

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по проведению аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства
с кадастровым номером 86:11:0201001:5455
(№ извещения в ГИС Торги 22000060420000000240 от 28.04.2026)

03.06.2026

г. Нижневартовск

Присутствовали:

- Антонова Н.Ю. - исполняющий обязанности директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, председатель комиссии
- Реченко О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, заместитель председателя комиссии:
- Тарнаева Г.Г. - специалист-эксперт отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Рябцева С.В. - начальник отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Огнева Т.Г. - начальник отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Раззоронов А.С. - исполняющий обязанности начальника отдела по учету муниципальной казны управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Хакимова Ю.И. - заместитель директора департамента строительства администрации города, начальник управления

архитектуры и градостроительства департамента
строительства администрации города

Зайцева Ю.С. - заместитель начальника юридического управления
администрации города

Из 9 членов комиссии по рассмотрению заявок на участие в публичных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объектов незавершенного строительства, на заседании присутствовали 7 членов, кворум для принятия решения имеется.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:11:0201001:5455 общей площадью застройки 2 219,2 кв.м, степень готовности объекта - 20%, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, микрорайон 18.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации 86:11:0201001:5455 - 86/050/2026-15 от 13.03.2026);

- арест (номер государственной регистрации 86:11:0201001:5455-86/050/2026-14 от 02.03.2026).

Основание проведения аукциона: аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится во исполнение решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.11.2024 по делу №А75-12580/2024.

Резолютивная часть решения суда:

"Изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:11:0201001:5455, принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания "Стройинвест", расположенный на земельном участке площадью 9971 кв.м с кадастровым номером 86:11:0201001:423 по адресу: г. Нижневартовск, мкр.18, восточного планировочного района, 3 очереди строительства, путем продажи объекта с публичных торгов."

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 86:11:0201001:423 площадью 9 971 кв.м, относится к категории земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования: для строительства детского сада.

Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

Предельные параметры застройки земельного участка установлены градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493 (с изменениями) и приведены в приложении 2 к извещению о проведении аукциона.

Начальная цена предмета аукциона составляет: 53 229 820 руб. 00 коп. (с учетом НДС).

Задаток (20% от начальной цены) составляет: 10 645 964 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (1% от начальной цены) составляет: 532 298 руб. 20 коп.

Сведения о заявителях (поступивших заявках):

№ заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование/ФИО претендента	Размер внесенного заявителем задатка	Допущен/не допущен
-	-	-	-	-

Решение комиссии по результатам рассмотрения заявок:



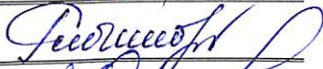



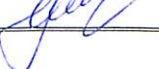

в соответствии с п. 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 "Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:11:0201001:5455 общей площадью застройки 2 219,2 кв.м, степень готовности объекта - 20%, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, микрорайон 18 признан несостоявшимся, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования	
	«за»	«против»
Антонова Н.Ю.	+	
Реченко О.А.	+	
Рябцева С.В.	+	
Огнева Т.Г.	+	
Раззоронов А.С.	+	
Хакимова Ю.И.	+	
Зайцева Ю.С.	+	
ИТОГО	7	

Решение принято единогласно.

Протокол составлен и подписан 03.06.2026.

Подписи:

	Н.Ю. Антонова
	О.А. Реченко
	С.В. Рябцева
	Т.Г. Огнева
	А.С. Раззоронов
	Ю.И. Хакимова
	Ю.С. Зайцева
	Г.Г. Тарнаева

Секретарь: