

Заказчик: СНТ СН «МЕГА-ПЛЮС»  
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.

Проект планировки территории и проект межевания территории  
Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «МЕГА-ПЛЮС»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Приложения»**

**Том 4**

**г. Нижневартовск 2023 г**

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</b>		
	<b>Раздел 1. Графическая часть</b>	
	Чертеж планировки территории	3
	<b>Раздел 2. Положения о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории</b>	
1.	Характеристика планируемого развития территории	4
2.	Параметры застройки	5
3.	Характеристика объектов инженерной инфраструктуры	7
4.	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	8
5.	Положение об очередности планируемого развития территории	9
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
	<b>Раздел 3. Графическая часть</b>	
	Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Нижневартовска	3
	<b>Раздел 4. Пояснительная записка</b>	
1.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	4
2.	Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района	5
3.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	6
3.1.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	6
3.2.	Обеспечение противопожарной безопасности	6
3.3.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	8
3.4.	Мероприятия по обеспечению гражданской обороны	10
4.	Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения	10
<b>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>		
	<b>Раздел 1. Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории	3
	<b>Раздел 2. Пояснительная записка</b>	
1.	Анализ сведений об использовании территории	4
2.	Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории	4
3.	Принципы образования земельных участков	48
<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
	<b>Раздел 3. Графическая часть</b>	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	3
	<b>Раздел 4. Приложения</b>	4

Интв.№подп.	Взам.инв.№
	Подпись и дата

ДПТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Харьков			07/23
Проект планировки территории и проект межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «МЕГА-ПЛЮС»					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	2	
ИП Харьков И.С.					



1 – Сторожка; 2 - Контейнер ТБО; 3 – Пожарный водоем, 4 – Разворотная площадка

- граница предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- граница земель общего назначения
- 0,1000 - границы и площади образуемых земельных участков

86:11:0202001:4498

155

CX3 704

P3 602

надписи кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ

Порядковый номер земельного участка

Зона, предназначенная для ведения садоводства

Зона лесов

						Проект планировки территории и проект межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «МЕГА-ПЛЮС»			
Изм	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия ППТ	Лист 1	Листов 1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:3000			
						ИП Харьков И.С.			

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**  
**Раздел 4. Приложения.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист

Инв.№подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №