

**«ОБУСТРОЙСТВО МЕГИОНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ.
НЕФТЕГАЗОПРОВОДЫ III ОЧЕРЕДЬ»
В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:11:0704001 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания)**

**Для размещения объекта
ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»**

**Том 3
Основная часть проекта межевания территории**

**«ОБУСТРОЙСТВО МЕГИОНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ.
НЕФТЕГАЗОПРОВОДЫ III ОЧЕРЕДЬ»
В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 86:11:0704001 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания)**

**Для размещения объекта
ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»**

Том 3

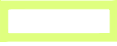







Основная часть проекта межевания территории

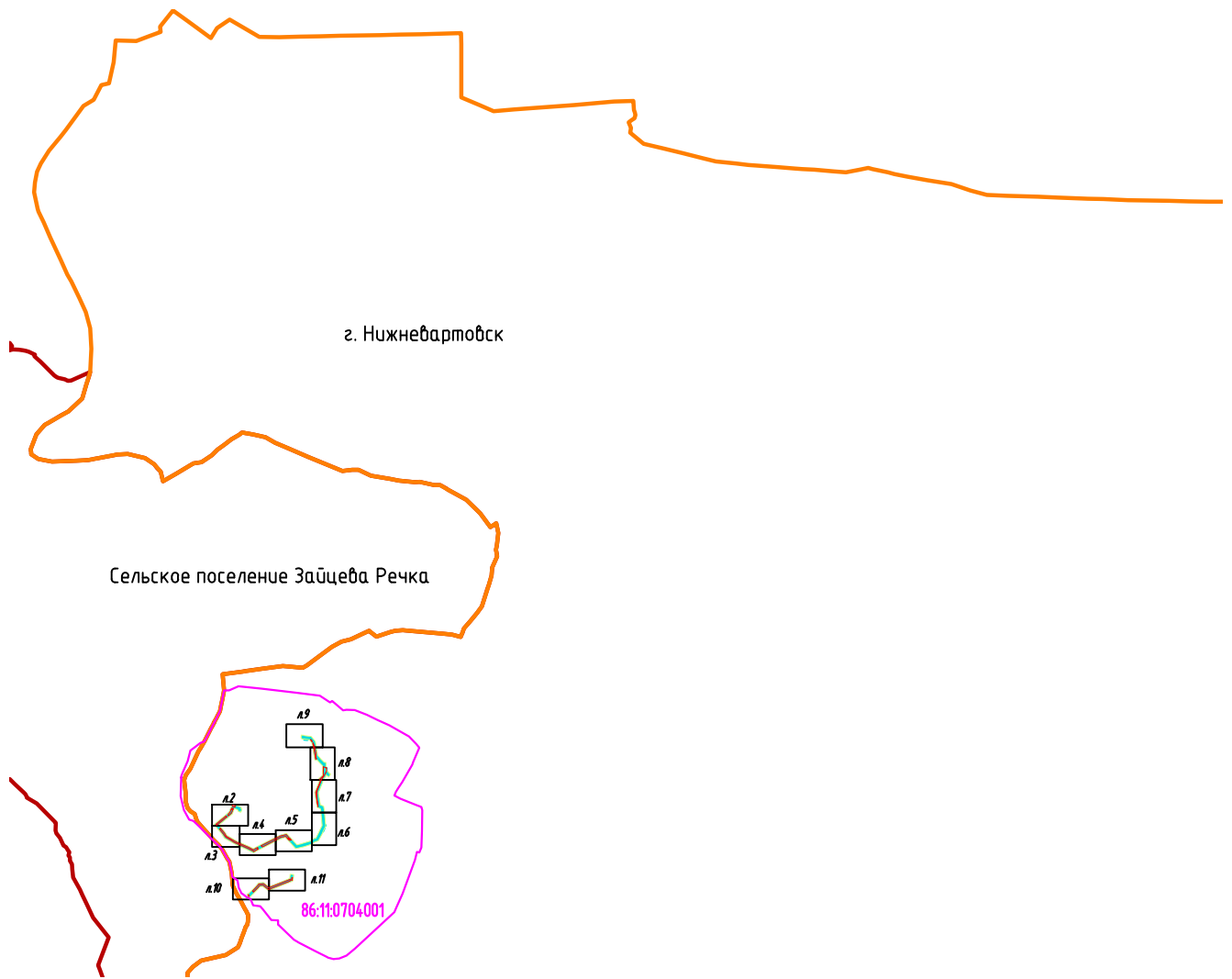
**г. Нижневартовск
2023**

Содержание тома 3

Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории:	
Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Чертежи проекта межевания территории	МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ л.1...11
Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	л.1...7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы зоны размещения временных объектов (площадка ВЗУС)
	- границы г. Нижневартовск
	- границы сельского поселения Зайцева Речка
	- номер характерной точки образуемого земельного участка
	- границы кадастрового квартала
86:11:0704001	- кадастровый номер квартала
	- граница образуемого земельного участка
86:11:0704001:3У1	- условный номер образуемого земельного участка



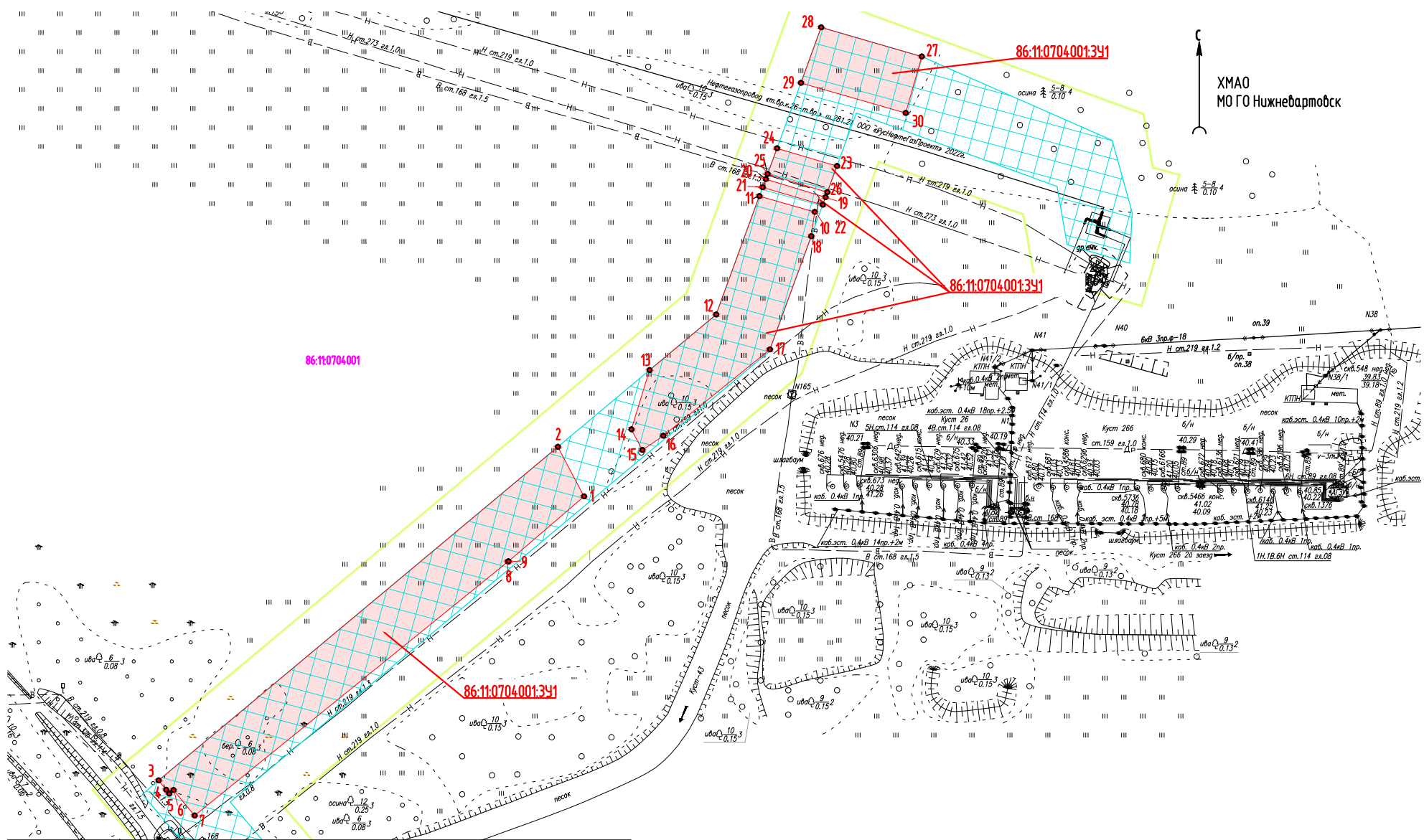
Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ

Чертежи межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	1	11



Линия совмещения с л.3

Взам. инб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

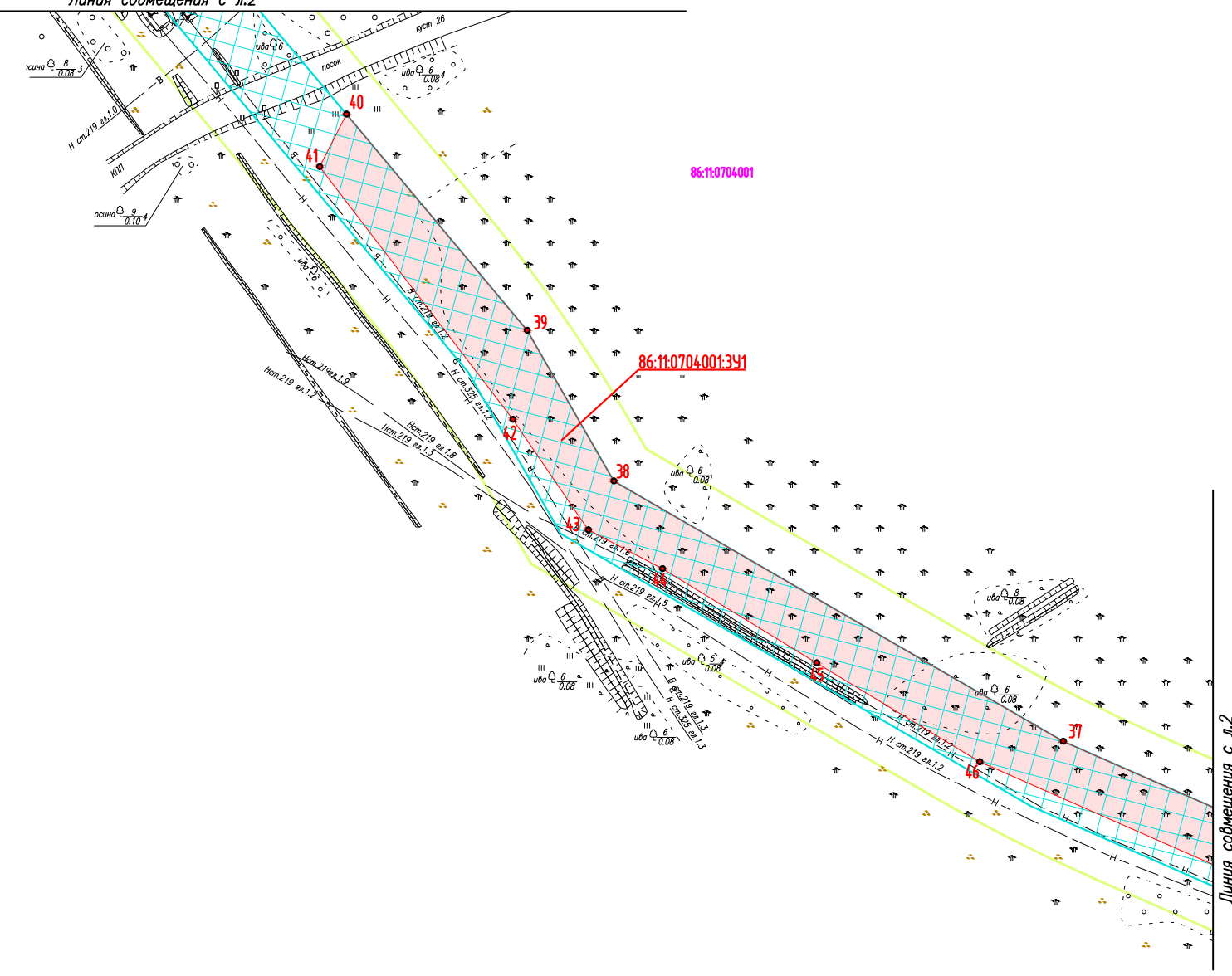
МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ

Чертежи межевания территории (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	2	

ХМАО
МО ГО Нижневартовск

Линия совмещения с л.2



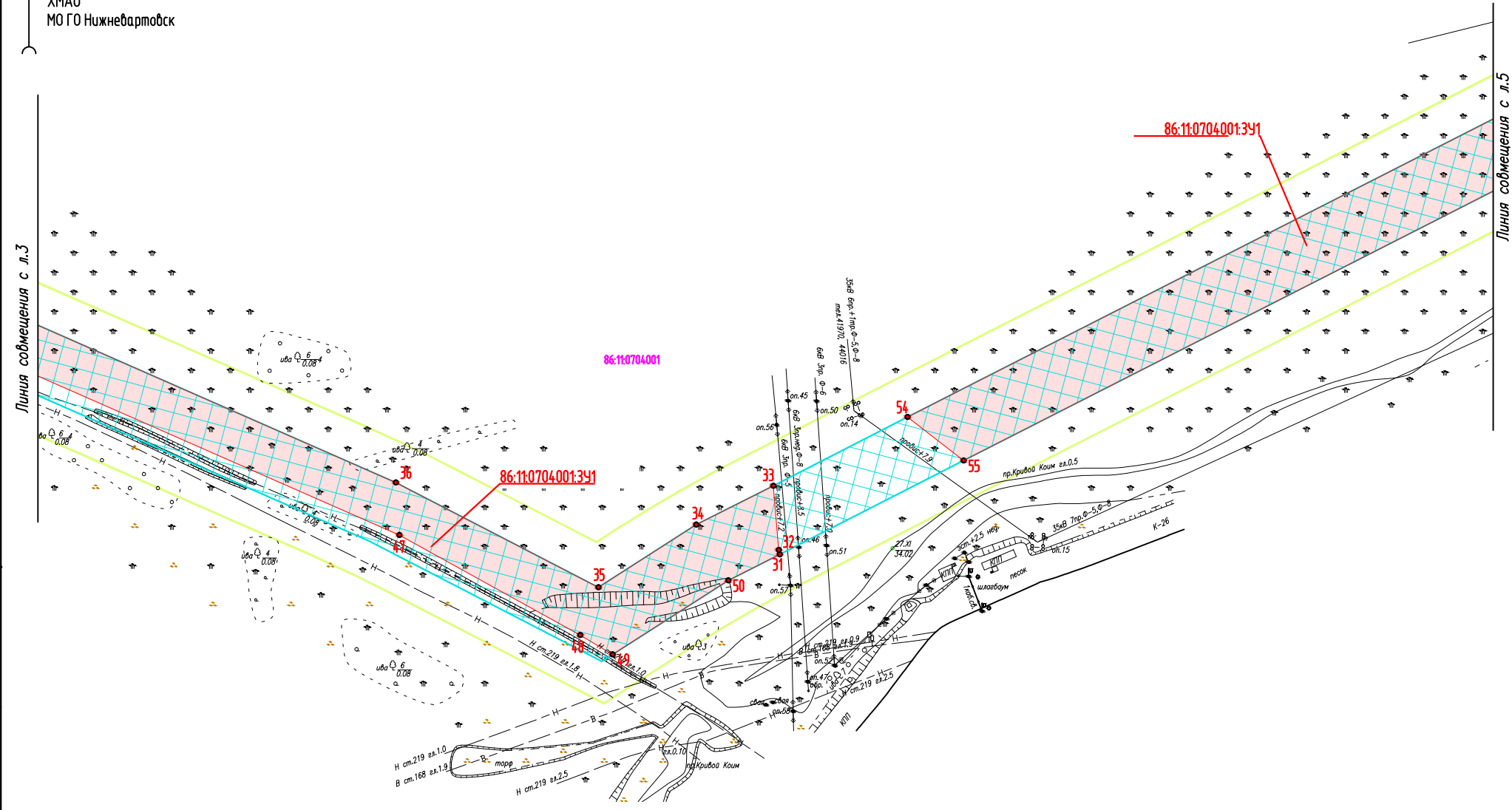
Инв. № подл.	Взам. инв. №

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ		
Стадия	Лист	Листов
	3	
Чертежи межевания территории (1:2000)		

ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения см. лист 1

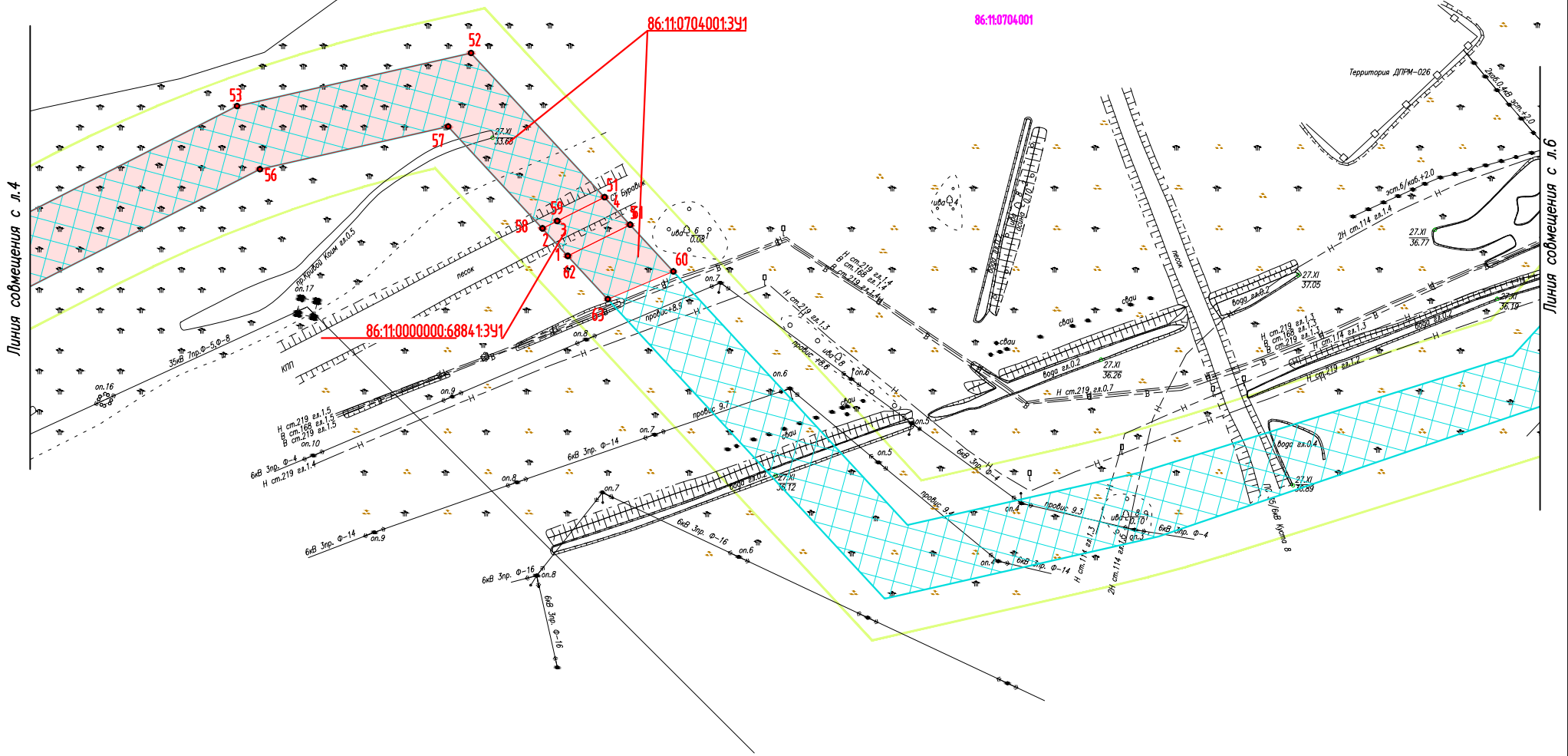
Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ

Чертежи межевания территории (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	4	

ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Инв. № подл.	
Взам. инв. №	

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ

Чертежи межевания территории (1:2000)

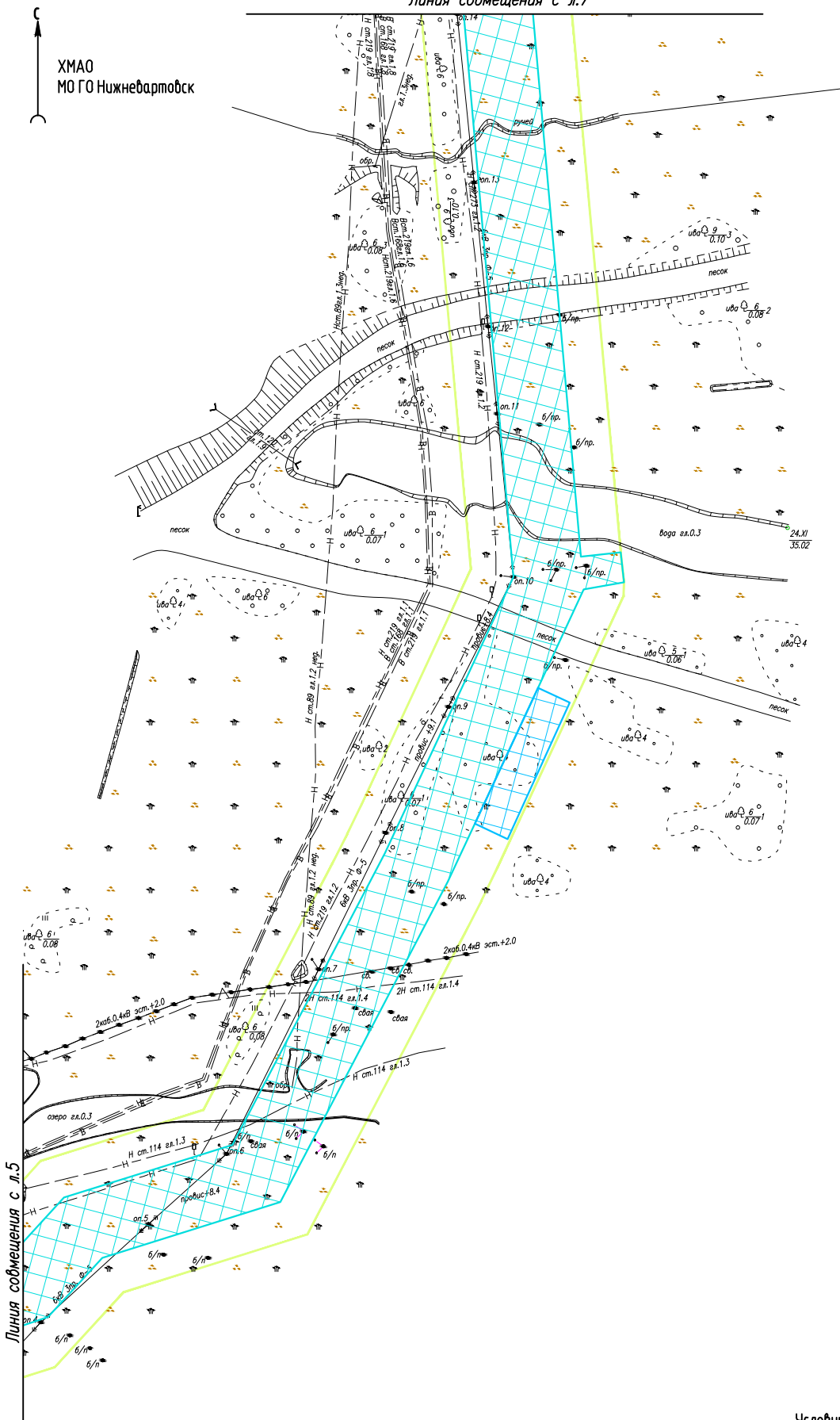
Стадия	Лист	Листов
	5	

Линия совмещения с л.7



ХМАО
МО ГО Нижневартовск

86:11:0704001



Условные обозначения см. лист 1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ

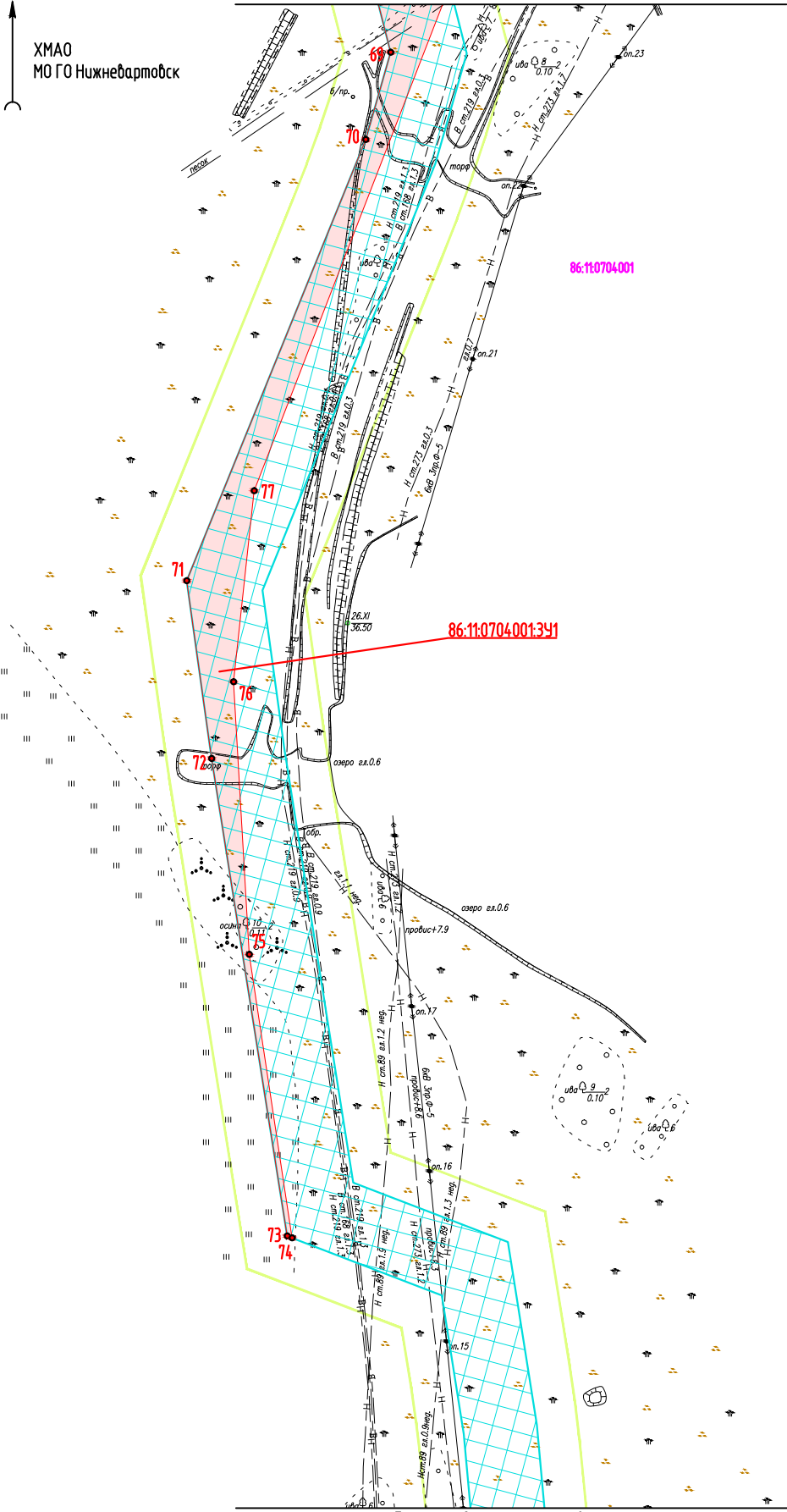
Чертежи межевания территории (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	6	



ХМАО
МО ГО Нижневартовск

Линия совмещения с л.8



Условные обозначения см. лист 1

Линия совмещения с л.6

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
	Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		

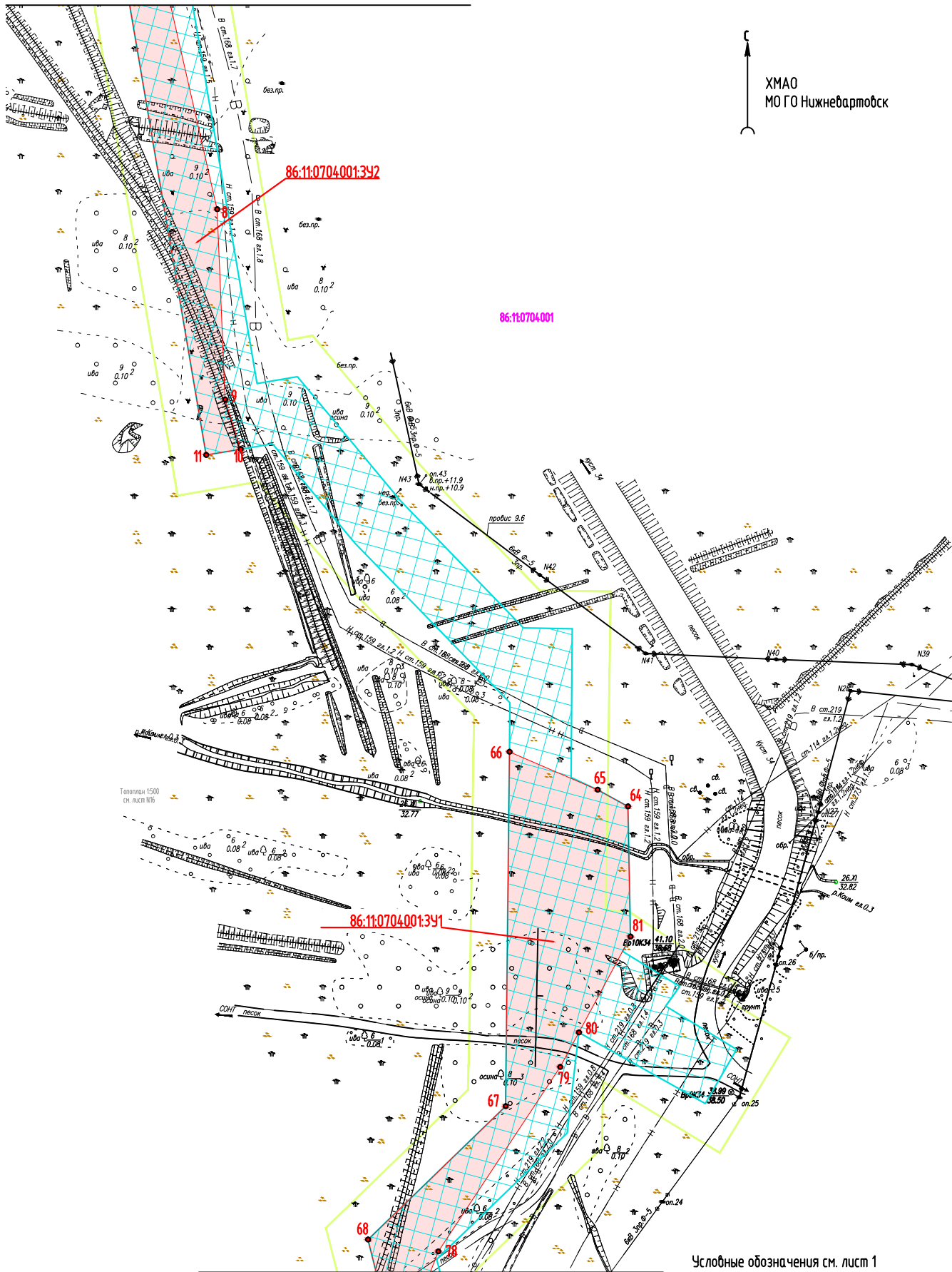
МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ

Чертежи межевания территории (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	7	

Линия совмещения с л.9

С
ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Линия совмещения с л.7

Условные обозначения см. лист 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док
				Подпись	Дата	

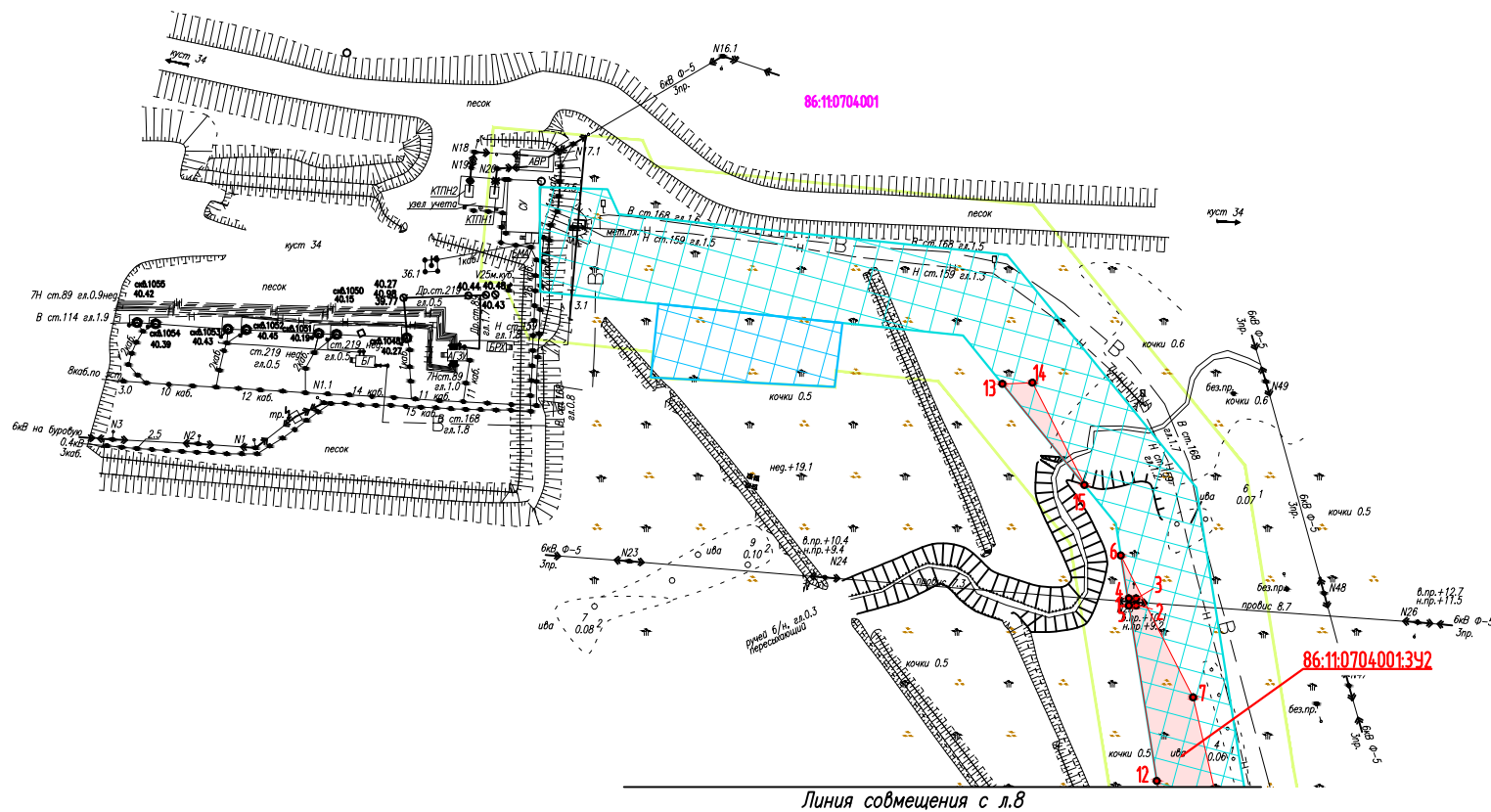
МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ

Чертежи межевания территории (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	8	



ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Инв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ

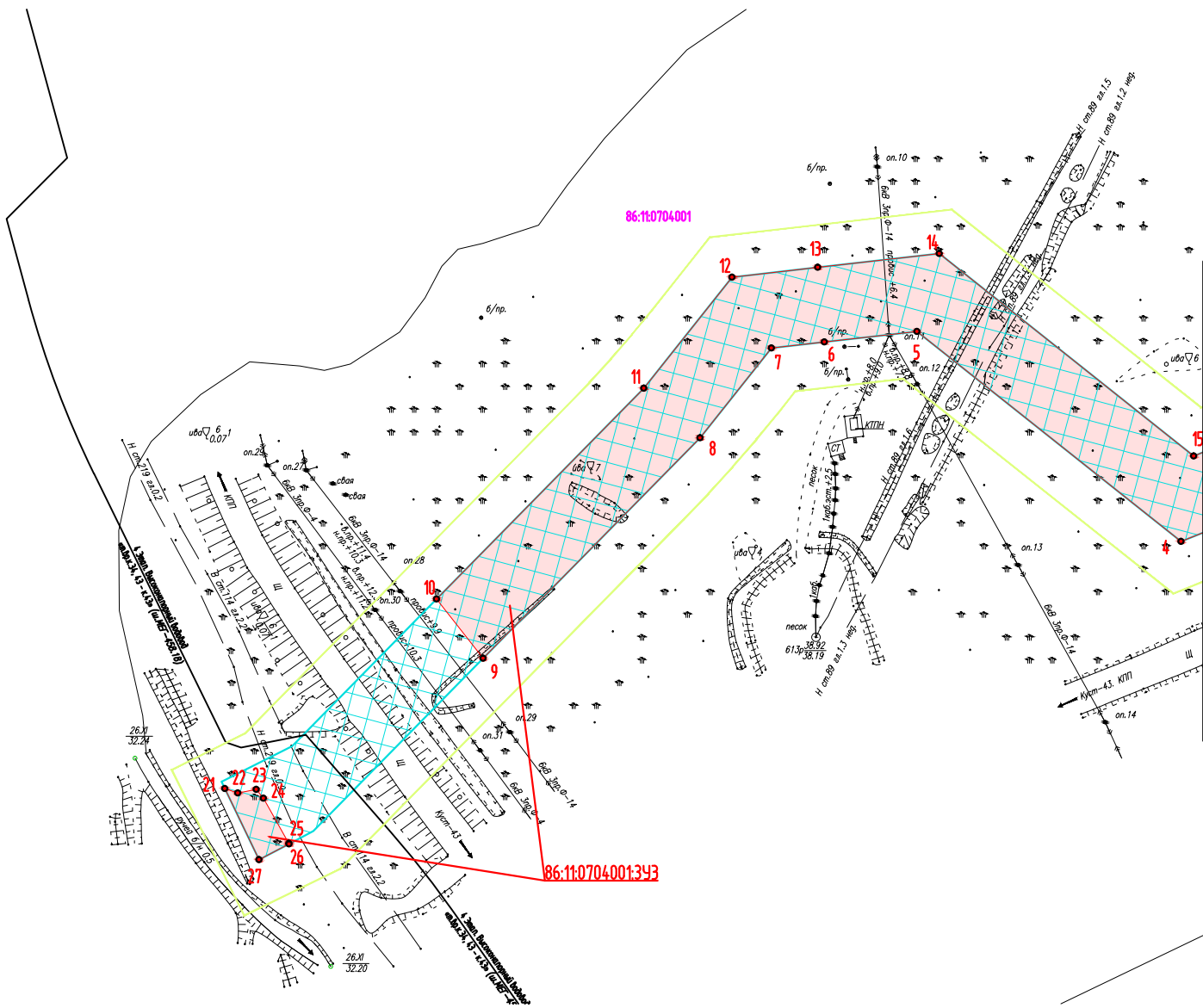
Чертежи межевания территории (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	9	

Условные обозначения см. лист 1



ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Линия соотнесения с Л.11

Инф. № подл.	Взам. инф. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ

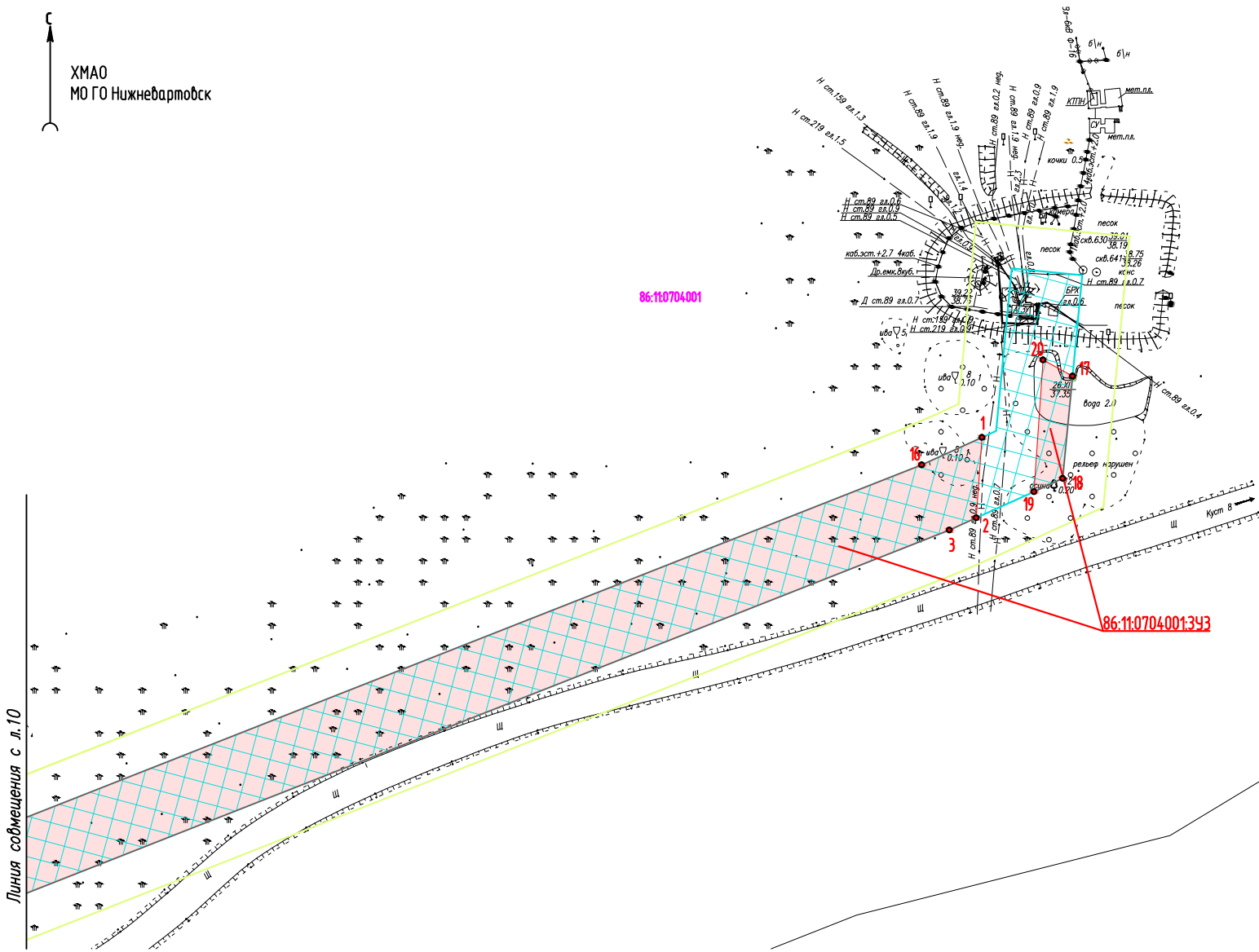
Чертежи межевания территории (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	10	

Условные обозначения см. лист 1



ХМАО
МО ГО Нижневартовск



Инв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взам. инв. №	

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

МЕГ-458.17-ПМТ.ГЧ

Чертежи межевания территории (1:2000)

Стадия	Лист	Листов
	11	

Содержание текстовой части

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	2
6.1. Перечень образуемых земельных участков.....	2
6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	3
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	4
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	7

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

6.1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен на основе, разработанного проекта планировки территории по Объекту «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы III очередь» в части кадастрового квартала 86:11:0704001 города Нижневартовска.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта 5,6960 га, из которых:

- на землях населенных пунктов – 5,6960 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый Объект

Условные обозначения земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Категория земель/необходимость перевода из одной категории в другую	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
Земли населённых пунктов Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование городской округ Нижневартовск, Мегионский лицензионный участок						
86:11:0704001:ЗУ1	1-81	3,8375	86:11:0704001	Земли населенных пунктов/ не требуется перевод из одной категории в другую	недропользование	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:11:0704001
86:11:0704001:ЗУ2	1-15	0,3322	86:11:0704001			
86:11:0704001:ЗУ3	1-27	1,4965	86:11:0704001			
86:11:0000000:68841:ЗУ1	1-5	0,0298	86:11:0000000:68841			Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:68841, с сохранением исходного в измененных границах

В соответствии с п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

6.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
МСК86 4 зона		
86:11:0704001:3У1		
1	946113,64	4410121,23
2	946132,35	4410112,40
3	946016,32	4409959,77
4	946012,73	4409962,38
5	946011,31	4409963,38
6	946012,56	4409965,05
7	946002,77	4409972,45
8	946090,92	4410092,13
9	946091,05	4410092,29
10	946214,45	4410210,97
11	946221,26	4410190,92
12	946178,38	4410172,95
13	946159,01	4410147,48
14	946137,58	4410139,80
15	946129,74	4410143,52
16	946134,62	4410151,45
17	946164,62	4410192,12
18	946205,59	4410209,30
19	946219,71	4410215,23
20	946227,43	4410193,53
21	946224,41	4410192,25
22	946216,98	4410214,09
23	946230,99	4410219,97
24	946238,54	4410198,18
25	946229,27	4410194,29
26	946221,54	4410216,01
27	946269,86	4410253,09
28	946282,33	4410216,52
29	946262,21	4410208,10
30	946249,32	4410246,22
31	945630,69	4410549,79
32	945632,26	4410549,49
33	945655,29	4410548,60
34	945642,70	4410520,45
35	945621,94	4410484,46
36	945662,77	4410413,80
37	945748,15	4410241,70
38	945837,67	4410102,64
39	945886,90	4410077,30
40	945958,38	4410022,96

Номер точки	X	Y
41	945942,10	4410013,64
42	945858,77	4410071,40
43	945822,52	4410093,77
44	945809,04	4410116,82
45	945776,73	4410164,44
46	945742,86	4410214,86
47	945643,89	4410414,21
48	945605,14	4410477,17
49	945597,67	4410488,43
50	945622,23	4410530,96
51	945770,19	4411010,15
52	945821,96	4410966,49
53	945807,43	4410885,01
54	945677,63	4410597,73
55	945661,16	4410617,08
56	945785,31	4410891,87
57	945797,00	4410957,44
58	945760,39	4410988,25
59	945762,74	4410993,44
60	945743,50	4411032,64
61	945760,31	4411018,47
62	945750,55	4410996,54
63	945735,03	4411009,61
64	946752,26	4411590,77
65	946758,94	4411579,81
66	946774,49	4411547,78
67	946643,31	4411540,22
68	946596,32	4411486,94
69	946568,87	4411492,49
70	946541,98	4411483,46
71	946406,90	4411421,23
72	946351,04	4411426,37
73	946200,91	4411443,02
74	946200,26	4411444,51
75	946289,32	4411435,28
76	946374,71	4411434,34
77	946434,00	4411443,58
78	946590,73	4411512,84
79	946656,89	4411561,13
80	946669,37	4411568,64
81	946703,96	4411589,46
86:11:0704001:3У2		

Номер точки	X	Y
1	947106,99	4411414,45
2	947106,89	4411416,43
3	947108,90	4411416,52
4	947108,99	4411414,52
5	947106,99	4411414,45
6	947120,67	4411412,91
7	947081,43	4411430,69
8	946980,50	4411448,85
9	946909,89	4411448,52
10	946891,24	4411453,43
11	946889,65	4411440,57
12	947059,27	4411419,80
13	947168,51	4411383,05
14	947168,46	4411391,26
15	947139,67	4411404,30
86:11:0704001:3У3		
1	945176,27	4410996,97
2	945150,28	4410993,87
3	945146,73	4410985,05
4	945040,54	4410673,54
5	945108,76	4410595,56
6	945106,83	4410567,03
7	945105,75	4410550,66
8	945079,19	4410527,46
9	945014,60	4410457,76

Номер точки	X	Y
10	945033,49	4410444,37
11	945095,24	4410510,93
12	945128,04	4410539,63
13	945129,81	4410566,02
14	945132,32	4410603,52
15	945066,58	4410678,68
16	945168,32	4410977,04
17	945194,73	4411027,25
18	945161,74	4411022,51
19	945157,92	4411012,98
20	945200,45	4411017,95
21	944978,35	4410376,67
22	944976,81	4410380,62
23	944977,65	4410386,29
24	944974,81	4410388,41
25	944960,59	4410395,52
26	944960,43	4410395,62
27	944955,99	4410386,14
86:11:0000000:68841:3У1		
1	945750,55	4410996,54
2	945760,39	4410988,25
3	945762,74	4410993,44
4	945770,19	4411010,15
5	945760,31	4411018,47

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Номер точки	X	Y
МСК86 4 зона		
1	946113,64	4410121,23
2	946132,35	4410112,40
3	946016,32	4409959,77
4	946012,73	4409962,38
5	946011,31	4409963,38
6	946012,56	4409965,05

Номер точки	X	Y
7	946002,77	4409972,45
8	946090,92	4410092,13
9	946091,05	4410092,29
10	946214,45	4410210,97
11	946221,26	4410190,92
12	946178,38	4410172,95
13	946159,01	4410147,48
14	946137,58	4410139,80

Номер точки	X	Y
15	946129,74	4410143,52
16	946134,62	4410151,45
17	946164,62	4410192,12
18	946205,59	4410209,30
19	946219,71	4410215,23
20	946227,43	4410193,53
21	946224,41	4410192,25
22	946216,98	4410214,09
23	946230,99	4410219,97
24	946238,54	4410198,18
25	946229,27	4410194,29
26	946221,54	4410216,01
27	946269,86	4410253,09
28	946282,33	4410216,52
29	946262,21	4410208,10
30	946249,32	4410246,22
31	944960,43	4410395,62
32	944960,59	4410395,52
33	944974,81	4410388,41
34	944977,65	4410386,29
35	944976,81	4410380,62
36	944978,35	4410376,67
37	944955,99	4410386,14
38	945630,69	4410549,79
39	945632,26	4410549,49
40	945655,29	4410548,60
41	945642,70	4410520,45
42	945621,94	4410484,46
43	945662,77	4410413,80
44	945748,15	4410241,70
45	945837,67	4410102,64
46	945886,90	4410077,30
47	945958,38	4410022,96
48	945942,10	4410013,64
49	945858,77	4410071,40
50	945822,52	4410093,77
51	945809,04	4410116,82
52	945776,73	4410164,44
53	945742,86	4410214,86
54	945643,89	4410414,21
55	945605,14	4410477,17
56	945597,67	4410488,43
57	945622,23	4410530,96
58	945176,27	4410996,97

Номер точки	X	Y
59	945168,32	4410977,04
60	945066,58	4410678,68
61	945132,32	4410603,52
62	945129,81	4410566,02
63	945128,04	4410539,63
64	945095,24	4410510,93
65	945033,49	4410444,37
66	945014,60	4410457,76
67	945079,19	4410527,46
68	945105,75	4410550,66
69	945106,83	4410567,03
70	945108,76	4410595,56
71	945040,54	4410673,54
72	945146,73	4410985,05
73	945150,28	4410993,87
74	945194,73	4411027,25
75	945200,45	4411017,95
76	945157,92	4411012,98
77	945161,74	4411022,51
78	945743,50	4411032,64
79	945760,31	4411018,47
80	945770,19	4411010,15
81	945821,96	4410966,49
82	945807,43	4410885,01
83	945677,63	4410597,73
84	945661,16	4410617,08
85	945785,31	4410891,87
86	945797,00	4410957,44
87	945760,39	4410988,25
88	945750,55	4410996,54
89	945735,03	4411009,61
90	947139,67	4411404,30
91	947168,46	4411391,26
92	947168,51	4411383,05
93	946891,24	4411453,43
94	946909,89	4411448,52
95	946980,50	4411448,85
96	947081,43	4411430,69
97	947120,67	4411412,91
98	947106,99	4411414,45
99	947108,99	4411414,52
100	947108,90	4411416,52
101	947106,89	4411416,43
102	947106,99	4411414,45

Номер точки	X	Y
103	947059,27	4411419,80
104	946889,65	4411440,57
105	946752,26	4411590,77
106	946758,94	4411579,81
107	946774,49	4411547,78
108	946643,31	4411540,22
109	946596,32	4411486,94
110	946568,87	4411492,49
111	946541,98	4411483,46
112	946406,90	4411421,23

Номер точки	X	Y
113	946351,04	4411426,37
114	946200,91	4411443,02
115	946200,26	4411444,51
116	946289,32	4411435,28
117	946374,71	4411434,34
118	946434,00	4411443,58
119	946590,73	4411512,84
120	946656,89	4411561,13
121	946669,37	4411568,64
122	946703,96	4411589,46

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 – недропользование.