

**АКТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ.**

12.05. 2023 г.

г. Нижневартовск

*Администрация муниципального образования города Нижневартовска*, в лице исполняющего обязанности заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города *Сушкова Владимира Геннадиевича*, действующего в соответствии с постановлением администрации города Нижневартовска от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений», именуемое в дальнейшем «*Концедент*», с одной стороны, и *акционерное общество «Городские электрические сети»*, в лице *генерального директора Елина Юрия Алексеевича*, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «*Концессионер*», с другой стороны, далее совместно именуемые «*Стороны*», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от 18.09.2019 №3, дополнительного соглашения от 05.02.2021 №1 и дополнительного соглашения от 05.05.2023 №2.

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества –

Объекта соглашения проведена в срок с 03.04.2023 по 10.05.2023.

2. Проверяемый период **2022 год**.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в создание, реконструкцию Объектов, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – Объекта соглашения.

**Заключение:**

*Стороны подтверждают полное/частичное выполнение Концессионером мероприятий, предусмотренных:*

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Кол-во дней просрочки	Физические объемы выполненных работ		Объем выполненных мероприятий за 2022г., тыс. руб. (без НДС)			Объем инвестиций за 2019 – 2022 гг., тыс. руб. (без НДС)			Общая стоимость мероприятия до 2029 в соответствии с КС, тыс. руб. (без НДС)
		в соответствии с условиями КС	факт исполнения		В соответствии с КС	Фактическое выполнение в двухтрубном исполнении	в соответствии с условиями КС	Факт * финансирования мероприятий	Факт ** выполнения мероприятий	в соответствии с условиями КС	Факт финансирования мероприятий	Факт выполнения мероприятий	
1.1.1.	Строительство сетей теплоснабжения По улицам Северной, Героев Самотлора, Нововартовской, Салманова, в том числе:	31.12.2027	Срок мероприятия не наступил	0	3363,00 м	1 173,355 м	104 183	104 195	125 315	148 987	181 216	181 216	301 116
1.1.1.3.	Строительство сетей теплоснабжения По ул. Северной от котельной квартала 5К до Восточного объезда (квартал 40-43)	31.12.2026	Срок мероприятия не наступил	0	2123,00 м	933,08 м	63 859	63 871	84 992	137 744	137 756	137 756	161 864
1.1.1.4.	Строительство сетей теплоснабжения по улице Героев Самотлора от котельной квартала 5К до Восточного объезда (квартал 40-43)	31.12.2026	Срок мероприятия не наступил	0	1240,00 м	240,275 м	40 324	40 324	40 324	11 243	43 460	43 460	94 576
1.2.1	Строительство газовой котельной в квартале В-5 г. Нижневартовска Восточный планировочный район, ул. Нововартовская (квартал В-5)	31.12.2026	Срок мероприятия не наступил	0	1 ед	1 ед	87 500	87 532	87 504	542 591	542 623	542 555	562 500

1.4.1.	Реконструкция котельной №3А Коммунальная зона II очереди застройки. ул Интернациональная 71В, Котельная №3А	31.12.2028	Срок мероприятия не наступил	0	1 ед	1 ед	6 858	6 858	6 858	55 292	55 292	55 292	416 667
3.1.1.	<b>Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей, в т.ч.: Магистральные и внутри-квартальные сети города</b>	31.12.2027	Срок мероприятия не наступил	0	756 м	394,15 м	12 002	11 861	11 861	81 339	81 198	81 198	133 614
3.1.1.22.	«Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей» (Участок внутриквартальных тепловых сетей от УТ-10' до ТК-11 (на м-н "Центральный универсам" (Ленина, 12) (от точки А (57,40м от УТ-10') до ТК-11), Общественный центр I очереди застройки (инв. №8575))	31.12.2022	31.12.2022	0	332 м	212,94 м	8 088	7 947	7 947	8 088	7 947	7 947	8 088
3.1.1.23	«Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей» (Участок внутриквартальных тепловых сетей от ж.д.Мира, 70 до ТК-24, 12 микрорайон (инв.№5979))	31.12.2022	31.12.2022	0	50 м	26,56 м	998	998	998	998	998	998	998
3.1.1.24	«Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей» (Участок внутриквартальных тепловых сетей от ТК-7 до ж.д.Интернациональная, 8Б, 7 микрорайон (инв.№8131))	31.12.2022	31.12.2022	0	150 м	77,45 м	1 622	1 622	1 622	1 622	1 622	1 622	1 622
3.1.1.25	«Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей» (Участок внутриквартальных тепловых сетей от детского сада №50 "Лесная сказка" (Интернациональная, 24Б) до детского сада №37 "Дружная семейка" (Интернациональная, 24В), 13 микрорайон (инв.№5822))	31.12.2022	31.12.2022	0	224 м	77,20 м	1 295	1 295	1 295	1 295	1 295	1 295	1 295
3.1.2.	<b>Модернизация (техническое перевооружение) дополнительных участков тепловых сетей, определенных по результатам гидравлических испытаний</b>	31.12.2029	Срок мероприятия не наступил	0	553,96 м	573,785 м	14 478	14 478	14 478	43 458	14 478	43 459	875 911
3.1.2.6	"ТС от ЦТП-60 (10/1) - УТ-2-УТ-4-УТ-5 до ж.д.7 (Чапаева,85Б)", инв.№5000005564 в составе объекта: Тепловые сети 10-го микрорайона	31.12.2022	31.12.2022	0	357,5 м	371,255 м	8 341	8 341	8 341	8 341	8 341	8 341	8 341
3.1.2.7	"ТС от УТ-14 до УТ-15", инв.№5000006106 в составе объекта: Тепловые сети 14 микрорайона	31.12.2022	31.12.2022	0	129,4 м	128,94 м	3 277	3 277	3 277	3 277	3 277	3 277	3 277
3.1.2.8	"ТС от УТ-6 до УТ-24. Квартал 25" инв.№5000009155	31.12.2022	31.12.2022	0	67,06 м	73,59 м	2 860	2 860	2 860	2 860	2 860	2 860	2 860
3.2.3.	<b>Реконструкция котельной №5 (инв. № 1222/1) ХМАО-Югра, г. Нижневартовск Западный промышленный промузел (ЗПУ), панель №21, ул. Кузоваткина 1А, Котельная №5</b>	31.12.2028	Срок мероприятия не наступил	0	1 ед	0	62 044	62 044	41 371	117 040	117 040	96 367	437 501

3.2.8.	Модернизация (техническое перевооружение) ЦТП	31.12.2029	Срок мероприятия не наступил	0	1 ед	1 ед	48 528	48 528	48 528	136 172	136 164	139 164	379 271
<b>Итого в сфере теплоснабжения</b>							335 593	335 496	335 916				
3.1.1.	Модернизация (техническое перевооружение) сетей горячего водоснабжения, в том числе: Внутриквартальные сети микрорайонов 7"А", 9, 10, 10 "Г", 10 "Б", 13, 14, 15, "больничного комплекса", кв. "Мира"	31.12.2027	Срок мероприятия не наступил	0	660	477	25 784	25 393	25 393	25 784	25 393	25 393	118 724
3.1.1.35.	Участок сети горячего водоснабжения от ЦТП-60 (10/1) - ТК2 - ТК4 - техподполье ж/д 4 (Чапаева, №91) - ТК-5 до жилого дома 7 (Чапаева, №856) (сшитый полиэтилен). 10 микрорайон	31.12.2022	31.12.2022	0	430 м	352,88 м	19 812	19 433	19 433	19 812	19 433	19 433	19 812
3.1.1.36.	Участок сети горячего водоснабжения от УТ-14 до УТ-15 (сшитый полиэтилен), 14 микрорайон	31.12.2022	31.12.2022	0	230 м	124,19 м	5 972	5 960	5 960	5 972	5 960	5 960	5 972
<b>Итого в сфере горячего водоснабжения</b>							25 784	25 393	25 393				
<b>Всего</b>							361 377	360 889	361 308				

1. Примечание:

\*Фактическое финансирование подтверждается платежными поручениями

\*\* Фактическое выполнение мероприятий подтверждается формами КС-2, КС-3 и КС-11

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует/не соответствует целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

3. Концедент не имеет/имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по срокам выполнения Мероприятий и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера – в приложении 2 к акту, финансирование мероприятий – в приложении 3 к акту.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа Субъекта.



**Приложение 1 к акту о результатах контроля  
об исполнении Концессионером мероприятий,  
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов  
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, за 2022 год**

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	План	Факт
<b>Теплоснабжение</b>				
1.	Показатели надежности			
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,5	0,004
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности			
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	153,28	155,84
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,29	2,01
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	322,48	316,72
2.3.1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	в % от отпуска в сеть	12,88	12,81
<b>Горячее водоснабжение</b>				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,73	0,02
2.	Показатели качества			
2.1	доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,1	0

2.2	доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0,32
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0
3.2	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ м3	0,0803	0,0785

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

**Приложение 2 к акту о результатах контроля  
об исполнении Концессионером мероприятий,  
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг** долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера  
*теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,  
за 2022 год*

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт (оперативные данные по показателям 1-5)
<b>Теплоснабжение</b>				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	x	935 955,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	x	127 078,8
3.1.	То же самое	%	4,53	4,15
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	3 618 124,0	3 349 531,4
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	0,0	95,7
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	2 181,5	2 156,0
<b>Горячее водоснабжение</b>				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	x	x
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	x	x
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	x	x
3.1.	То же самое	%	x	x
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	x	122 807,5
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	x	100,6
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	x	3 142,1

**Приложение 3 к акту о результатах контроля  
об исполнении Концессионером мероприятий,  
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг финансирования мероприятий  
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,  
за 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План	Факт
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с Задаaniem по следующим объектам:	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. без НДС
1	Строительство сетей теплоснабжения по ул. Северной от котельной квартала 5К до Восточного объезда (квартал 40-43)	63 859	63 871,16
2	Строительство сетей теплоснабжения по ул. Героев Самотлора от котельной квартала 5К до Восточного объезда квартал (40-43)	40 324	40 323,57
3	Строительство газовой котельной в квартале В-5 г. Нижневартовска.	87 500	87 532,18
4	Реконструкция котельной №3А (инв. № 1078)	6 858	6 858,18
5	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей	26 480	26 339,53
6	Реконструкция котельной №5 (инв. № 1222/1)	62 044	62 044,02
7	Модернизация (техническое перевооружение) ЦТП (47шт)	48 528	48 527,77
8	Модернизация (техническое перевооружение) сетей горячего водоснабжения	25 784	25 392,64
	<b>Итого</b>	<b>361 377</b>	<b>360 889,05</b>
В разрезе сфер:			
	<b>Теплоснабжение</b>		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. без НДС	335 593	335 496
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. (НДС не облагается)		
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается)		
	<b>Горячее водоснабжение</b>		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. без НДС	25 784	25 393
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. (НДС не облагается)		
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается)		
	<b>Итого</b>	<b>361 377</b>	<b>360 889</b>