**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 декабря 2011 г. N 1602**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА**

**ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ И О ПРИЗНАНИИ**

**УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

**ОТ 29.10.2009 N 1513, ОТ 14.09.2010 N 1079,**

**ОТ 28.04.2011 N 434**

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска

от 17.08.2012 N 1019)

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 N 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", решением Думы города от 22.12.2011 N 152 "О коэффициентах переходного периода":

1. Установить с 01.01.2012 [коэффициенты](#P37) переходного периода в отношении каждого вида и подвида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах городского округа город Нижневартовск, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для расчета размера арендной платы за использование земельных участков согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2012 постановления администрации города:

- от 29.10.2009 N 1513 "Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю";

- от 14.09.2010 N 1079 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.10.2009 N 1513 "Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю";

- от 28.04.2011 N 434 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.10.2009 N 1513 "Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю" (с изменениями от 14.09.2010 N 1079)".

3. Управлению по информационной политике администрации города опубликовать постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.В. Тихонова.

Глава администрации города

А.А.БАДИНА

Приложение

к постановлению

администрации города

от 27.12.2011 N 1602

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА В ОТНОШЕНИИ КАЖДОГО ВИДА И ПОДВИДА**

**РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ**

**НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска

от 17.08.2012 N 1019)

┌───────┬───────────────────────────────────────────────┬───────┬─────────┐

│ Номер │ Виды и подвиды разрешенного использования │ Номер │ Коэф- │

│ вида │ земельных участков │ под- │ фициент │

│разре- │ │ вида │ пере- │

│шенного│ │разре- │ ходного │

│исполь-│ │шенного│ периода │

│зования│ │исполь-│ │

│ │ │зования│ │

├───────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 1 │ Земельные участки, предназначенные для │ 1 │ 0,12 │

│ │ размещения домов многоэтажной жилой застройки │ │ │

├───────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 2 │ Земельные участки, предназначенные для │ 1 │ 0,15 │

│ │размещения домов индивидуальной жилой застройки│ │ │

├───────┼─────────────────────┬─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 3 │ Земельные участки, │ в составе гаражных │ 1 │ 0,1 │

│ │ предназначенные для │ кооперативов, │ │ │

│ │размещения гаражей и │ индивидуальные │ │ │

│ │ автостоянок ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │сервисного обслуживания, │ 2 │ 1 │

│ │ │ производственные │ │ │

├───────┼─────────────────────┴─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 4 │ Земельные участки, находящиеся в составе │ 1 │ 0,1 │

│ │ дачных, садоводческих и огороднических │ │ │

│ │ объединений │ │ │

├───────┼─────────────────────┬─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 5 │ Земельные участки, │магазины, торговые центры│ 1 │ 1 │

│ │ предназначенные для ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ объектов торговли, │ рынки │ 2 │ 1 │

│ │общественного питания├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ и бытового │ ярмарки │ 3 │ 0,8 │

│ │ обслуживания ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │ торговые павильоны, │ 4 │ 1 │

│ │ │ киоски │ │ │

│ │ ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │ автозаправочные станции │ 5 │ 1 │

│ │ ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │ платные автостоянки │ 6 │ 0,15 │

│ │ ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │ автомойки │ 7 │ 1 │

│ │ ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │ станции технического │ 8 │ 1 │

│ │ │ обслуживания │ │ │

│ │ ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │ объекты общественного │ 9 │ 1 │

│ │ │ питания, в том числе │ │ │

│ │ │рестораны, кафе, столовые│ │ │

│ │ ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │ объекты бытового │ 10 │ 0,4 │

│ │ │ обслуживания │ │ │

│ │ ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │объекты развлекательного │ 11 │ 0,5 │

│ │ │ характера │ │ │

│ │ ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │ рекламные сооружения │ 12 │ 1 │

│(п. 5 в ред. постановления Администрации города Нижневартовска│

│от 17.08.2012 N 1019) │

├───────┼─────────────────────┴─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 6 │ Земельные участки, предназначенные для │ 1 │ 1 │

│ │ размещения гостиниц │ │ │

├───────┼─────────────────────┬─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 7 │ Земельные участки, │ объекты финансовых, │ 1 │ 0,75 │

│ │ предназначенные для │ кредитных, юридических, │ │ │

│ │ размещения │ адвокатских компаний │ │ │

│ │ административных и ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ офисных зданий, │административные здания, │ 2 │ 0,6 │

│ │объектов образования,│ офисы │ │ │

│ │ науки, ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ здравоохранения и │ объекты учреждений, │ 3 │ 0,1 │

│ │ социального │общественных, религиозных│ │ │

│ │ обеспечения, │ организаций │ │ │

│ │физической культуры и├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ спорта, культуры, │ объекты образования, │ 4 │ 0,3 │

│ │ искусства, религии │ науки, здравоохранения, │ │ │

│ │ │ физкультуры и спорта, │ │ │

│ │ │ культуры и искусства │ │ │

│(п. 7 в ред. постановления Администрации города Нижневартовска│

│от 17.08.2012 N 1019) │

├───────┼─────────────────────┴─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 8 │ Земельные участки, предназначенные для │ 1 │ 0,8 │

│ │ размещения объектов рекреационного и │ │ │

│ │ лечебно-оздоровительного назначения │ │ │

├───────┼─────────────────────┬─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 9 │ Земельные участки, │ пищевая промышленность │ 1 │ 0,25 │

│ │ предназначенные для ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ размещения │ легкая промышленность │ 2 │ 0,25 │

│ │ производственных и ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ административных │ лесозаготовка и │ 3 │ 1 │

│ │ зданий, строений, │ лесопереработка │ │ │

│ │ сооружений ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ промышленности, │ нефтегазодобывающая и │ 4 │ 1,5 │

│ │ коммунального │нефтегазоперерабатывающая│ │ │

│ │ хозяйства, │ промышленность │ │ │

│ │ материально- ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ технического, │ полиграфическая │ 5 │ 1 │

│ │ продовольственного │ промышленность │ │ │

│ │ снабжения, сбыта и ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ заготовок │ машиностроение │ 6 │ 0,1 │

│ │ ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │ складское хозяйство │ 7 │ 0,6 │

│ │ ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │ коммунальное хозяйство │ 8 │ 0,13 │

│ │ ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ │ прочие промышленные │ 9 │ 0,4 │

│ │ │ предприятия │ │ │

│(п. 9 в ред. постановления Администрации города Нижневартовска│

│от 17.08.2012 N 1019) │

├───────┼─────────────────────┴─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 10 │ Земельные участки, предназначенные для │ 1 │ 0,65 │

│ │ размещения электростанций, обслуживающих их │ │ │

│ │ сооружений и объектов │ │ │

├───────┼─────────────────────┬─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 11 │ Земельные участки, │объекты железнодорожного │ 1 │ 1 │

│ │ предназначенные для │ транспорта │ │ │

│ │ размещения портов, ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ водных, │ объекты воздушного │ 2 │ 1 │

│ │ железнодорожных │ транспорта │ │ │

│ │ вокзалов, ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ автодорожных │ объекты водного │ 3 │ 1 │

│ │вокзалов, аэропортов,│ транспорта │ │ │

│ │ аэродромов, ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ аэровокзалов │ объекты автодорожных │ 4 │ 1 │

│ │ │ вокзалов │ │ │

├───────┼─────────────────────┴─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 12 │ Земельные участки, занятые водными объектами, │ 1 │земельный│

│ │ находящимися в обороте │ │ налог │

├───────┼─────────────────────┬─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ 13 │ Земельные участки, │ объекты автомобильного │ 1 │ 1 │

│ │ предназначенные для │ транспорта │ │ │

│ │ разработки полезных ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ ископаемых, │ объекты трубопроводного │ 2 │ 1,5 │

│ │ размещения │ транспорта │ │ │

│ │ железнодорожных ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │путей, автомобильных │ объекты обороны │ 3 │ 1 │

│ │ дорог, искусственно ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │созданных внутренних │ разработка полезных │ 4 │ 1,5 │

│ │ водных путей, │ ископаемых │ │ │

│ │причалов, пристаней, ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │полос отвода железных│ЛЭП, ТП и прочие объекты │ 5 │ 0,3 │

│ │ и автомобильных │ энергетики │ │ │

│ │дорог, водных путей, ├─────────────────────────┼───────┼─────────┤

│ │ трубопроводов, │ прочие │ 6 │ 0,4 │

│ │ кабельных, │ │ │ │

│ │ радиорелейных и │ │ │ │

│ │воздушных линий связи│ │ │ │

│ │и линий радиофикации,│ │ │ │

│ │ воздушных линий │ │ │ │

│ │ электропередачи │ │ │ │

│ │ конструктивных │ │ │ │

│ │ элементов и │ │ │ │

│ │сооружений, объектов,│ │ │ │

│ │ необходимых для │ │ │ │

│ │ эксплуатации, │ │ │ │

│ │ содержания, │ │ │ │

│ │ строительства, │ │ │ │

│ │ реконструкции, │ │ │ │

│ │ ремонта, развития │ │ │ │

│ │наземных и подземных │ │ │ │

│ │ зданий, строений, │ │ │ │

│ │сооружений, устройств│ │ │ │

│ │ транспорта, │ │ │ │

│ │ энергетики и связи; │ │ │ │

│ │ размещения наземных │ │ │ │

│ │ сооружений и │ │ │ │

│ │ инфраструктуры │ │ │ │

│ │ спутниковой связи, │ │ │ │

│ │объектов космической │ │ │ │

│ │деятельности, военных│ │ │ │

│ │ объектов │ │ │ │

└───────┴─────────────────────┴─────────────────────────┴───────┴─────────┘