



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628602  
Телефон: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

---

18.05.2026 №27-Исх-1481

На № 44-01-Исх-842 от 07.05.2026

**Заместителю директора департамента,  
начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
департамента строительства  
администрации города  
Ю.И. Хакимовой**

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономического развития администрации города (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее - Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 19.12.2022 №895 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска" (с изменением от 28.07.2023 №634, 16.08.2024 №699)", пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ) и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (далее - регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее - проект акта) направлен регулирующим органом повторно после возвращения уполномоченным органом представленных материалов без выдачи заключения об оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ) (письмо от 24.04.2026

№27-Исх-1206) в связи с несоблюдением требований Порядка при проведении регулирующим органом процедур ОРВ, а также нарушением положений Федерального закона от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №247-ФЗ).

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными актами города Нижневартовска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 20.03.2026 (ID проекта 01/16/03-26/00077525).

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<https://regulation.admhmao.ru/projects#npa=77525>.

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 20.03.2026 по 09.04.2026.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Союзу "Нижневартовская Территориальная палата предпринимателей", Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижневартовский государственный университет", муниципальному бюджетному учреждению "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска", общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", обществу с ограниченной ответственностью "Европа", акционерному обществу "Горэлектросеть".

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы от Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", акционерного общества "Горэлектросеть" о концептуальном одобрении проекта акта.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выражены мнения Союзом "Нижневартовская Территориальная палата предпринимателей", обществом с ограниченной ответственностью "Европа" об отсутствии замечаний и предложений.

Кроме того, посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры поступили замечания и предложения от Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижневартовский государственный университет":

*1. "Во всех дворах в обязательном порядке выделить 1-2 места для маломобильных групп граждан (без обращения в администрацию или управляющую компанию)"<sup>1</sup>.*

Регулирующим органом предложение учтено, даны следующие разъяснения: в соответствии с Правилами благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667, "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01- 2001" - на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей- инвалидов.

*2. "Недостаточное количество выделенных мест для размещения автотранспорта. В современной действительности, автомобиль – это не показатель роскоши, но не у всех есть возможность арендовать паркинги на постоянной основе. А придомовые паркинги (на территории МКД) зачастую отказывают в размещении автомобилей не жителей конкретного МКД, даже на платной основе"<sup>2</sup>.*

Регулирующим органом замечание учтено, даны следующие разъяснения: в местных нормативах градостроительного проектирования (далее - МНГП) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами парковки автомобилей, а также правила их применения. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках. Парковочные места подземных и (или) многоуровневых парковок взаимозаменяемы с парковочными местами гостевых стоянок. Подземные и (или) многоуровневые парковки предусматриваются для жильцов с целью создания комфортной городской современной среды: круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа, охрана, система пожаротушения и оповещения, защита от осадков, прямых солнечных лучей, перепадов температуры (зимой не нужно чистить автомобиль от снега и наледи). Паркинг решает проблему загромождения дворов машинами, благодаря

---

<sup>1</sup> Авторская стилистика сохранена.

<sup>2</sup> Авторская стилистика сохранена

чему во дворе становится больше места для прогулок, детских площадок, зон отдыха. Пешеходные дорожки и тротуары не заставлены машинами, что приводит к снижению шума и загазованности, повышению безопасности детей и пешеходов. В итоге улучшается эстетика двора и растет привлекательность жилого комплекса.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту акта не проводились.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проектом акта вносятся изменения в МНГП города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города от 19.12.2022 №895, в связи с необходимостью приведения в соответствие с Региональными нормативами градостроительного проектирования (РНГП), утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 №534-п (с изменениями), в том числе в части изменения порядка расчета парковочных мест, расположенных в границах земельных участков жилых домов при условии строительства подземных и (или) надземных многоуровневых парковок, а также для территорий комплексного развития с учетом расчета потребности парковочных мест для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на актуализацию МНГП с учетом фактической жилищной и транспортной обеспеченности на территории города, РНГП, а также создание условий для устойчивого развития территории города на основе документов градостроительного регулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной инфраструктуры города с учетом интересов граждан и организаций по формированию благоприятных условий жизнедеятельности.

Несоответствие МНГП действующему законодательству и меняющимся условиям инфраструктуры города создает риски для устойчивого развития территории и может привести к ряду негативных последствий:

- устаревшие нормативы могут затруднять подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и архитектурно-строительного проектирования;

- нормативы, не учитывающие реальные потребности города, могут привести к избыточному или недостаточному строительству объектов инфраструктуры, что чревато финансовыми потерями для бюджета города и неэффективным распределением ресурсов;

- нормативы, не соблюдающие минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами транспортной и другой инфраструктуры,

нарушают права граждан на доступ к необходимым услугам и комфортным условиям жизнедеятельности.

Альтернативными вариантами правового регулирования могут являться:

1. Установление иных показателей, отражающих изменение порядка расчета парковочных мест, расположенных в границах земельных участков жилых домов, при условии строительства подземных и (или) надземных многоуровневых парковок, в части допустимого уровня снижения количества парковочных мест, а именно:

на *более* 10% общего количества парковочных мест при условии, что 50% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;

на *более* 15% общего количества парковочных мест при условии, что от 50% до 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;

на *более* 20% общего количества парковочных мест при условии, что более 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках.

Такой вариант может привести к риску:

- неэффективного использования территории, росту транспортных заторов в районах с высокой плотностью застройки;

- нерационального распределения парковочных мест;

- снижения адаптивности требований к конкретным условиям развития территории и, как следствие, к избыточности либо дефициту парковочных мест;

- принятия застройщиками решений по своему усмотрению, ввиду отсутствия единых и точных показателей, а также предельной границы допустимого снижения значения расчетного показателя по размещению мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта;

- снижения уровня безопасности и комфортных условий жизнедеятельности и, как следствие, недовольству граждан, поступлению жалоб на действия (бездействия) администрации города.

Кроме того, согласно статье 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные МНГП, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых РНГП, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых РНГП.

2. Установление норматива размещения стоянок у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон на расстоянии не более 100 м от входа.

Альтернативный вариант может привести к ряду негативных последствий, связанных с экологическим, эстетическим и функциональным воздействием на природные и рекреационные территории, а именно:

- загрязнение окружающей среды (автомобили выделяют выхлопные газы, которые содержат токсичные вещества и могут ухудшать качество воздуха.

Кроме того, существует риск загрязнения почвы и водоемов вредными веществами из-за утечек топлива, масла или других технических жидкостей);

- нарушение флоры и фауны (размещение стоянок вблизи природных территорий приведет к вытаптыванию и уплотнению почвы, это особенно критично для экосистем, где могут произрастать редкие или уязвимые виды растений. Кроме того, близость стоянок может пугать диких животных, нарушая их естественное поведение);

- риск пожаров (вблизи стоянок повышается вероятность возникновения пожаров, это может быть связано с неосторожным обращением с огнем (например, непотушенные сигареты, костры), а также с техническими неисправностями автомобилей. В лесопарках и курортных зонах это создаст особую угрозу для экосистем и инфраструктуры);

- нарушение эстетики и снижение качества отдыха посетителей (визуальное и шумовое загрязнение снижает эстетическую ценность лесопарков и зон отдыха, что негативно сказывается на восприятии этих мест посетителями).

3. Порядок размещения парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с местными нормативами, без учета показателя, предусматривающего расчет потребности в парковочных местах для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами.

Такой вариант может привести к риску отсутствия возможности зарядки электромобилей и гибридных автомобилей на парковочном месте, а также недовольству населения недостаточностью или отсутствием вариативности размещения парковочных мест в различных условиях развития территории.

Следовательно, выбранные регулирующим органом варианты предлагаемого правового регулирования являются оптимальными, поскольку соответствуют требованиям действующего законодательства, в полной мере обеспечивают достижение заявленной цели правового регулирования, а также исключают риски негативных последствий при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории города Нижневартовска. По информации регулирующего органа по состоянию на 01.05.2026 потенциальными адресатами правового регулирования являются более 4 тыс. юридических лиц и 9,2 тыс. индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом департамента экономического развития ХМАО - Югры от 30.09.2013 №155, согласно информации регулирующего органа, в связи с принятием проекта акта от субъектов предпринимательства дополнительных действий не требуется, следовательно, дополнительные затраты отсутствуют.

При этом согласно расчетам, представленным регулирующим органом, правовым регулированием изменяются ранее предусмотренные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, которые влекут содержательные издержки.

Так, средняя стоимость (затрат) на обустройство нормируемого количества машиномест для жилых зданий в рамках комплексного развития территории снизится на 20% (на 8 млн руб.) и составит 32 млн. руб.

Расчеты произведены на примере жилого здания с общей площадью жилых помещений 10 000 кв. м при нормативе обеспеченности местами хранения индивидуального автотранспорта для объектов капитального строительства жилого назначения - 1 на 100 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного дома жилья массового класса и общем расчетном количестве машиномест - 100 в рамках комплексного развития территории.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 03.04.2025 №228 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского района"	Местные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ханты-Мансийского района объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.	Проектом акта вносятся изменения в МНГП города Нижневартовска в связи с необходимостью приведения в соответствие с РНГП.  Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и (или) многоуровневых парковках. При этом допускается снижение:

		<p>Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и (или) многоуровневых парковках. При этом допускается снижение:</p> <p>на 10% общего количества парковочных мест при условии, что 50% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;</p> <p>на 15% общего количества парковочных мест при условии, что от 50% до 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;</p> <p>на 20% общего количества парковочных мест при условии, что более 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках.</p> <p>Расчет потребности парковочных мест для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, не предусмотрен</p>	<p>на 10% общего количества парковочных мест при условии, что 50% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;</p> <p>на 15% общего количества парковочных мест при условии, что от 50% до 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;</p> <p>на 20% общего количества парковочных мест при условии, что более 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках.</p> <p>При размещении парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с местными нормативами, следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, расчет потребности парковочных мест для которых рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 №АК-131-р.</p>
2.	<p>Постановление администрации Нефтеюганского района от 17.03.2025 №459-па-нпа "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, городского и сельских поселений, входящих в его состав"</p>	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.</p> <p>Нормативы допустимости снижения общего числа парковочных мест при условии процентного соотношения общего количества парковочных мест индивидуального автотранспорта и количества парковочных мест</p>	<p>оборудованных зарядными устройствами, расчет потребности парковочных мест для которых рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 №АК-131-р.</p>

		<p>индивидуального транспорта, размещаемых в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках, не предусмотрены.</p> <p>Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 №АК-131-р.</p>	
--	--	--	--

Мониторинг нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района и Нефтеюганского района, а также проекта акта города Нижневартовска, показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части закрепления областей нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели.

При этом проектом акта города Нижневартовска и актом Нефтеюганского района в отличие от акта Ханты-Мансийского района предусмотрен такой показатель, как "расчет потребности парковочных мест для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами".

Нормативы допустимости снижения общего числа парковочных мест при условии процентного соотношения общего количества парковочных мест индивидуального автотранспорта и количества парковочных мест индивидуального транспорта, размещаемых в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках, предусмотрены проектом акта города Нижневартовска и актом Ханты-Мансийского района.

На основе проведенной ОРВ проекта акта (в доработанной редакции), с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, сводке предложений, содержащей результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

➤ о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта (в доработанной редакции);

➤ об отсутствии положений, вводящих избыточные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Нижневартовска;

➤ замечания уполномоченного органа, отраженные в письме о возвращении представленных материалов без выдачи заключения об ОРВ, учтены регулирующим органом.

По замечанию о нарушении сроков направления документов после публичных консультаций, установленных Порядком: учитывая, что процедуры являются выполненными, следовательно, повторное их проведение не требуется.

Доработанный сводный отчет об ОРВ приведен в соответствие с требованиями Порядка, а также методических рекомендаций по проведению ОРВ проектов нормативных правовых актов, экспертизы нормативных правовых актов, утвержденных приказом департамента экономического развития ХМАО - Югры от 30.09.2013 №155.

Вместе с тем, замечания к проекту акта в части нарушения положений Федерального закона №247-ФЗ (частей 1, 4 статьи 3), доведенные до разработчика, урегулированы в рабочем порядке, а именно:

в пункте 4 проекта акта (в доработанной редакции) установлен срок его действия (в течение 6 лет с даты его вступления в силу);

разработчиком представлены расчеты, обосновывающие снижение затрат субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на исполнение ранее установленных обязательных требований, в связи с чем вступление в силу проекта акта, вносящего изменения в ранее принятый правовой акт, может быть иным, а именно после его официального опубликования.

Представленные пояснения регулирующего органа учтены уполномоченным органом, дополнительные замечания к проекту акта (в доработанной редакции) отсутствуют;

➤ проект акта (в доработанной редакции) соответствует принципам, установленным Федеральным законом №247-ФЗ;

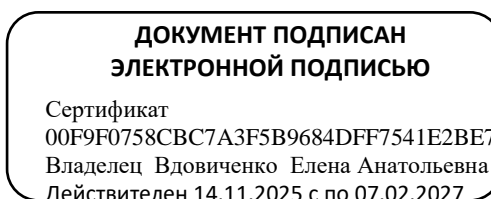
➤ проект акта (в доработанной редакции), соответствует положениям:  
о сроке вступления в силу нормативных правовых актов устанавливающих обязательные требования, в соответствии с частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №247-ФЗ.

Так, проект акта, устанавливает срок вступления в силу - после его официального опубликования. Поскольку изменения вносятся в целях снижения затрат физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривают установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей, установленный срок вступления в силу нормативного правового акта (после его официального опубликования) соответствует положениям части 2.1 статьи 3 Федерального закона №247-ФЗ и не противоречит положениям части 1 статьи 3 Федерального закона №247-ФЗ;

о сроке действия нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона №247-ФЗ. Так, проект акта будет действовать в течение 6 лет с даты вступления его в силу.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО - Югры, в том числе размещение настоящего заключения и завершения бизнес-процесса (ID проекта 01/16/03-26/00077525).

Исполняющий  
обязанности директора  
департамента



Е.А. Вдовиченко

Исполнитель:  
главный специалист  
отдела прогнозирования и экспертизы  
управления экономики и стратегического планирования  
департамента экономического развития  
администрации города  
Фульмес Наталья Юрьевна  
тел: (3466) 24-10-97 (доб. 28385)