



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

03.10.2025 №36-01-Исх-4477

По результатам рассмотрения ходатайства от 26.08.2025 №36-01-ВхД-3457 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков площадью 786 кв.м, входящих в состав земельных участков площадями:

- 84049 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:80711, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, застройка Восточного планировочного района (IV очередь строительства), улица Ленина от улицы Ханты-Мансийской до Восточного обхода;

- 22328 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:83087, местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Ленина, земельный участок 64;

- 22274 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:82326, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал 32;

- 36 кв.м с кадастровым номером 86:11:0202001:6449, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Восточный планировочный район (IV очередь строительства), квартал 32,

принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков в целях размещения объекта: КЛ-0,4кВ от БКТП-32/1 до храма, ул. Ленина, ЗУ 64, для организации электроснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети»;

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 86:11:0000000:80711, 86:11:0000000:83087, 86:11:0000000:82326, 86:11:0202001:6449;

Кадастровые кварталы, в которых расположены земли: 86:11:0000000, 86:11:0202001;

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 31.07.2024 №42-Пр-26 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Городские электрические сети» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Депстрой и ЖКК Югры от 28.07.2023 №42-Пр-30, договор о технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 05.08.2025 №108;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской

Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

9. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

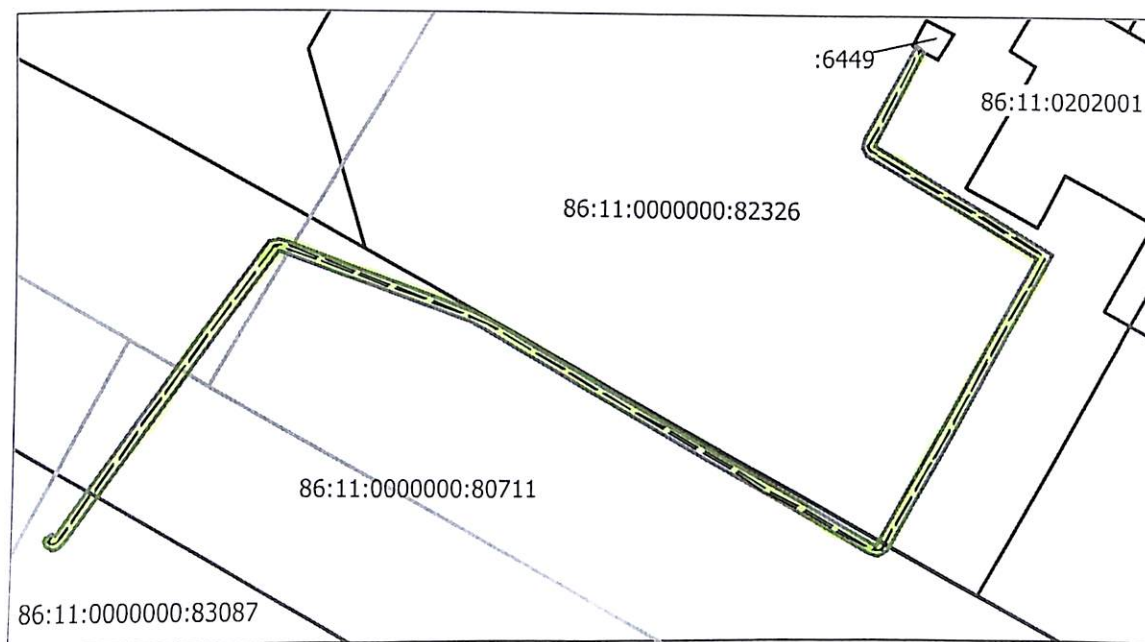
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>786</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	947006,38	4423087,66	16	946926,06	4422920,03
2	947025,86	4423097,96	17	946925,16	4422919,55
3	947026,92	4423096,08	18	946924,17	4422919,85
4	947007,87	4423085,90	19	946923,59	4422921,15
5	947006,03	4423085,41	20	946923,80	4422922,62
6	947004,51	4423086,40	21	946925,01	4422923,77
7	946983,67	4423121,37	22	946983,62	4422966,29
8	946924,78	4423089,21	23	946969,37	4423005,46
9	946970,02	4423009,33	24	946968,08	4423008,33
10	946971,45	4423006,25	25	946923,56	4423086,90
11	946985,47	4422968,05	26	946922,66	4423089,47
12	946985,76	4422966,30	27	946923,75	4423091,27
13	946985,24	4422964,58	28	946984,42	4423124,43
14	946926,36	4422921,99	1	947006,38	4423087,66
15	946926,77	4422921,21			



Масштаб 1: 1500

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:



- границы образуемого земельного участка
- границы существующего земельного участка
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка

86:11:0202001
86:11:0000000:80711