



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА,
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Тел./факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: zamp@n-vartovsk.ru

20.05.2019 № 2-Рын-561

Пояснительная записка

к отчету об оценке фактического воздействия постановления администрации города Нижневартовска от 21.03.2017 №411 «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434»

Постановление администрации города Нижневартовска от 21.03.2017 №411 «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434» (далее - Постановление) регулирует отношения, связанные с определением размера арендной платы, в части изменения значения коэффициента переходного периода с 1,5 на 1, применяемого для расчета размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных в границах городского округа город Нижневартовск, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта.

Указанным Постановлением значение коэффициента переходного периода приведено в соответствие с предельно допустимым значением, установленным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в редакции постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в размере 1.

Введенное нормативным правовым актом регулирование затрагивает интересы администрации города Нижневартовска, юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города, - арендаторов и землепользователей земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта.

Постановление оказывает влияние на фактические периодические расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в виде арендных платежей, размер которых определяется с применением коэффициента переходного периода, и направлено на снижение таких расходов.

В период действия Постановления для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности наступили следующие положительные последствия:

- снижена стоимость аренды 1 кв.м площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта;
- сокращены расходы арендаторов и землепользователей таких земельных участков.

Отрицательные последствия регулирования проявились в снижении доходов бюджета города от использования природных ресурсов.



Т.А. Шилова

Исполнитель:
главный специалист
отдела аренды земель и природных объектов
управления земельными ресурсами
Филатова Ольга Сергеевна,
(3466) 43-71-42



17.05.19