АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

П Р И К А З

07.03. 2025 № 344 /36-01-П

О внесении изменений в приказ департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от 16.12.2024 №2449/36-01-П «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по тридцать одному лоту» (с изменением от 03.02.2025 №132/36-01-П)

На основании решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 04.03.2025 №086/10/18.1-292/2025, пункта 90 раздела 11 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённого приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 №147/23 (далее - Порядок),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от 16.12.2024 №2449/36-01-П «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по тридцать одному лоту» (с изменением от 03.02.2025 №132/36-01-П):

1. В пункте 1 приказа:

- дату «27.02.2025» заменить на дату «14.04.2025»;

- период «с 11.03.2025 по 10.03.2030» заменить на период «с 28.04.2025 по 27.04.2030».

2. В пункте 2 приказа:

- даты «24.02.2025» заменить на дату «09.04.2025»; «26.02.2025» заменить на дату «11.04.2025»;

- период «с 25.02.2025 по 26.02.2025» заменить на период «с 10.04.2025 по 11.04.2025».

3. Приложения 1, 2, 3, 4 к приказу изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

4. Отделу приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента (Е.Н. Лукафина) 07.03.2025 обеспечить внесение изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, электронной торговой площадке https://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет и официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Директор департамента Н.А. Попович

Приложение 1 к приказу
от 07.03.2025 №344/36-01-П

СОСТАВ
комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по тридцать оному лоту

Н.А. Попович	директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, председатель комиссии
Антонова Н.Ю.	заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления имущественных отношений, председатель комиссии
Члены комиссии:	
Лукафина Е.Н.	начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, заместитель председателя комиссии
Рубцова В.П.	заместитель начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
Хасанова М.А.	специалист-эксперт отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
Варфоломеева А.Г.	главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Огнева Т.Г.	начальник отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
Хайрутдинова А.А.	начальник отдела по учету муниципальной казны управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
Лаштабова Т.В.	начальник отдела по правовой защите муниципальной собственности юридического управления администрации города
Секретарь комиссии:	
Фрейндт К.А.	главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Приложение 2 к приказу
от 07.03.2025 №344/36-01-П

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №1

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010315, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №2

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010322, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №3

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010346, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №4

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010503, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №5

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010508, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №6

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010509, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №7

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010512, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №8

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010530, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №9

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010535, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №10

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010541, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №11

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010542, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №12

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010544, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №13

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010549, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №14

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010553, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №15

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010554, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №16

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010575, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №17

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010581, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №18

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010964, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №19

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011300, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №20

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011340, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №21

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011342, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №22

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011345, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №23

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011347, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №24

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011359, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №25

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011366, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №26

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011368, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №27

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011388, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №28

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011390, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №29

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011393, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №30

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011400, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по лоту №31

Дата _____

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортного средства) - автобуса большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011405, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска, назначенном на **14.04.2025**, на условиях, установленных аукционной документацией.

Приложения:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Приложение 3 к приказу
от 07.03.2025 №344/36-01-П

Извещение о проведении аукциона

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении 14.04.2025 в 09 часов 00 минут (время местное) электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 28.04.2025 по 27.04.2030), по следующим лотам:

№ лота	Объект аренды	Начальная цена (начальный размер арендной платы в год), без учёта НДС, руб.	Задаток (10% от начальной цены), руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены), руб.
Лот №1	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010315, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №2	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010322, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №3	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010346, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №4	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010503, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №5	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010508, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №6	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010509, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №7	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010512, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №8	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010530, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №9	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010535, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №10	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010541, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95

Лот №11	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010542, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №12	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010544, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №13	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010549, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №14	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010553, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №15	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010554, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №16	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010575, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №17	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010581, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №18	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010964, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №19	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011300, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №20	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011340, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №21	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011342, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №22	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011345, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №23	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011347, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №24	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011359, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №25	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011366, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №26	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011368, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №27	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011388, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №28	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011390, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95

Лот №29	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011393, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №30	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011400, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №31	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011405, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95

Электронный аукцион состоится на электронной торговой площадке https://utp.sberbank-ast.ru.

Организатор электронного аукциона: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Почтовый адрес, адрес электронной почты и место нахождения организатора аукциона: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Таёжная, д. 24, каб. 207, тел.: (3466) 24-21-90, e-mail: torgi_opdo@n-vartovsk.ru.

Ответственное лицо – главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента Фрейндт Ксения Анатольевна, тел./факс: (3466) 24-21-90, e-mail: torgi_opdo@ n-vartovsk.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе по каждому из лотов подаются на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Дата и время начала подачи аукционных заявок – 17.12.2024 с 00.00 часов (время местное) (со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона).

Дата и время окончания срока подачи заявок – 09.04.2025 до 23.59 часов (время местное).

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте https://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток в размере 10% от начального размера арендной платы по каждому из лотов вносится с 17.12.2024 по 09.04.2025, до подачи заявки организатору аукциона, путем безналичного перечисления на расчетный счет №03232643718750008700

Получатель: ИНН 8603032896 КПП 860301001

УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска, л/с 040.02.047.5)

Банк: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка №40102810245370000007

БИК: 007162163

ОКТМО: 71875000

КБК:04000000000000000510

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту №___ на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества _____, назначенном на 14.04.2025 (л/с 040.02.047.5).

Суммы задатков возвращаются на расчетный счет участников аукциона (кроме победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Победителю аукциона, а в случае уклонения победителя от подписания договора - участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы.

Начало рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 09.00 часов (время местное) 10.04.2025.

Окончание рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 16.00 часов (время местное) 11.04.2025.

Цена договора (размер арендной платы в год) по каждому из лотов определяется по итогам проведения аукциона и состоит из размера платежей, определенных в твердой сумме и вносимых ежемесячно на счет арендодателя, в срок до 5 числа текущего месяца, при этом датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет арендодателя.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей и уплате арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2).

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы арендодатель письменно уведомляет арендатора.

Предложения о цене предмета торгов заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Критерием выявления победителя по каждому из лотов является предложение максимальной цены.

До заключения договора аренды победителем аукциона должен быть внесен арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования имуществом путем безналичного перечисления на расчетный счет №03232643718750008700

Получатель: ИНН 8603032896 КПП 860301001

УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска, л/с 040.02.047.5)

Банк: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка №40102810245370000007

БИК: 007162163

ОКТМО: 71875000

КБК:04000000000000000510

Назначение платежа: обеспечительный платеж за использование на праве аренды движимого муниципального имущества _____ (л/с 040.02.047.5).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями договора аренды.

Поступление обеспечительного платежа подтверждается выпиской из лицевого счета арендодателя.

Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победитель электронного аукциона должен подписать проект договора аренды не ранее 10 и не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Приложение 1 к извещению
о проведении аукциона

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010315, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №1.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых

улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;
- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;
- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;
- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового

счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010322, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №2.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010346, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №3.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010503, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №4.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010508, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №5.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010509, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №6.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010512, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №7.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010530, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №8.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010535, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №9.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010541, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №10.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010542, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №11.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010544, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №12.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010549, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №13.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010553, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №14.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010554, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №15.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010575, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №16.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010581, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №17.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010964, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №18.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011300, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №19.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011340, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №20.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011342, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №21.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011345, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №22.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011347, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №23.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011359, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №24.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011366, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №25.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011368, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №26.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011388, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №27.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011390, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №28.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011393, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №29.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011400, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №30.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011405, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №31.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Приложение 4 к приказу
от 07.03.2025 №344/36-01-П

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении 14.04.2025 в 09 часов 00 минут (время местное) электронного аукциона на право заключения договоров аренды объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 28.04.2025 по 27.04.2030), по следующим лотам:

№ лота	Объект аренды	Начальная цена (начальный размер арендной платы в год), без учёта НДС, руб.	Задаток (10% от начальной цены), руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены), руб.
Лот №1	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010315, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №2	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010322, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №3	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010346, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №4	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010503, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №5	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010508, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №6	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010509, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №7	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010512, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №8	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010530, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №9	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010535, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №10	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010541, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95

Лот №11	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010542, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №12	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010544, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №13	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010549, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №14	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010553, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №15	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010554, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №16	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010575, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №17	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010581, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №18	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010964, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №19	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011300, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №20	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011340, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №21	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011342, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №22	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011345, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №23	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011347, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №24	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011359, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №25	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011366, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №26	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011368, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №27	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011388, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №28	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011390, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95

Лот №29	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011393, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №30	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011400, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95
Лот №31	автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011405, год изготовления ТС 2021	1 061 219	106 121,90	53 060,95

Электронный аукцион состоится на электронной торговой площадке https://utp.sberbank-ast.ru.

Организатор электронного аукциона: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Почтовый адрес, адрес электронной почты и место нахождения организатора аукциона: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Таёжная, д. 24, каб. 207, тел.: (3466) 24-21-90, e-mail: torgi_opdo@n-vartovsk.ru.

Ответственное лицо – главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента Фрейндт Ксения Анатольевна, тел./факс: (3466) 24-21-90, e-mail: torgi_opdo@ n-vartovsk.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе по каждому из лотов подаются на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Дата и время начала подачи аукционных заявок – 17.12.2024 с 00.00 часов (время местное) (со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона).

Дата и время окончания срока подачи заявок – 09.04.2025 до 23.59 часов (время местное).

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в этот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем направления соответствующего уведомления оператору

электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте https://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток в размере 10% от начального размера арендной платы по каждому из лотов вносится с 17.12.2024 по 09.04.2025, до подачи заявки организатору аукциона, путем безналичного перечисления на расчетный счет №03232643718750008700

Получатель: ИНН 8603032896 КПП 860301001

УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска, л/с 040.02.047.5)

Банк: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка №40102810245370000007

БИК: 007162163

ОКТМО: 71875000

КБК:04000000000000000510

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту №___ на право заключения договора аренды движимого муниципального имущества _____, назначенном на 14.04.2025 (л/с 040.02.047.5).

Суммы задатков возвращаются на расчетный счет участников аукциона (кроме победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Победителю аукциона, а в случае уклонения победителя от подписания договора - участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы.

Начало рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 09.00 часов (время местное) 10.04.2025.

Окончание рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 16.00 часов (время местное) 11.04.2025.

Цена договора (размер арендной платы в год) по каждому из лотов определяется по итогам проведения аукциона и состоит из размера платежей, определенных в твердой сумме и вносимых ежемесячно на счет арендодателя, в срок до 5 числа текущего месяца, при этом датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет арендодателя.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей и уплате арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2).

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы арендодатель письменно уведомляет арендатора.

Предложения о цене предмета торгов заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Критерием выявления победителя по каждому из лотов является предложение максимальной цены.

Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победитель электронного аукциона должен подписать проект договора аренды не ранее 10 и не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В рамках договоров аренды арендодатель передает арендатору за плату во временное владение, пользование на условиях аренды находящиеся в муниципальной собственности объекты движимого имущества (транспортные средства). Объекты находятся в состоянии, пригодном к эксплуатации в соответствии с указанным назначением, и на момент окончания срока аренды также должны находиться в состоянии, пригодном к эксплуатации по заявленному назначению. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью. Все неотделимые улучшения арендуемого имущества, выполненные арендатором в течение действия договора аренды, являются собственностью арендодателя.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте https://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Разъяснение положений аукционной документации

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее - Порядок), с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Осмотр имущества, передаваемого по договору аренды, осуществляется в течение срока приёма аукционных заявок еженедельно по пятницам. Сбор для осмотра по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Таёжная, д. 24, каб. 207:

- в 09 часов 30 минут (время местное) - по лоту №1;
- в 09 часов 40 минут (время местное) - по лоту №2;
- в 09 часов 50 минут (время местное) - по лоту №3;
- в 10 часов 00 минут (время местное) - по лоту №4;
- в 10 часов 10 минут (время местное) - по лоту №5;
- в 10 часов 20 минут (время местное) - по лоту №6;
- в 10 часов 30 минут (время местное) - по лоту №7;
- в 10 часов 40 минут (время местное) - по лоту №8;
- в 10 часов 50 минут (время местное) - по лоту №9;
- в 11 часов 00 минут (время местное) - по лоту №10;
- в 11 часов 10 минут (время местное) - по лоту №11;
- в 11 часов 20 минут (время местное) - по лоту №12;
- в 11 часов 30 минут (время местное) - по лоту №13;
- в 11 часов 40 минут (время местное) - по лоту №14;
- в 11 часов 50 минут (время местное) - по лоту №15;
- в 12 часов 00 минут (время местное) - по лоту №16;
- в 12 часов 10 минут (время местное) - по лоту №17;

- в 12 часов 20 минут (время местное) - по лоту №18;
- в 12 часов 30 минут (время местное) - по лоту №19;
- в 12 часов 40 минут (время местное) - по лоту №20;
- в 12 часов 50 минут (время местное) - по лоту №21;
- в 14 часов 10 минут (время местное) - по лоту №22;
- в 14 часов 20 минут (время местное) - по лоту №23;
- в 14 часов 30 минут (время местное) - по лоту №24;
- в 14 часов 40 минут (время местное) - по лоту №25;
- в 14 часов 50 минут (время местное) - по лоту №26;
- в 15 часов 00 минут (время местное) - по лоту №27;
- в 15 часов 10 минут (время местное) - по лоту №28;
- в 15 часов 20 минут (время местное) - по лоту №29;
- в 15 часов 30 минут (время местное) - по лоту №30;
- в 15 часов 40 минут (время местное) - по лоту №31.

Требования к участникам электронного аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение процедуры ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе, инструкция по её заполнению

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по

месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 2 Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4. Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 2.

5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки, с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

6. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи заявок на участие в аукционе, оператором электронной площадки не регистрируются.

7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота с полным пакетом документов по нему.

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010315, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №1.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010322, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №2.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010346, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №3.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010503, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №4.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010508, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №5.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010509, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №6.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010512, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №7.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010530, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №8.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010535, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №9.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010541, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №10.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010542, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №11.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010544, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №12.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010549, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №13.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010553, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №14.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010554, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №15.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010575, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №16.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010581, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №17.

3.Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0010964, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №18.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011300, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №19.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011340, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №20.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011342, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №21.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице __, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011345, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №22.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице ___, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011347, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №23.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011359, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №24.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011366, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №25.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011368, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №26.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011388, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №27.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011390, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №28.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011393, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №29.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011400, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №30.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____

Проект договора аренды
движимого муниципального имущества
№____ИТ-2025

г. Нижневартовск **_____ 2025 года**

Администрация города Нижневартовска, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного распоряжением _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и в пользование движимое имущество (транспортное средство) – автобус большого класса (ЛиАЗ 529267), VIN XTY529267M0011405, год изготовления ТС 2021, для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети города Нижневартовска в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам города Нижневартовска (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется 5 лет – с 28.04.2025 по 27.04.2030.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды (протокол от_____№_____) (заполняется при заключении договора) по лоту №31.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

2.2. Арендодатель обязуется

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Арендатор обязуется

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Арендатор имеет право использовать Имущество, для обеспечения перевозок пассажиров при проведении общегородских мероприятий, с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.5. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. В течение пяти рабочих дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.7. Арендатор обязан за свой счет:

- содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями; обеспечить выполнение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности, безопасности дорожного движения в отношении арендуемого Имущества;

- обеспечить антитеррористическую защищенность объекта;

- производить текущий ремонт арендуемого Имущества;

- обеспечивать гарантийное обслуживание Имущества в дилерском центре или уполномоченном сервисном центре производителя Имущества.

2.4.8. В течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора застраховать Имущество по полному пакету страховых рисков на срок действия настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. Обеспечить своевременное прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. При эксплуатации арендованного Имущества Арендатор обязан оказывать ситуационную помощь инвалидам и другим маломобильным группам населения в целях обеспечения для них доступности получения услуг по перевозке.

2.4.11. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность

бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2025. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за апрель 2025 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.05.2025.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет_____ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 040.02.047.5 за _____ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие с момента принятия Имущества по акту приема - передачи и до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

4.6. Ответственность за административные правонарушения в области дорожного движения, совершенные с использованием транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, в том числе зафиксированные с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи, возлагается на Арендатора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.4.2, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.11 пункта 2.4 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по инициативе Арендатора настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.3 договора, путем заключения соглашения о расторжении.

5.3.1. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Имущества в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора, Арендатор имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения подпункта 4.3. раздела 4 в данном случае не применяются.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 30-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен на __ листах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация города Нижневартовска 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 ИНН 8603032896 КПП 860301001	
_____	_____