

ПРОТОКОЛ №2
заседания Градостроительного совета администрации города Нижневартовска

29.01.2018
14.30

г. Нижневартовск
ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством заместителя главы города по строительству, заместителя председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска В.П. Ситникова.

Присутствовали:

Члены Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

- Боровик О.А. - заместитель начальника управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Воликовская И.О. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
- Воронов Р.В. - директор общества с ограниченной ответственностью "Стройтэкс"
- Гасимова Г.А. - депутат Думы города
- Давыдов Д.С. - депутат Думы города
- Джек В.П. - исполнительный директор Региональной общественной организации «Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
- Елин Ю.А. - генеральный директор акционерного общества «Городские электрические сети», депутат Тюменской областной Думы
- Землянкин С.Ф. - заместитель председателя Думы города
- Коротяев М.А. - заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
- Крутовцов А.А. - начальник юридического управления администрации города
- Лариков П.А. - председатель Совета Нижневартовской торгово-промышленной палаты, депутат Думы города
- Лукаш Н.В. - заместитель главы города

- Медведев С.Г. - председатель Правления "Объединение художников города Нижневартовска", член Союза художников России, член Международной ассоциации изобразительных искусств организации объединённых наций по вопросам образования, науки и культуры
- Незванов В.И. - доцент кафедры архитектуры, дизайна и декоративного искусства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижневартовский государственный университет", член Нижневартовского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России"
- Одокиенко Р.Г. - генеральный директор закрытого акционерного общества "Нижневартовскстройдеталь"
- Попович Н.А. - начальник управления инвестиций администрации города
- Ракитский А.А. - Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя совета
- Солдатов С.Ю. - генеральный директор открытого акционерного общества "НижневартовскНИПИнефть"
- Старостенко Т.И. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь совета
- Суханова С.П. - председатель счетной палаты города
- Тарасов О.Г. - директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовск"
- Шилова Т.А. - заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Приглашенные лица:

- Волчанина Н.Г. - заместитель главы города по социальной и молодежной политике
- Дольников Л.А. - депутат Думы города
- Калашников П.А. - эксперт регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный Фронт за Россию» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
- Клец М.В. - председатель Думы города

- Корякина Ж.Н. - главный специалист отдела информационных проектов управления по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города
- Кощенко Д.А. - заместитель главы города
- Ольховский А.В. - победитель конкурса «Нижевартовск наш Дом»
- Псарук Я.А. - член Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
- Рябых Е.В. - заместитель главы города по экономике
- Титов М. - победитель проекта «Безопасный город»
- Чачвадзе В.И. - председатель Общественной организации инвалидов города Нижневартовска
- Шевченко Сергей - благочинный - протоиерей Нижневартовского благочиния, настоятель прихода храма Рождества Христова

Разработчики проектов:

- Верещагин В.В. - сотрудник ООО «СветоПроект», г. Москва
- Карстен Винкельс - сотрудник ООО «СветоПроект», г. Москва
- Фотин А.В. - сотрудник ООО «СветоПроект», г. Москва
- Финогенов А.В. - генеральный директор института территориального планирования «Урбаника», г. Санкт-Петербург
- Шумская О.А. - директор ООО «Бюро разрешительных документов», г. Нижневартовск

Повестка дня заседания Градостроительного совета:

1. Вступительное слово заместителя председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска – В.П. Ситников, заместитель главы города.
2. Презентация и обсуждение Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Нижневартовска – докладчик В.В. Верещагин, сотрудник ООО «СветоПроект».
3. Рассмотрение технического задания по Концепции пространственного развития города Нижневартовска – докладчик А.В. Финогенов, генеральный директор института территориального планирования «Урбаника».

4. Презентация и обсуждение проекта Храма Преподобного Сергия Радонежского в 8А микрорайоне города Нижневартовска – докладчик О.А. Шумская, директор ООО «Бюро разрешительных документов».

5. Выбор значимого для города объекта для проведения конкурса на лучший архитектурный проект в рамках проведения окружного мероприятия «День строителя» в Нижневартовске – докладчик А.А. Ракитский.

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

1. Вступительное слово заместителя председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.

Слушали:

В.П. Ситникова – заместителя главы города Нижневартовска.

Председательствующий поприветствовал участников заседания Градостроительного совета. Сказал, что проводится очередное заседание Градостроительного совета, первое в 2018 году. Сегодня мы уже принимаем реальные решения по вопросам, связанным с освоением территории города Нижневартовска.

Один из рассматриваемых вопросов повестки дня, который сегодня по своей значимости для администрации является первоочередным – презентация Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Нижневартовска.

Освещение стало неотъемлемым элементом градостроительства при освоении новых территорий и реконструкции существующих микрорайонов и улиц, в связи с чем появилась необходимость в теоретическом осмыслении вопросов, связанных с проектированием. Предложенные Концепцией решения в обязательном порядке будут включаться в задания на проектирование объектов капитального строительства, а также применяться в проектах благоустройства территорий города.

С целью выработки единого мнения в рассмотрении и обсуждении данного вопроса принимают участие депутаты Думы города, общественность города, представители администрации города.

2. Презентация и обсуждение Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Нижневартовска.

Слушали:

Верещагина В.В. – разработчика Концепции, сотрудника ООО «СветоПроект».

Выступил с презентацией Концепции.

За основу презентации было взято предложение по эскизному решению светового дизайна для знакового объекта города – набережной реки Оби.

По данному вопросу члены градостроительного совета, депутаты Думы города, представители общественности выразили мнение, что в презентации не были в целом отражены основные принципы Концепции, а именно не освещены:

- основное направление целостного формирования городской среды в части следующих объектов:

улично-дорожной сети;

дворовых территорий и территорий общего пользования микрорайонов;

оформления фасадов, в том числе принципа светового формирования микрорайонов;

- комплексное освещение и праздничное оформление главных осей благоустройства города;
- обеспечение качественных и количественных показателей освещения, регламентированных строительными нормами;
- энергосбережение в наружном освещении;
- методы проектирования световой среды.

Решение:

Рассмотреть на очередном заседании Градостроительного совета доработанную с учетом замечаний и предложений презентацию Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Нижневартовска.

«за» – все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета;

«против» – нет.

3. Рассмотрение технического задания по Концепции пространственного развития города Нижневартовска.

Слушали:

Финогорова А.В. – генерального директора института территориального планирования «Урбаника».

Рассказал о составе работы:

- Концепция пространственного развития города Нижневартовска;
- мастер-план общественных пространств;
- Концепция Нижневартовской агломерации;

о требованиях к содержанию результата работы, в том числе обозначил:

- возможные и необходимые изменения градостроительной политики города Нижневартовска, которые должны быть ориентированы на интеграцию планирования развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры с обеспечением формирования общественных пространств общегородского и локального уровней;

- необходимость учета новых трендов в демографии, занятости населения, модернизации приоритетов социально-экономического развития в условиях изменения технологических платформ и запроса на инновационное развитие;

о комплексных предпосылках создания Нижневартовской агломерации.

Решение:

1. Одобрить разработку Концепций пространственного развития города Нижневартовска, Нижневартовской агломерации, мастер-плана общественных пространств города.

2. Рекомендовать управлению архитектуры и градостроительства администрации города разработать план мероприятий по реализации выполнения данной работы. Включить работу в план-график работ для обеспечения муниципальных нужд администрации города

«за» – все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета;

«против» – нет.

4. Презентация и обсуждение проекта Храма Преподобного Сергия Радонежского в 8А микрорайоне города Нижневартовска.

Слушали:

Шумскую О.А. – директора ООО «Бюро разрешительных документов».

Рассказала о сложившейся тенденции принципа размещения православных храмов на территории города вдоль главной магистральной оси города – улицы Ленина.

Одним из культовых объектов, расположенных на главной магистральной оси города, является Храм Преподобного Сергия Радонежского в 8А микрорайоне в функциональной зоне общественного назначения.

Храм запроектирован в русско-византийском стиле, который формировался в середине 19-го века. Доминантным является шатровый стиль – вид архитектурного сооружения, завершающегося высокой многогранной пирамидой.

В оформлении фасадов применен белый цвет стен и голубые купола. Белостенный храм в сочетании с голубыми куполами – это красиво. В новостроящихся храмах белый цвет — это «отсылка» к древней Руси. Таким образом, демонстрируется и уважение к традициям. Композиционно храм является доминантным элементом формирования композиционной развязки основных городских магистралей - улиц Ленина и Чапаева. Наряду с социальными объектами этажностью не выше 3-х этажей, расположенными в непосредственной близости от кольцевой развязки, посадка храма углублена в территорию микрорайона. Храм размещен на композиционных осях, что дает возможность его хорошего просмотра с кольцевой развязки, с улицы Ленина, а также в перспективе с улицы Мира.

Соизмеримо со сложившейся застройкой объект запроектирован высотой около 70 метров (до креста купола), 79 метров (включая крест шатра), расположен на высоком пятиметровом пьедестале. Габариты храма в осях в осях 33 на 30 метров. В плане имеет крест и равновесные боковые части.

Храм на 450 прихожан рассчитан на проведение всех необходимых обрядов и действий.

Решение:

1. Одобрить место размещения храма в функциональной зоне общественного назначения 8А микрорайона города Нижневартовска.

2. Рекомендовать местной религиозной организации православный Приход храма Рождества Христова пересмотреть габаритные параметры объекта, а именно его высоты.

«за» – все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета;

«против» – нет.

5. Выбор значимого для города объекта для проведения конкурса на лучший архитектурный проект в рамках проведения окружного мероприятия «День строителя» в Нижневартовске.

Слушали:

Ракитского А.А. – начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Предложил поддержать поступившее на первом заседании Градостроительного совета 18.12.2017 предложение о выборе значимого для города объекта с целью проведения архитектурного конкурса на лучший эскизный проект социально значимого для города объекта – Дворец бракосочетания в квартале «Б» города Нижневартовска.

Финансирование данного объекта не предусмотрено ни государственной, ни муниципальной программой. Потребность в таком объекте в городе существует.

Объект предусмотрен генеральным планом города Нижневартовска в квартале «Б».

Решение:

1. Одобрить выбор социально значимого для города объекта – Дворец бракосочетания в квартале «Б».

2. Рекомендовать управлению архитектуры и градостроительства администрации города подготовить Положение о проведении архитектурного конкурса с привлечением к участию профессионального сообщества (проектных организаций, строительных фирм, архитекторов, дизайнеров, студентов профильных высших учебных заведений и факультетов) с целью использования признанного по итогам конкурса лучшего проекта для дальнейшей подготовки проектно-сметной документации.

«за» – все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета;

«против» – нет.

Заместитель главы города по строительству, заместитель председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска

В.П. Ситников

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь Градостроительного совета

Т.И. Старостенко

