



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

20.02.2026 №36-01-Исх-682

По результатам рассмотрения ходатайства от 19.01.2026 №36-01-ВхД-105 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков (земель) с кадастровыми номерами:

- 86:11:0102001:100 площадью 2903 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 1А, коммунальная зона 1 очереди застройки города;

- 86:11:0102001:177 площадью 86 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ком зона 1 очереди застройки города;

- 86:11:0102001,

принято решение об установлении публичного сервитута общей площадью 54 кв. м на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков (земель) в целях реконструкции объекта: Освещение ул. Кузоваткина, от 60 лет Октября до ул. Мира, инв.№10000008.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут 86:11:0102001:100, 86:11:0102001:177.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0102001.

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: концессионное соглашение в отношении объектов, предназначенных для освещения территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2024 №5;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск», Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный Кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: плата за публичный сервитут земельных участков:

- площадью 3 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102001:177, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости за каждый год использования и равна 63 коп. (шестьдесят три копейки),

- площадью 17 кв. м, расположенного в границах кадастрового квартала 86:11:0102001, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости

за каждый год использования и равна 1 руб. 83 коп. (Один рубль восемьдесят три копейки),
за весь срок действия публичного сервитута. Плата подлежит перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего решения;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		<u>54</u>	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	947747,57	4418699,08	
2	947747,59	4418696,85	
3	947747,59	4418696,30	
4	947746,11	4418696,32	
5	947728,15	4418696,55	
6	947728,15	4418697,34	
1	947747,57	4418699,08	
1	947828,67	4418711,00	
2	947830,11	4418702,86	
3	947830,79	4418700,20	
4	947828,93	4418700,24	
5	947826,79	4418711,00	
1	947828,67	4418711,00	



Система координат: МСК86 Зона 4

- Условные обозначения:
- границы образуемого земельного участка
 - границы существующего земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - 86:11:0000000:80387 – кадастровый номер земельного участка
 - 86:11:0102001 – кадастровый номер кадастрового квартала
 - :177 – надпись кадастрового номера земельного участка