АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

01.07.2025 №36-01-Исх-3001

По результатам рассмотрения ходатайства от 30.04.2025 №36-01-ВхД-1798 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 6 105 кв.м, входящих в состав земельных участков площадями:

- 4 251 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102004:337, местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 4 микрорайон, ул. Мира, дома 14, 14а;
- 13 034 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102003:201, местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 4, 6, 6а;
- 3 370 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102003:540, местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, ул. Мира, д. 2;
- 6 577 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102003:550 местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, ул. Менделеева, д. 24, 24а;

- 4 107 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102003:552 местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, ул. Мира, д. 12, 12Б;

- 3 502 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102003:557 местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, ул. Мира, д. 10;

- 69 239 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:80387 местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Кузоваткина;

- 83 872 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81054 местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

- 182 807 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81075 местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

- 24 319 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81092 местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

- 181 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102003:567 местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон;

- 3 049 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102003:142 местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 31, в коммунальной зоне 1очереди застройки города;

- 1 031 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102003:39 адрес: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 4б в 3 микрорайоне города;

- 1 941 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102004:16 местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, 16, 18, 18А;

- 237 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301018:45 местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск,

принято решение об установлении публичного сервитута на срок по 18.09.2044 в отношении указанных земельных участков в целях эксплуатации проведения работ по модернизации (техническому перевооружению) тепловых сетей по объекту: «ТС от ВК – 22 до Уз. – 17 ул. Мира», инв. №5000007604 в составе

объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №1, расположенной по улице Кузоваткина №1а).

Сведения о публичном сервитуте:

1. Обладатель публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети».

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): муниципальное образование город Нижневартовск;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут 86:11:0102004:337, 86:11:0102003:201, 86:11:0102003:540, 86:11:0102003:550, 86:11:0102003:552, 86:11:0102003:557, 86:11:0000000:80387, 86:11:0000000:81054, 86:11:0000000:81075, 86:11:000000:81092, 86:11:0102003:567, 86:11:0102003:142, 86:11:0102003:39, 86:11:0102004:16, 86:11:0301018:45;

Кадастровые кварталы, в которых расположены земли: 86:11:0102004, 86:11:0102003, 86:11:0000000; 86:11:0301018.

Местоположение земельных участков: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: по 18.09.2044;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем между муниципальным образованием город Нижневартовск Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, акционерным обществом «Городские электрические сети» и Ханты – Мансийским автономным округом – Югрой», от 18.09.2019;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: акционерное общество «Городские электрические сети» обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателям земельных участков платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Магистральные тепловые сети

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовск город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	6 105 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 86:11:0000000 Цель установления публичного сервитута: Для целей реконструкции и эксплуатации линейного объекта (магистральные тепловые сети) Срок публичного сервитута: Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ" (ИНН: 8603004190, ОГРН: 1028600957538, почтовый адрес: 628615, Ханты-Мансийский - Югра автономный округ, город Нижневартовск, Северная ул., д.54а к.1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-86, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
н1	949 274,31	4 418 638,58	Аналитический метод	0,10	—
н2	949 274,34	4 418 640,36	Аналитический метод	0,10	—
н3	949 276,52	4 418 640,32	Аналитический метод	0,10	—
н4	949 277,12	4 418 661,60	Аналитический метод	0,10	—
н5	949 278,62	4 418 661,56	Аналитический метод	0,10	—
н6	949 278,90	4 418 671,47	Аналитический метод	0,10	—
н7	949 277,30	4 418 671,52	Аналитический метод	0,10	—
н8	949 280,39	4 418 778,90	Аналитический метод	0,10	—
н9	949 281,69	4 418 778,87	Аналитический метод	0,10	—
н10	949 281,89	4 418 789,10	Аналитический метод	0,10	—
н11	949 280,58	4 418 789,14	Аналитический метод	0,10	—
н12	949 282,47	4 418 875,43	Аналитический метод	0,10	—
н13	949 284,67	4 418 875,40	Аналитический метод	0,10	—
н14	949 284,95	4 418 889,67	Аналитический метод	0,10	—
н15	949 282,69	4 418 889,73	Аналитический метод	0,10	—
н16	949 287,83	4 419 099,42	Аналитический метод	0,10	—
н17	949 289,89	4 419 099,36	Аналитический метод	0,10	—
н18	949 290,13	4 419 111,63	Аналитический метод	0,10	—
н19	949 287,27	4 419 111,72	Аналитический метод	0,10	—
н20	949 291,69	4 419 332,76	Аналитический метод	0,10	—
н21	949 295,44	4 419 332,69	Аналитический метод	0,10	—
н22	949 295,70	4 419 345,97	Аналитический метод	0,10	—
н23	949 281,93	4 419 346,42	Аналитический метод	0,10	—
н24	949 281,66	4 419 332,90	Аналитический метод	0,10	—
н25	949 283,88	4 419 332,92	Аналитический метод	0,10	—
н26	949 282,77	4 419 282,50	Аналитический метод	0,10	—
н27	949 280,31	4 419 282,57	Аналитический метод	0,10	—
н28	949 280,04	4 419 269,78	Аналитический метод	0,10	—
н29	949 282,50	4 419 269,71	Аналитический метод	0,10	—
н30	949 279,75	4 419 136,33	Аналитический метод	0,10	—
н31	949 277,23	4 419 136,40	Аналитический метод	0,10	—
н32	949 276,98	4 419 124,81	Аналитический метод	0,10	—
н33	949 279,59	4 419 124,74	Аналитический метод	0,10	—
н34	949 279,47	4 419 111,92	Аналитический метод	0,10	—
н35	949 278,22	4 419 111,96	Аналитический метод	0,10	—
н36	949 277,87	4 419 099,70	Аналитический метод	0,10	—
н37	949 279,92	4 419 099,64	Аналитический метод	0,10	—
н38	949 278,99	4 419 065,99	Аналитический метод	0,10	—
н39	949 276,36	4 419 066,06	Аналитический метод	0,10	—
н40	949 276,11	4 419 050,25	Аналитический метод	0,10	—
н41	949 278,57	4 419 050,19	Аналитический метод	0,10	—
н42	949 275,97	4 418 946,39	Аналитический метод	0,10	—
н43	949 273,34	4 418 946,46	Аналитический метод	0,10	—
н44	949 272,96	4 418 928,61	Аналитический метод	0,10	—
н45	949 275,55	4 418 928,54	Аналитический метод	0,10	—
н46	949 274,91	4 418 889,95	Аналитический метод	0,10	—
н47	949 272,90	4 418 890,01	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н48	949 272,49	4 418 875,54	Аналитический метод	0,10	—
н49	949 274,67	4 418 875,51	Аналитический метод	0,10	—
н50	949 273,77	4 418 837,32	Аналитический метод	0,10	—
н51	949 271,20	4 418 837,39	Аналитический метод	0,10	—
н52	949 270,90	4 418 819,59	Аналитический метод	0,10	—
н53	949 273,36	4 418 819,53	Аналитический метод	0,10	—
н54	949 272,79	4 418 789,36	Аналитический метод	0,10	—
н55	949 271,62	4 418 789,39	Аналитический метод	0,10	—
н56	949 271,31	4 418 779,07	Аналитический метод	0,10	—
н57	949 272,60	4 418 779,13	Аналитический метод	0,10	—
н58	949 271,27	4 418 734,57	Аналитический метод	0,10	—
н59	949 268,69	4 418 734,64	Аналитический метод	0,10	—
н60	949 268,30	4 418 715,99	Аналитический метод	0,10	—
н61	949 270,74	4 418 715,92	Аналитический метод	0,10	—
н62	949 269,50	4 418 671,73	Аналитический метод	0,10	—
н63	949 268,73	4 418 671,75	Аналитический метод	0,10	—
н64	949 268,46	4 418 661,85	Аналитический метод	0,10	—
н65	949 269,32	4 418 661,82	Аналитический метод	0,10	—
н66	949 268,94	4 418 648,30	Аналитический метод	0,10	—
н67	949 266,76	4 418 648,36	Аналитический метод	0,10	—
н68	949 266,51	4 418 638,65	Аналитический метод	0,10	—
н1	949 274,31	4 418 638,58	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-86, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—