



Регистрационный номер члена СРО И-035-007203539351-3614

Заказчик – МКУ «УКС г. Нижневартовска»

Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

25/18–ТСП–ППТ

Том 1

2025



Регистрационный номер члена СРО И-035-007203539351-3614

Заказчик – МКУ «УКС г. Нижневартовска»

Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

25/18–ТСП–ППТ

Том 1

Генеральный директор

С. М. Прокопьев

Главный инженер проекта

В. А. Григорьев

2025

## Состав проекта планировки территории

Наименование	Шифр
Том 1. Основная часть	25/18-ТСП-ППТ
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	25/18-ТСП-ППТ

## Содержание

Введение .....	4
Положение о характеристиках планируемого развития территории .....	7
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления .....	9
Графическая часть	

## Введение

Проект планировки территории разработан на основании задания на проектирование по объекту «Реконструкция улицы Спортивной от ул. Чапаева до ул. Пермской г. Нижневартовска» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 25.09.2024 №856.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных городских и сельских поселений, к водным объектам, правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Постановление Администрации города Нижневартовска от 19.12.2022 № 895 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска»;
- Решение Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 № 563 «О генеральном плане города Нижневартовска» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);
- Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667 «О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска» (с изменениями);
- Постановление администрации города Нижневартовска от 15.07.2020 № 606 «Об утверждении проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска» (с изменениями от 04.03.2024 №167, от 24.07.2024 № 609, от 01.11.2024 №970);
- Постановление администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 № 493 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска»;
- Постановление администрации города Нижневартовска от 14.04.2025 № 317 «Об утверждении документации по проекту внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проспекта Победы и улиц Мира, Маршала Жукова, Ленина, Пионерской, Спортивной, Авиаторов»;
- СП 11-102-97. Свод правил. «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 Свод правил. «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97. Свод правил. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 20.13330.2016 Свод правил. «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;
- СП 22.13330.2016 Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;
- СП 32.13330.2018 Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 34.13330.2021 Свод правил «СНиП 2,05,02- 85\*Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 47.13330.2016 Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 52.13330.2016. Свод правил. «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- СП 76.13330 «Электротехнические устройства»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 396.2325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов»;
- ГОСТ 3634-2019 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»;
- СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение»;
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

## Положение о характеристиках планируемого развития территории

Планируемый к реконструкции объект представляет собой автомобильную дорогу общего пользования местного значения. Функциональным назначением объекта является обеспечение транспортной доступности к районам города, общественно-деловым центрам, спортивным и образовательным учреждениям.

Проектом предусмотрено размещение пешеходной зоны в целях создания функциональной, экологически и эстетически организованной городской среды, обеспечивающей комфортное проживание и активный отдых граждан, организация кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений, увеличение благоустроенных мест общественного пользования на территории города, создание беспрепятственной среды для доступа к местам отдыха маломобильных групп населения.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели объекта реконструкции

Наименование показателя	Значение показателя	Единица измерения
<i>Реконструкция участка улицы под автомобильную дорогу</i>		
Протяженность участка улицы	0,657	км
Категория линейного объекта	улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	-
Ширина улицы в красных линиях	30	м
Число полос движения	2	-
Ширина полосы движения	3,5	м
Ширина проезжей части	8	м
Типы дорожной одежды	Капитальный	-
Ширина тротуаров	2,25	м
Ширина технического тротуара вдоль проезжей части	2x0,73	м
Ширина велодорожки	1,5	м
Парковки (парковочные места) для автомобилей	208	-
<i>Реконструкция участка улицы под пешеходную зону</i>		
Площадь земельного участка для расположения пешеходной зоны с тротуарами, велодорожками и зоной отдыха	7990	кв.м.

Проезд к территориям школы №15 и строящемуся объекту «Спортивный комплекс «Центр боевых искусств»	160	м
Парковки (парковочные места) для автомобилей	23	-

Проектом предусмотрено установление красных линий, в границах которых располагается пешеходная зона, а также изменение границ существующих функциональных зон, в пределах которых осуществляется реконструкция.

Проектирование объекта «Реконструкция улицы Спортивной от ул. Чапаева до ул. Пермской г. Нижневартовска» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 25.09.2024 №856 предусмотрено в 2026 году.

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели развития территории

Наименование показателя	Площадь	Процент
<i>Реконструкция участка улицы под автомобильную дорогу</i>		
<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>25125 кв.м.</b>	<b>100</b>
Автомобильный транспорт	10238 кв.м.	41
Озеленение	5366 кв.м.	21
Пешеходная доступность	4377 кв.м.	17
Велосипедный транспорт	1728 кв.м.	7
Парковочные места	3416 кв.м.	14
<i>Реконструкция участка улицы под пешеходную зону</i>		
<b>Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>	<b>8046 кв.м.</b>	<b>100</b>
Автомобильный транспорт	1362 кв.м.	18
Озеленение	2870 кв.м.	35
Пешеходная доступность	2652 кв.м.	33
Велосипедный транспорт	820 кв.м.	10
Парковочные места	342 кв.м.	4

**Положения об очередности планируемого развития территории,  
содержащие этапы и максимальные сроки осуществления**

Проектирование объекта «Реконструкция улицы Спортивной от ул.Чапаева до ул.Пермской г.Нижневартовска» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации горда Нижневартовска от 25.09.2024 №856 предусмотрено в 2026 году.

Таблица 3 – Этапы и сроки реализации проекта

Очередность	Планируемое развитие территории	Срок реализации
1 этап	Реконструкция улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермская	2029 год
2 этап	Реконструкция участка улицы под пешеходную зону	2030 год

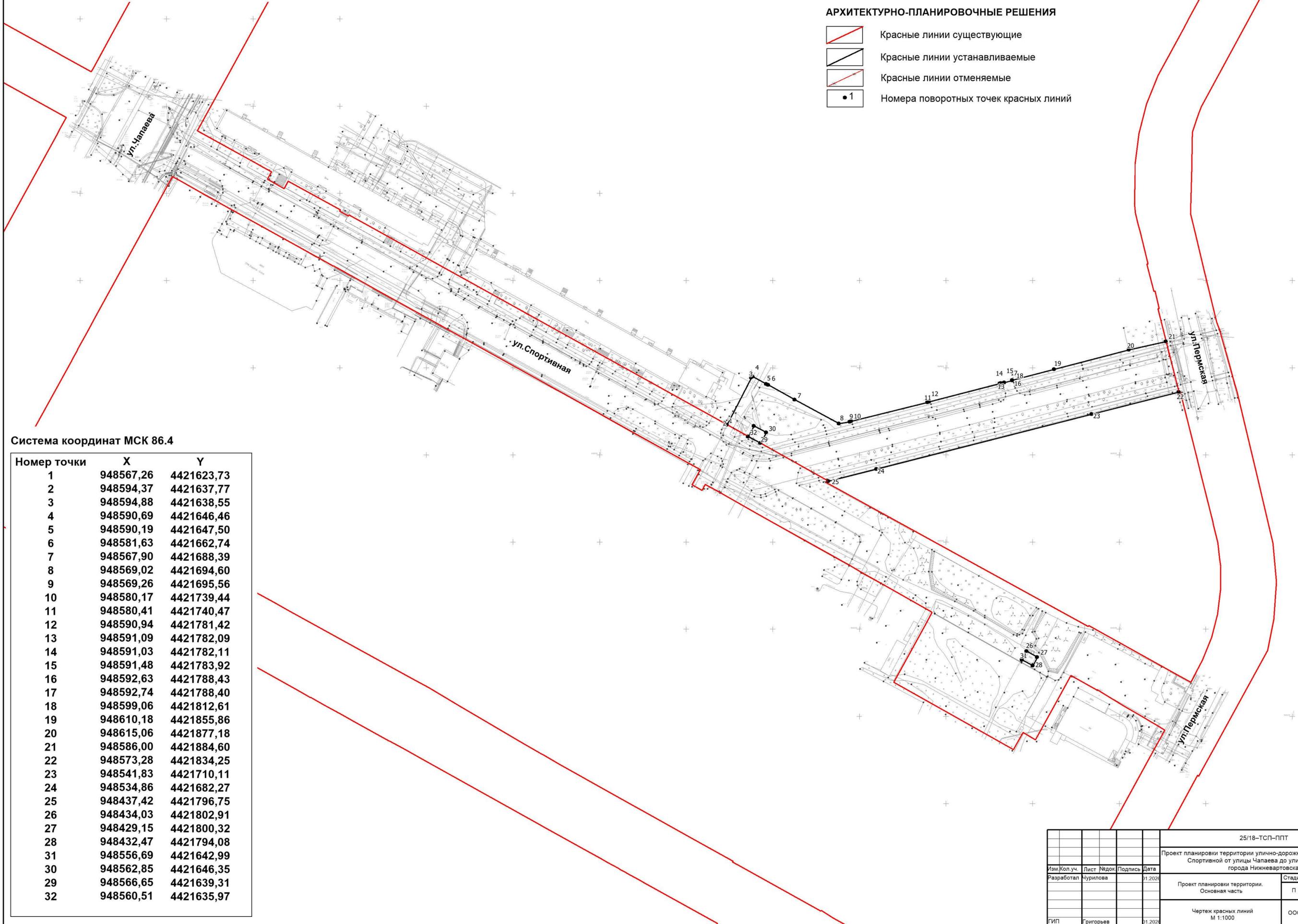
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ  
СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

-  Красные линии существующие
-  Красные линии устанавливаемые
-  Красные линии отменяемые
-  Номера поворотных точек красных линий



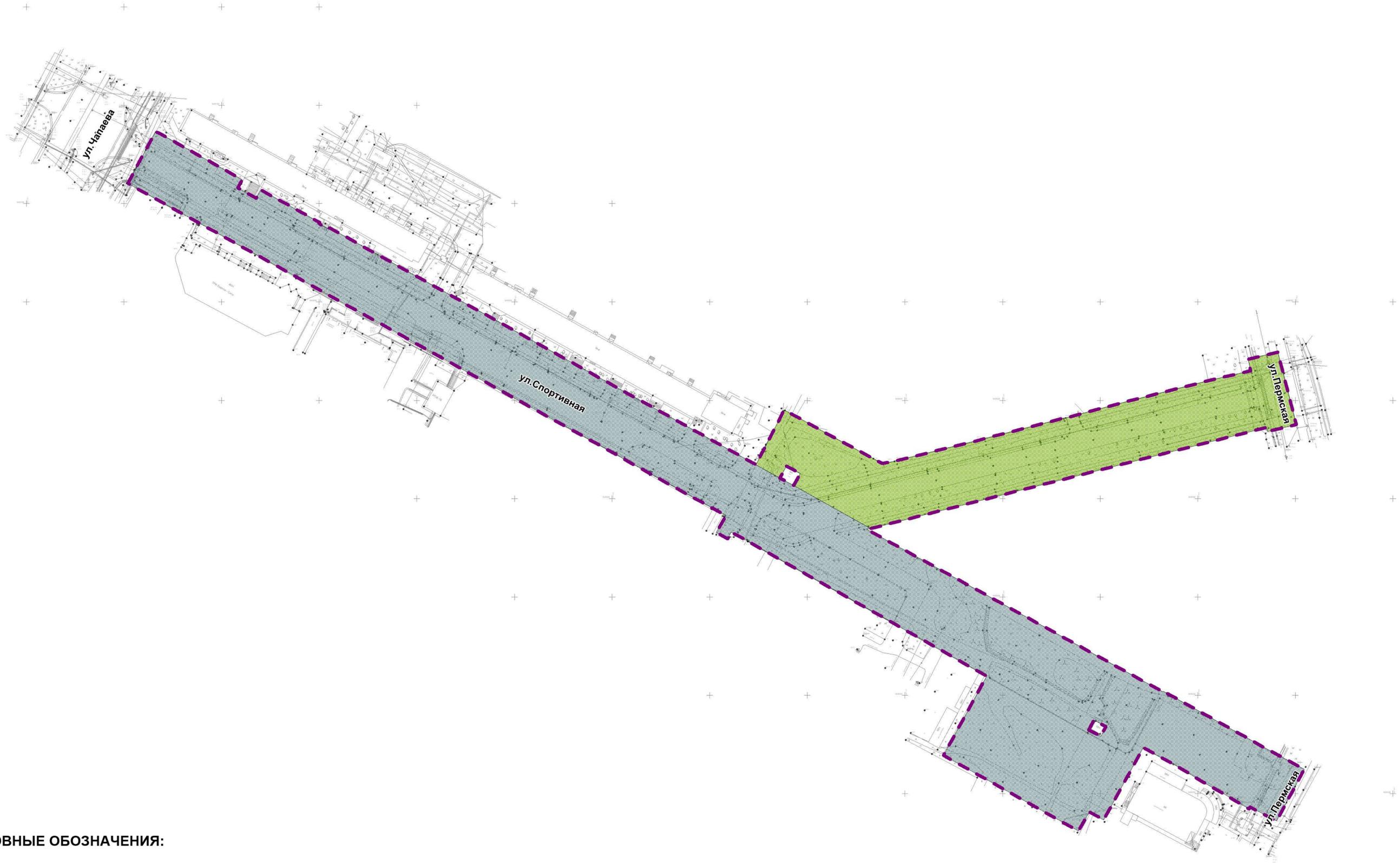
Система координат МСК 86.4

Номер точки	X	Y
1	948567,26	4421623,73
2	948594,37	4421637,77
3	948594,88	4421638,55
4	948590,69	4421646,46
5	948590,19	4421647,50
6	948581,63	4421662,74
7	948567,90	4421688,39
8	948569,02	4421694,60
9	948569,26	4421695,56
10	948580,17	4421739,44
11	948580,41	4421740,47
12	948590,94	4421781,42
13	948591,09	4421782,09
14	948591,03	4421782,11
15	948591,48	4421783,92
16	948592,63	4421788,43
17	948592,74	4421788,40
18	948599,06	4421812,61
19	948610,18	4421855,86
20	948615,06	4421877,18
21	948586,00	4421884,60
22	948573,28	4421834,25
23	948541,83	4421710,11
24	948534,86	4421682,27
25	948437,42	4421796,75
26	948434,03	4421802,91
27	948429,15	4421800,32
28	948432,47	4421794,08
31	948556,69	4421642,99
30	948562,85	4421646,35
29	948566,65	4421639,31
32	948560,51	4421635,97

				25/18-ТСП-ППТ		
				Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия
					01.2024	П
				Проект планировки территории. Основная часть		
				Лист 1		
				Чертеж красных линий М 1:1000		
				ООО "ТехноСтройПроект"		
ГИП	Григорьев			01.2024		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**

 Граница проекта планировки территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

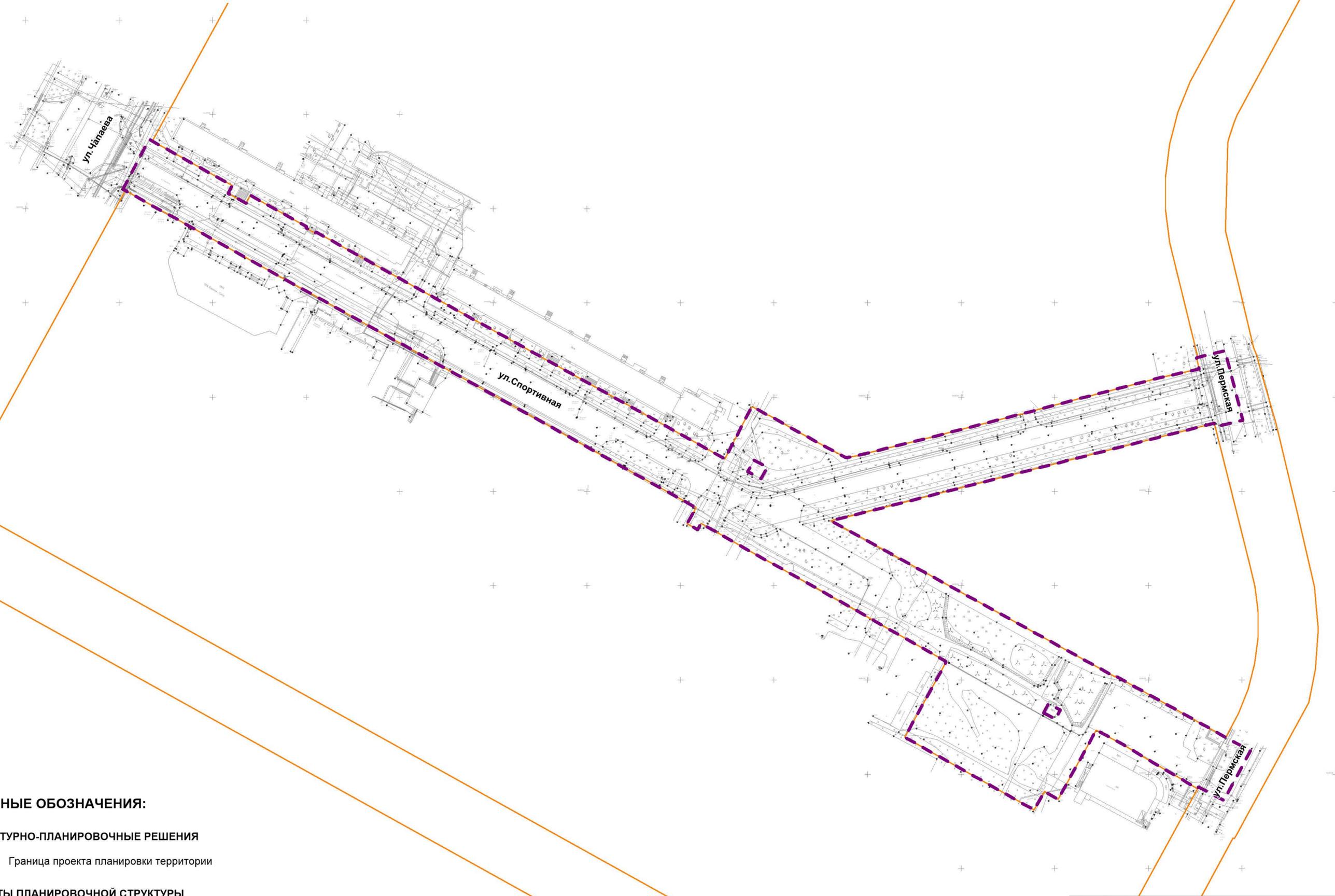
 Зеленых насаждений общего пользования

 Транспортной инфраструктуры

					25/18-ТСП-ППТ			
					Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					01.2024	П		1
Разработал					Мурилова			
Проект планировки территории. Основная часть								
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000					ООО "ТехноСтройПроект"			
ГИП					Григорьев			
					Формат А2			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ  
СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

 Граница проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Существующие

 Граница планировочного района

 Номер планировочного района

Планируемые

 Граница планировочного квартала

					25/18-ТСП-ППТ			
					Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		1
					Проект планировки территории. Основная часть			
					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000			
					ООО "ТехноСтройПроект"			
					Формат А2			