

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов администрации города

16 августа 2018 года

№2

г. Нижневартовск

На заседании присутствовали:

члены Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Григориади Лариса Анатольевна	президент Нижневартовской Торгово-промышленной палаты, председатель общественного совета
Герасименко Евгений Викторович	атаман Нижневартовского городского казачьего общества, заместитель председателя общественного совета
Ларинов Павел Анатольевич	председатель президиума Нижневартовского территориального объединения работодателей
Байбуз Александр Александрович	президент местной общественной организации "Союз морских пехотинцев города Нижневартовска"
Оренбурова Юлия Викторовна	председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Молодежного парламента при Думе города Нижневартовска
Кузнецов Сергей Петрович	кандидат юридических наук Южно-Уральского государственного университета, филиала в городе Нижневартовске, доцент кафедры "Общепрофессиональные и специальные дисциплины по юриспруденции"

На заседании отсутствовали:

Донников Андрей Владимирович	заместитель председателя местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов боевых действий "Красная звезда"
Чернышева Антонина Павловна	председатель совета местной Нижневартовской городской общественной организации пенсионеров Клуб "Вартовчане"
Побединский Вячеслав Николаевич	кандидат философских наук Нижневартовского экономико-правового института (филиала) Тюменского государственного университета, доцент кафедры гражданского права и процесса

В работе общественного совета от департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города приняли участие:

Клак Елена Николаевна	начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
-----------------------	--

Лукафина Евгения Николаевна	заместитель начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
-----------------------------	---

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопросов:

1. Об условиях приватизации гаражного бокса №56 общей площадью 69,1 кв.м, расположенного в здании - Гараж (Лит.Ж) по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 16, улица Кузоваткина, дом 39, строение 7.

2. Об условиях приватизации нежилого помещения №1001а общей площадью 28,2 кв.м, расположенного на первом этаже 16-этажного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 33.

3. Об условиях приватизации пакета обыкновенных именных бездокументарных акций публичного акционерного общества "Жилищный трест №1" в количестве 432354 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала).

4. Об условиях приватизации пакета обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества "Управляющая компания №1" в количестве 79472 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала).

5. Обсуждение изменений, вносимых в Программу приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, утвержденную решением Думы города Нижневартовска от 27.11.2017 №255 (с изменениями).

По первому вопросу повестки дня выступила Клак Елена Николаевна, которая ознакомила Общественный совет с предварительно разработанным проектом условий приватизации муниципального имущества - гаражного бокса №56 общей площадью 69,1 кв.м, расположенного в здании "Гараж" (Лит.Ж) по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 16, улица Кузоваткина, дом 39, строение 7:

1. Способ приватизации - открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене объекта торгов.

2. Начальная цена - 287 176,84 руб.

3. Форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы в бюджет города.

Принято решение:

Замечания и предложения по предварительно разработанным условиям приватизации муниципального имущества отсутствуют.

По второму вопросу повестки дня выступила Клак Елена Николаевна, которая ознакомила Общественный совет с предварительно разработанным проектом условий приватизации муниципального имущества - нежилого помещения №1001а "Офис" общей площадью 28,2 кв.м, расположенного на первом этаже шестнадцатиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Дзержинского, дом 33:

1. Способ приватизации - открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене объекта торгов.
2. Начальная цена - 1 011 260,00 руб.
3. Форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы в бюджет города.

Принято решение:

Замечания и предложения по предварительно разработанным условиям приватизации муниципального имущества отсутствуют.

По третьему вопросу повестки дня выступила Клак Елена Николаевна, которая ознакомила Общественный совет с предварительно разработанным проектом условий приватизации муниципального имущества - пакета обыкновенных именных бездокументарных акций публичного акционерного общества "Жилищный трест №1" в количестве 432354 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала):

1. Способ приватизации - открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене объекта торгов.
2. Начальная цена - 32 909 000,00 руб.
3. Форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы в бюджет города.

Принято решение:

Замечания и предложения по предварительно разработанным условиям приватизации муниципального имущества отсутствуют.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Клак Елена Николаевна, которая ознакомила Общественный совет с предварительно разработанным проектом условий приватизации муниципального имущества - пакета обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества "Управляющая компания №1" в количестве 79472 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала):

1. Способ приватизации - открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене объекта торгов.
2. Начальная цена - 17 033 476,00 руб.
3. Форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы в бюджет города.

Принято решение:

Замечания и предложения по предварительно разработанным условиям приватизации муниципального имущества отсутствуют.

По пятому вопросу повестки дня выступила Клак Елена Николаевна, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2017 №255 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов" (с изменениями)" (далее-Программа приватизации):

1. Внесение изменений в Программу приватизации в отношении наименования муниципального объекта - электросетевого комплекса "Подстанция 110/10 кВ ГПП-5 с прилегающей ВЛ 110 кВ Эмтор-ГПП-5, прилегающим участком ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (от опоры 4 до ПС ГПП-5) и участком ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2 (от опоры 4 до ПС Эмтор)" связано с изменением его наименования.

2. Предложение о включении в Программу приватизации нежилого помещения №1001 общей площадью 75,3 кв. м, расположенного по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 8а, основано на обращении ИП Саркарова Сабира Техрана оглы, имеющего намерение приобрести указанный объект в собственности.

Преимущественное право ИП Саркарова С.Т. на приобретение муниципального имущества предусмотрено Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и обусловлено следующим:

- арендуемое имущество по состоянию на 14.08.2018 находится во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором аренды нежилого помещения от 21.10.2013 №567П-2013;

- арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №209-ФЗ) перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с 29.04.2008, то есть в течение пяти и более лет до дня подачи заявления ИП Саркаровым С.Т. о выкупе объекта;

- на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества - 14.08.2018, задолженность ИП Саркарова С.Т. по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) за нежилое помещение №1001 общей площадью 75,3 кв. м, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 8а, отсутствует.

3. Внесение изменений в Программу приватизации в отношении организационно-правовой формы общества "Управляющая компания №1" связано с изменением наименования общества с "открытое акционерное общество" на "акционерное общество".

Принято решение:

Замечания и предложения по проекту решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2017 №255 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов" (с изменениями)" отсутствуют.

Подписи:

Председатель Общественного совета
при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города



Л.А. Григориади

Секретарь

Е.Н. Лукафина