

Заказчик: СНТ СН «МЕГА-ПЛЮС»
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.

Проект планировки территории и проект межевания территории

Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «МЕГА-ПЛЮС»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Приложения»**

Том 4

г. Нижневартовск 2023 г

| СОДЕРЖАНИЕ | | |
|--|---|------|
| Раздел | Наименование | Стр. |
| Том 1. Основная часть проекта планировки территории | | |
| | Раздел 1. Графическая часть | |
| | Чертеж планировки территории | 3 |
| | Раздел 2. Положения о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории | |
| 1. | Характеристика планируемого развития территории | 4 |
| 2. | Параметры застройки | 5 |
| 3. | Характеристика объектов инженерной инфраструктуры | 7 |
| 4. | Характеристика объектов транспортной инфраструктуры | 8 |
| 5. | Положение об очередности планируемого развития территории | 9 |
| Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| | Раздел 3. Графическая часть | |
| | Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Нижневартовска | 3 |
| | Раздел 4. Пояснительная записка | |
| 1. | Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ | 4 |
| 2. | Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района | 5 |
| 3. | Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне | 6 |
| 3.1. | Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 6 |
| 3.2 | Обеспечение противопожарной безопасности | 6 |
| 3.3 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 8 |
| 3.4 | Мероприятия по обеспечению гражданской обороны | 10 |
| 4. | Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения | 10 |
| Том 3. Основная часть проекта межевания территории | | |
| | Раздел 1. Графическая часть | |
| | Чертеж межевания территории | 3 |
| | Раздел 2. Пояснительная записка | |
| 1. | Анализ сведений об использовании территории | 4 |
| 2. | Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории | 4 |
| 3. | Принципы образования земельных участков | 48 |
| Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| | Раздел 3. Графическая часть | |
| | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 3 |
| | Раздел 4. Приложения | 4 |

| | | |
|-------|----------------|------------|
| Инв.№ | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|-------|----------------|------------|

| | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|---------|------|---|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | ДПТ |
| Разработал | Харьков | | 0723 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «МЕГА-ПЛЮС» |
| | | | | | | Стадия |
| | | | | | | ППТ |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | ИП |
| | | | | | | Харьков И.С. |



1 – Сторожка; 2 - Контейнер ТБО; 3 – Пожарный водоем, 4 – Разворотная площадка

- граница предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории

86:11:0202001:4498

надписи кадастрового номера земельного участка
поставленного на ГКУ

- граница земельного участка, включенная в ГПЗУ
- граница земель общего назначения
- границы и площади образуемых земельных участков

155

Порядков

- граница земель общего назначения
- границы и площади образуемых земельных участков

CX3 70

Зона, пре

| | | | | | | | | |
|-------------|---------|------|-------|-------|------|---|------------|------|
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «МЕГА-ПЛЮС» | | |
| Изм | Кол.Уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | | | |
| Разработал: | Харьков | | | 07.23 | | | Стади я | Лист |
| | | | | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| | | | | | | | ППТ | 1 |
| | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:3000 | | |
| | | | | | | ИП Харьков И.С. | | |

| Инв.№ | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|-------|----------------|------------|
| . | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|------|---------|------|-------|---------|------|------|
| . | | | | | | |

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**Раздел 4. Приложения.**

| Инв.№ подп. | Подпись и дата | | Взам.инв.№ | |
|-------------|----------------|--|------------|--|
| | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

Лист