АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

17.12.2025 №36-01-Исх-5683

По результатам рассмотрения ходатайства от 18.11.2025 №36-01-ВхД-4744 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 4 320 кв.м, входящих в состав земельных участков площадями:

- 9 188 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:71, местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 85А;
- 10 343 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:241 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, мкр. 10, ул. Чапаева;
- 4 801 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:1921 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10 микрорайон;
- 18 253 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:233 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная;

- 9 710 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:1653 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 35, д. 37;

- 10 255 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:1614 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 13;

- 2 234 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:1917 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10 микрорайон;

- 8 686 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:1611 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10 микрорайон, ул. Чапаева, дом 79а;

- 9 701 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:1626 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10 микрорайон города, ул. Пермская;

- 6 139 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:238 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, мкр. 10, ул. Интернациональная;

- 7 452 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:237 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10 микрорайон, ул. Интернациональная;

- 255 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:1912 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10 микрорайон;

- 9 878 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101017:1613 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 10 микрорайон, ул. Пермская, дом 9;

- в кадастровом квартале 86:11:0101017,

для прокладки инженерных коммуникаций.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Обладатель публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут 86:11:0101017:71, 86:11:0101017:241, 86:11:0101017:1921, 86:11:0101017:233, 86:11:0101017:1653,

86:11:0101017:1614, 86:11:0101017:1917, 86:11:0101017:1611, 86:11:0101017:1626, 86:11:0101017:238, 86:11:0101017:237, 86:11:0101017:1912, 86:11:0101017:1613;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0101017.

Местоположение земельных участков: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: договор от 11.11.2025 №152 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично – дорожной сети города Нижневартовска», договор от 11.11.2025 №153 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично – дорожной сети города Нижневартовска», концессионное соглашение в отношении объектов, предназначенных для освещения территории города Нижневартовска Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2024 №5.

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный Кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

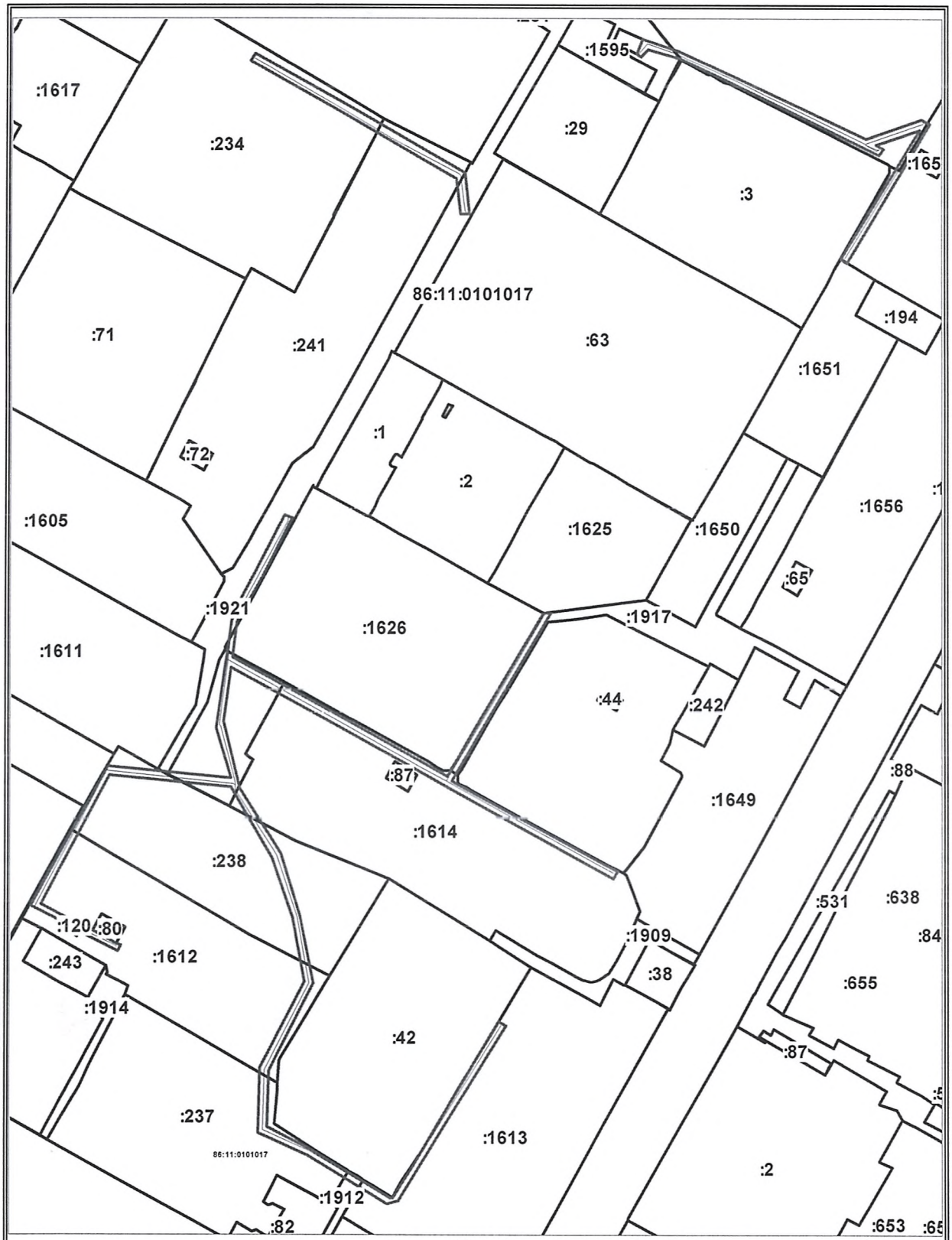
Н.А. Попович

Приложение
к решению об установлении публичного сервитута
ДМС и ЗР администрации города Нижневартовска
от 17.12.2025 № 26-Р-4610-5683

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **4320** м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	949562,90	4422190,43	37	949119,32	4421913,32
2	949560,72	4422193,22	38	949148,66	4421914,04
3	949558,02	4422191,66	39	949187,44	4421933,30
4	949600,78	4422101,58	40	949216,10	4421928,02
5	949605,24	4422087,69	41	949243,42	4421919,32
6	949601,54	4422084,60	42	949274,70	4421900,36
7	949603,20	4422082,45	43	949279,98	4421846,05
8	949609,68	4422085,32	44	949222,76	4421814,93
9	949604,48	4422100,82	45	949215,74	4421828,91
10	949565,42	4422185,41	46	949213,20	4421827,51
11	949574,06	4422210,79	47	949221,90	4421810,54
12	949571,80	4422214,92	48	949284,02	4421845,46
13	949510,02	4422176,88	49	949278,74	4421900,23
14	949511,62	4422174,43	50	949301,24	4421894,02
15	949569,58	4422210,07	51	949352,12	4421900,87
16	949277,82	4421999,47	52	949370,74	4421910,79
17	949237,56	4422074,22	53	949396,92	4421924,60
18	949234,21	4422072,40	54	949395,26	4421927,89
19	949275,80	4421996,09	55	949368,86	4421914,34
20	949328,52	4421900,40	56	949348,78	4421903,10
21	949303,84	4421897,28	57	949333,12	4421901,08
22	949274,60	4421904,33	58	949279,46	4421997,65
23	949245,06	4421922,99	59	949352,72	4422040,81
24	949217,02	4421931,90	60	949352,82	4422043,94
25	949186,82	4421937,44	61	949603,22	4421910,33
26	949147,48	4421917,93	62	949550,32	4422004,75
27	949121,86	4421917,38	63	949531,90	4422007,16
28	949112,54	4421936,46	64	949531,52	4422003,10
29	949090,62	4421972,11	65	949547,74	4422001,03
30	949090,40	4421973,42	66	949599,78	4421908,34
31	949105,30	4421982,54	67	949210,34	4421833,05
32	949169,54	4422021,22	68	949212,94	4421834,48
33	949167,86	4422024,01	69	949210,68	4421839,00
34	949089,30	4421975,78	70	949204,86	4421849,81
35	949087,86	4421970,80	71	949204,14	4421851,33
36	949109,54	4421934,86	72	949201,68	4421849,98
			1	949562,90	4422190,43



Масштаб 1: 2500

Система координат: МСК86_Зона_4

Условные обозначения:

	– границы образуемого земельного участка
	– граница кадастрового квартала
	– границы существующего земельного участка
86:11:0101017:1921	– кадастровый номер земельного участка
86:11:0101017	– кадастровый номер кадастрового квартала
:1921	– надпись кадастрового номера земельного участка