



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

08.02.2018 № 84/24-01
На № 87/03-07 от 31.01.2018

**Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта**

Департамент экономики администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект постановления администрации города «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 21.10.2016 №1532 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – регулирующей орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта низкая: проект акта не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

*Регуляющий орган
Шиловой Т.А.
19.02.2018*

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовск 09.01.2018.

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk_orv/perechen_pmnpa_ekspertiza/261937.html

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 09.01.2018 по 25.01.2018.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности и научного сообщества были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Нижневартовская Торгово-промышленная палата, Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов, Западно-Сибирская ассоциация строителей, Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», ФГАОУ «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)».

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии предложений и замечаний от ООО «Нижневартовское управление технологического транспорта №1», ООО «Торговый дом «Центр логистики», ООО «Юралс Кэпитал», ООО «Нижневартовскдорсервис», ООО «Европа».

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета об оценке регулирующего воздействия установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проект акта разработан в целях приведения действующего Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Данным проектом акта ограничивается размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размером земельного налога, а также исключается норма, регулирующая применение сведений о кадастровой стоимости, дублирующая порядок применения сведений о кадастровой стоимости, установленный статьей 18 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Альтернативным решением предлагаемому разработчиком регулированию может являться:

- разработка проекта постановления администрации города о внесении изменений в постановление администрации города от 21.10.2016 №1532, утверждающих Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, в новой редакции, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц любой организационно-правовой формы, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду для их размещения, право на приобретение в собственность которых ограничено законодательством Российской Федерации.

По информации регулирующего органа на дату разработки проекта акта в городе Нижневартовске земельные участки, предоставляемые в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155, согласно информации регулирующего органа, от субъектов малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды земельных участков дополнительных действий в связи с установлением предлагаемого правового регулирования не требуется, а, следовательно, дополнительные издержки у представителей предпринимательства отсутствуют.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Решение Думы Сургутского района от 01.12.2009 №528 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сургутский район и предоставленные в аренду без проведения торгов» (с изменениями от	Решением Думы утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сургутский район и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - Порядок), разработан в целях установления общих правил и порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сургутский район и предоставленных в аренду без проведения торгов. Размер арендной платы за использова-	Проектом постановления предлагается дополнить действующий Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, положениями, предусматривающими ограничение размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Рос-

	25.11.2014 №605-нпа, 26.11.2015 №773-нпа, 29.06.2016 №957-нпа, 23.11.2017 №253-нпа)	ние земельного участка, предоставленного собственнику зданий, расположенного в границах ограниченных в обороте земель, определяется в соответствии с условиями, установленными Порядком, но не выше размера земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, на которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.	сийской Федерации, размером земельного налога.	
2.	Постановление администрации города Покачи от 10.07.2014 №871 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями от 18.02.2015 №240, 26.11.2015 №1294, 09.06.2016 №609, 13.06.2017 №602)	<p>Постановлением установлен Порядок определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, разработанный в целях установления общих правил определения размера арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов.</p> <p>Арендная плата за использование земельных участков, предоставленных в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, установлена в размере, равном земельному налогу.</p>		
3.	Постановление администрации Советского района от 31.03.2015 №943/НПА «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Советский район и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями от 02.02.2016 №106/НПА, 08.11.2016 №2117/НПА, 08.08.2017 №1602/НПА)	Постановление утверждает Порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности Советского района, предоставленные в аренду без торгов, содержащий принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога.		

Мониторинг муниципальных нормативных правовых актов Сургутского района, Советского района, города Покачи и проекта акта показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части установления Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, способом, предложенным проектом акта;
- об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Директор департамента

Е.Н. Швец