

**Извещение о проведении аукционов,
открытых по составу участников, на право заключения
договоров аренды земельных участков**

15.09.2021 в 10 час. 30 мин. (время местное) - Лот №1, в 11 час. 00 мин. (время местное) - Лот №2, в 12 час. 00 мин. (время местное) - Лот №3, в 12 час. 30 мин. (время местное) - Лот №4 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 01.02.2021 №53-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка", 12.03.2021 №138-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка" , 07.04.2021 №238-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка", 26.04.2021 №307-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка".

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Интернациональная, №97.

Площадь: 9 069 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0403002:396.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Дополнительная информация о фактическом состоянии земельного участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: склады.

Зона объектов торговли и общественного питания ОДЗ 203

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Склады	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного

	<p>участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
--	--

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно к РУ-0,4кВ КТПН - №79/с. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка - 30 м. по прямой.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 1330 м.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки города Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск". Срок действия: с 12.10.2020.

Начальная цена предмета аукциона: 354 000 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 70 800 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 10 620 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 6 лет.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, квартал 19.

Площадь: 885 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0201001:3530.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Дополнительная информация о фактическом состоянии земельного участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; рынки; общественное питание; деловое управление; банковская и страховая деятельность; гостиничное обслуживание; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; бытовое обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования.

Зона объектов торговли и общественного питания ОДЗ 203

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Магазины	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Рынки Общественное питание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление Банковская и страховая деятельность Гостиничное обслуживание	Этажность - до 5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для иных объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов капитального строительства - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склады Складские площадки	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - до 1 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.
Земельные участки (территории)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения предусмотрено проектом электроснабжения квартала 19 города Нижневартовска от проектной БКТП-10/0,4кВ.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 1110 м.

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения имеется. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки города Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документ-основание: письмо ПАО "Горэлектросеть" от 18.02.2015 №01-09/03-213. Содержание ограничения (обременения): ограничения использования земель установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реестровый номер границы: 86.11.2.71. Срок действия: с 20.03.2015.

Начальная цена предмета аукциона: 145 000 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 29 000 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 4 350 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

ЛОТ №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Индустриальная, №51в.

Площадь: 3 981 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0301007:367.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Дополнительная информация о фактическом состоянии земельного участка: в границах земельного участка расположены: железобетонная опора с воздушной линией электропередачи, отдельно стоящие деревянные строения, огражденные деревянным забором (предположительно балок для проживания, баня, хозпостройки).

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; выставочно-ярмарочная деятельность; служебные гаражи; обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; склады; складские площадки; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования.

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОДЗ 202

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Государственное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность Магазины Общественное питание Гостиничное обслуживание	Этажность - до 8 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Бытовое обслуживание Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Рынки	Этажность - до 2 этажей Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p>
<p>Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи</p>	<p>Этажность - до 4 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Общежития</p>	<p>Этажность - от 3 до 8 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность</p>	<p>Этажность - до 4 этажа.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p>
<p>Здравоохранение</p>	<p>Этажность - до 5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечения занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом</p>	<p>Этажность - до 4 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	<p>Этажность - до 5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Этажность - до 5 этажей.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

Обеспечение дорожного отдыха Автомобильные мойки	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склады Складские площадки	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно к РУ-0,4кВ КТПН-№72/з. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка 60 м. по прямой.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 120 м.

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых

насаждений (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)") и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска").

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документы – основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск", срок установления ограничений: бессрочный; приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.04.2019 №41 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь", срок действия: с 30.12.2020.

Начальная цена предмета аукциона: 514 000 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 102 800 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 15 420 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

ЛОТ №4.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Г.И. Пикмана, в квартале "Прибрежный - 1".

Площадь: 3 684 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0103001:18.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Дополнительная информация о фактическом состоянии земельного участка: в границах земельного участка размещена действующая автостоянка легкового автотранспорта, по периметру установлено ограждение, в границах размещен КПП, въезд на территорию регулируется шлагбаумом.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Смешанная общественно-деловая зона ОДЗ 209

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Хранение автотранспорта	Этажность - до 1 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно к РУ-0,4кВ ТП-№1/6. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка 92 м. по прямой.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 310 м.

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения имеются.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно произвести в существующей тепловой камере ТК-2/1 по проспекту Победы при условии реконструкции тепловой камеры. Максимальная тепловая нагрузка на запрашиваемый объект не должна превышать 1,0Гкал/час.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документ-основание: карта (План) от 29.09.2015 № 6/н выдан: ООО "Землеустроительное предприятие". Содержание ограничения (обременения): охранный зона устанавливается вдоль кабельной линии 10кВ.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах кабельных линий электропередачи;

в) размещать свалки;

г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

е) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

ж) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

и) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта;

д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Реестровый номер границы: 86.11.2.124.

Начальная цена предмета аукциона: 157 000 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 31 400 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 4 710 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40,

офис №4 с 11.08.2021 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) **с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 09.09.2021 в 12.00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложения 2, 3, 4, 5) в 2-х экземплярах;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска)

л/с 505.05.012.5

Счет получателя № 03232643718750008700

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка получателя № 40102810245370000007

БИК банка получателя 007162163

ОКТМО 71875000

ИНН 8603032896 КПП 860301001

КБК 04000000000000000510

ТС 030000

Назначение платежа:

- задаток для участия **15.09.2021** в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 (или по Лоту №2, или по Лоту №3, или по Лоту №4).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие

в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дата, время и место определения участников аукционов: 13.09.2021 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4, понедельник - пятница с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное), тел.: (3466) 29-11-98.