тюмень" вправе заключить с правообладателями земельного участка, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

9. Отделу землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (С.В. Рябцева) в течении пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- выдать настоящий приказ акционерному обществу "Россети Тюмень";

- разместить настоящий приказ на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска;

- обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации;

- направить копию настоящего приказа, в порядке, установленном действующим законодательством, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города С.В. Рябцеву.

Заместитель главы города,
директор департамента



Т.А. Шилова

Приложение

к приказу департамента муниципальной
собственности и земельных ресур-
сов администрации города

от 27.11.2020

№ 2598/36.01-П

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 975 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	949871.08	4425120.43
2	949873.73	4425128.47
3	949865.49	4425131.18
4	949862.93	4425123.10
1	949871.08	4425120.43
5	949911.04	4425113.60
6	949905.68	4425118.32
7	949900.88	4425112.95
8	949906.26	4425108.22
5	949911.04	4425113.60
9	948823.30	4425069.66
10	948818.11	4425070.28
11	948817.61	4425064.96
12	948822.80	4425064.46
9	948823.30	4425069.66
13	948506.65	4425110.14
14	948501.54	4425110.57
15	948501.04	4425105.44
16	948506.21	4425104.96

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
--------------------------------------	---------------

	X	Y
1	2	3
13	948506.65	4425110.14
17	949155.07	4425027.32
18	949154.34	4425022.20
19	949159.41	4425021.49
20	949160.14	4425026.63
17	949155.07	4425027.32
21	947945.67	4425173.17
22	947952.67	4425177.57
23	947948.23	4425184.54
24	947941.27	4425180.18
21	947945.67	4425173.17
25	947905.00	4425032.24
26	947900.23	4425033.89
27	947898.52	4425028.97
28	947903.36	4425027.30
25	947905.00	4425032.24
29	948193.38	4425145.02
30	948193.90	4425150.05
31	948188.81	4425150.62
32	948188.35	4425145.54
29	948193.38	4425145.02
33	947341.29	4423644.38
34	947339.93	4423646.91
35	947337.93	4423647.62
36	947335.16	4423646.36
37	947334.63	4423644.19
38	947335.82	4423641.50
39	947337.87	4423640.79
40	947340.62	4423642.19
33	947341.29	4423644.38
41	947042.69	4422331.49
42	947045.65	4422326.60
43	947050.53	4422329.53

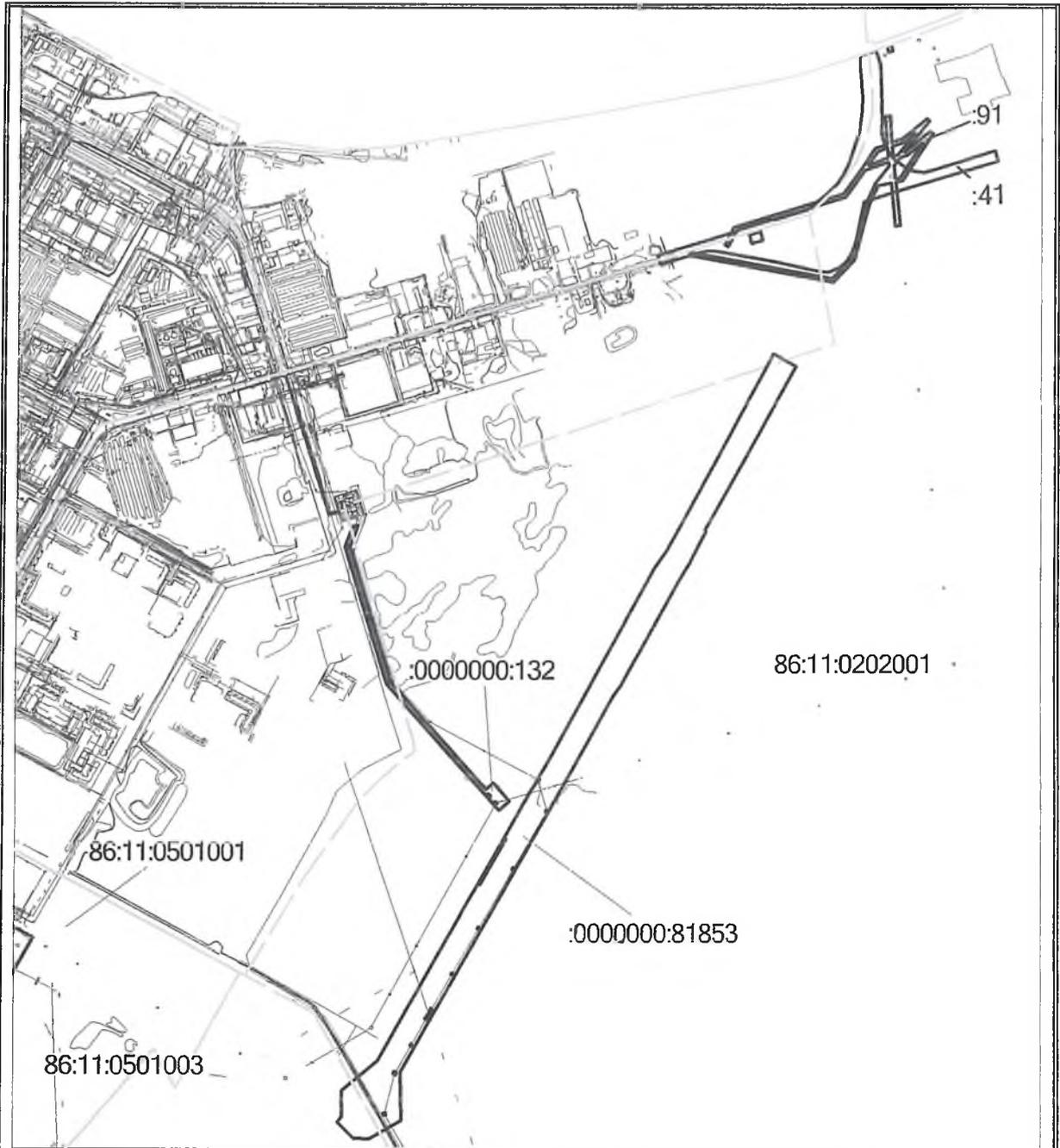
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
---	----------------------

	X	Y
1	2	3
44	947047.59	4422334.43
41	947042.69	4422331.49
45	946855.20	4422678.41
46	946855.82	4422679.78
47	946853.84	4422683.36
48	946849.80	4422681.26
49	946851.95	4422677.37
50	946853.04	4422677.09
45	946855.20	4422678.41
51	946994.33	4422427.29
52	946994.92	4422429.47
53	946993.52	4422431.82
54	946991.39	4422432.60
55	946988.89	4422431.03
56	946988.29	4422428.96
57	946989.64	4422426.48
58	946991.83	4422425.90
51	946994.33	4422427.29
59	949925.99	4425069.22
60	949927.40	4425059.63
61	949936.14	4425060.95
62	949934.72	4425070.51
59	949925.99	4425069.22
63	949888.47	4424953.81
64	949887.33	4424961.72
65	949878.42	4424960.47
66	949879.53	4424952.49
63	949888.47	4424953.81
67	946626.55	4423076.68
68	946636.41	4423076.66
69	946636.44	4423086.29
70	946626.55	4423086.37
67	946626.55	4423076.68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
---	----------------------

	X	Y
1	2	3
71	946784.64	4423350.39
72	946791.46	4423343.45
73	946798.32	4423350.26
74	946791.52	4423357.15
71	946784.64	4423350.39
75	946707.21	4422937.29
76	946713.01	4422940.65
77	946710.26	4422945.45
78	946704.42	4422942.05
75	946707.21	4422937.29
79	946684.79	4423165.89
80	946680.44	4423168.61
81	946677.66	4423164.22
82	946682.04	4423161.51
79	946684.79	4423165.89
83	947502.12	4423735.55
84	947508.05	4423730.96
85	947511.26	4423735.04
86	947505.34	4423739.68
83	947502.12	4423735.55
87	947640.57	4424184.10
88	947645.59	4424182.39
89	947647.26	4424187.42
90	947642.26	4424189.11
87	947640.57	4424184.10
91	947727.23	4424468.22
92	947732.32	4424466.86
93	947733.65	4424471.83
94	947728.57	4424473.19
91	947727.23	4424468.22
95	947814.15	4424753.93
96	947819.15	4424752.53
97	947820.53	4424757.29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
---	----------------------



Масштаб 1: 20000

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:

- — границы части земельного участка
- — границы существующего земельного участка
- 86:11:0501001 — кадастровый номер кадастрового квартала
- :265 — надпись кадастрового номера земельного участка