



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26; факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

05.12.2023 №27-Исх-3986

На № 36-01-Исх-4783 от 29.11.2023

**Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
В.И. Ряске**

Заключение
об экспертизе муниципального нормативного правового акта

Департамент экономического развития администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 6.1 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев решение Думы города Нижневартовска от 22.02.2023 №249 "О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции", сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, сообщает следующее.

Муниципальный нормативный правовой акт (далее – нормативный акт) направлен департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города для подготовки настоящего заключения впервые.

Оценка регулирующего воздействия проекта нормативного акта не проводилась.

Информация об экспертизе нормативного акта размещена департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее - орган, осуществляющий экспертизу нормативного акта) на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа

– Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 20.10.2023 (ID проекта 03/18/10-23/00056169).

Органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, проведены публичные консультации в период с 20.10.2023 по 27.11.2023.

Полный электронный адрес размещения нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<http://www.regulation.admhmao.ru/projects#npa=56169>.

Экспертиза нормативного акта проведена в соответствии с планом на 2023 год, утвержденным приказом департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от 12.07.2023 №1068/36-01-П.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Союзу "Нижневартовская Торгово-промышленная палата", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижневартовский государственный университет", филиалу Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", обществу с ограниченной ответственностью "Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №1", обществу с ограниченной ответственностью "Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №2", обществу с ограниченной ответственностью "Кроха.Ру", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог", индивидуальному предпринимателю Мустафиной Олесе Вадимовне.

По информации органа, осуществляющего экспертизу нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы от общества с ограниченной ответственностью "Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №1", общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Европа-Сити", общества с ограниченной ответственностью "Европа" об отсутствии предложений и замечаний.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выражены мнения от филиала Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижневартовский государственный университет", Мухамбетова Искандера Садревича о концептуальном одобрении действующей редакции нормативного акта.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по нормативному акту не проводились.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами

4.1-4.5 Порядка, органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, соблюдены.

Нормативный акт направлен на принятие дополнительных мер имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, являющимся индивидуальными предпринимателями, юридическим лицам, в которых гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, а также создание наиболее благоприятных условий для устойчивого развития бизнеса.

Отсутствие на муниципальном уровне установленного правового регулирования может повлечь негативные последствия для устойчивого развития субъектов предпринимательской деятельности на территории города, снижение занятости и устойчивой деятельности как основы социально экономического развития города.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, рассчитаны информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных данным правовым регулированием.

Так, нормативный акт устанавливает обязанность получателя мер имущественной поддержки в подготовке документов (уведомления о предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды с приложением копий документов, а также уведомления о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды) одновременно.

Для подготовки и предоставления в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города документов для исполнения указанного информационного требования стандартные издержки одного потенциального заявителя составят:

Информационное требование	Стандартные издержки заявителя, руб.			
	Всего	расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой заявки и отчета	расходы на приобретение расходных материалов	транспортные расходы
1)	4 941,38	796,38	4 145,00	0,00

Единовременные информационные издержки одного потенциального заявителя составят 4 941,38 руб., из них:

- расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой пакета документов – 796,38 руб.;
- расходы на приобретение расходных материалов (картридж для принтера (копирующего аппарата), бумага) – 4 145,00 руб.;
- транспортные расходы – 0,00 руб.

При подготовке настоящего заключения органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования	Содержание правового регулирования в решении Думы города Нижневартовска
1.	<p>Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.01.2023 №8 "О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей" (с изменениями от 28.07.2023 №342).</p>	<p>Постановлением администрации Ханты-Мансийского района утвержден перечень дополнительных мер имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задолженность по оплате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды; - не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих оплате гражданином в связи с предоставлением отсрочки; - не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения оплаты, оплату коммунальных услуг, связанных 	<p>Решение Думы города Нижневартовска от 22.02.2023 №249 "О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции" устанавливает перечень дополнительных мер имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставить отсрочку внесения платы по договорам аренды муниципального имущества (за исключением жилых помещений, переданных во временное владение и пользование по договорам аренды (найма)) и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - договор аренды), начисленной за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; - предоставить возможность расторжения договора аренды или односторонний отказ от

	<p>с имуществом по договору аренды, по которому гражданину предоставлена отсрочка, в период отсрочки осуществляет арендодатель в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды;</p> <p>- задолженность по оплате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;</p> <p>- штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);</p> <p>- оплату коммунальных услуг, связанных с имуществом по договору аренды, по которому гражданину предоставлена отсрочка, в период отсрочки осуществляет арендодатель в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды;</p> <p>- возможность расторжения договора аренды или односторонний отказ от исполнения договора аренды без применения штрафных санкций;</p> <p>- освободить граждан от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых помещений, находящихся в залоге муниципального образования.</p>	<p>исполнения указанного договора без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью;</p> <p>- освободить граждан от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых помещений, находящихся в залоге муниципального образования город Нижневартовск.</p>
--	--	--

2.	<p>Решение Думы Нижневартковского района от 23.06.2023 №829 "О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции".</p>	<p>Решением Думы Нижневартковского района от 23.06.2023 №829 "О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции" устанавливает порядок предоставления дополнительных мер поддержки гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставить отсрочку внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (за исключением жилых помещений) и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - договор аренды), начисленной за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - в настоящем подпункте - отсрочка, период отсрочки); - предоставить возможность расторжения договора аренды или одностороннего отказа от исполнения указанного договора без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью. 	
----	---	---	--

Мониторинг муниципальных нормативных правовых актов города Нижневартовска, Ханты-Мансийского и Нижневартовского районов показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части установления дополнительных мер имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции.

На основе проведенной экспертизы нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, в отчете об экспертизе нормативного акта, сводке предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;
- об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности;
- о достижении заявленной цели регулирования – принятие дополнительных мер имущественной поддержки, а также создание благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства, как одного из фактора обеспечения экономической и социальной стабильности в городе Нижневартовске.

На момент проведения экспертизы нормативного акта обращения от граждан, принимающих (принявших) участие в специальной военной операции, являющихся арендаторами муниципального имущества (за исключением жилых помещений, переданных во временное владение и пользование по договорам аренды (найма)) и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также покупателей муниципальных жилых помещений, находящихся в залоге муниципального образования город Нижневартовск), в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города не поступали.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО – Югры, в том числе размещение доработанных документов по результатам проведения экспертизы и настоящего заключения.

Исполняющий обязанности
директора департамента

Н.П. Брыль