



КонсультантПлюс

Постановление Администрации города
Нижневартовска от 31.05.2017 N 811
(ред. от 02.03.2020)

"О Порядке принятия решений о заключении
концессионных соглашений и Порядке
формирования перечня объектов, в
отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 16.10.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 мая 2017 г. N 811

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ И ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Нижневартовска
от 08.11.2018 N 1344, от 15.05.2019 N 355, от 02.03.2020 N 170)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [статьей 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [решением](#) Думы города от 18.09.2015 N 860 "О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий":

1. Утвердить:

- [Порядок](#) принятия решений о заключении концессионных соглашений согласно приложению 1;
- [Порядок](#) формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 2.

2. Уполномочить департамент строительства администрации города на:
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 15.05.2019 N 355)

- рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, а также проведение переговоров, связанных с подготовкой проектов таких концессионных соглашений;
- формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 15.05.2019 N 355)

Исполняющий обязанности
главы города
Е.В.РЯБЫХ

Приложение 1
к постановлению
администрации города
от 31.05.2017 N 811

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Нижневартовска
от 08.11.2018 N 1344, от 15.05.2019 N 355, от 02.03.2020 N 170)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования город Нижневартовск (далее - муниципальное образование) концессионных соглашений, в том числе порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии со [статьей 37](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ).

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование город Нижневартовск в лице главы города (далее - концедент).
(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 02.03.2020 N 170)

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям [статьи 4](#) Федерального закона N 115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается главой города в форме распоряжения администрации города.

II. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

2.1. Концессионные соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств муниципального бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ города Нижневартовска на срок и в пределах средств, которые

предусмотрены соответствующими мероприятиями муниципальных программ города Нижневартовска.

2.2. В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы города Нижневартовска, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

III. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

3.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям [статей 5, 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в департамент строительства администрации города (далее - уполномоченный орган) предложение о заключении концессионного соглашения по [форме](#), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения" (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные [статьей 10](#) Федерального закона N 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 15.05.2019 N 355)

3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта, до направления предложения.

3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города обязан представить в течение 30 календарных дней сведения и документы, указанные в [пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46](#) Федерального закона N 115-ФЗ, и сведения о составе имущества, а также обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения с соблюдением условий государственной тайны.

3.5. Предложение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

3.6. В целях рассмотрения предложения уполномоченным органом создается рабочая группа в составе представителей уполномоченного органа, а также иных структурных подразделений, которые могут являться участниками реализации концессионного соглашения.

Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих

на заседании членов рабочей группы и оформляются протоколом заседания рабочей группы. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов утвержденного состава рабочей группы.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 08.11.2018 N 1344)

3.7. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения уполномоченный орган направляет его в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города, департамент экономического развития администрации города, департамент финансов администрации города, юридическое управление администрации города и иные структурные подразделения администрации города, которые могут являться участниками реализации концессионного соглашения (далее - структурные подразделения), для рассмотрения в соответствии с компетенцией.

Если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - РСТ Югры) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.
(п. 3.7 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 02.03.2020 N 170)

3.8. В течение 15 календарных дней со дня поступления указанных документов структурные подразделения по результатам их рассмотрения направляют в адрес уполномоченного органа информацию о наличии либо об отсутствии замечаний к проекту концессионного соглашения, представленному инициатором заключения концессионного соглашения.
(п. 3.8 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 08.11.2018 N 1344)

3.9. После поступления информации от структурных подразделений уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимает одно из следующих решений:
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 08.11.2018 N 1344)

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

- о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически

связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

Решения уполномоченного органа, предусмотренные настоящим пунктом, принимаются в форме приказа на основании протокола заседания рабочей группы.

3.10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в [пункте 3.9](#) настоящего Порядка, направляет его инициатору заключения концессионного соглашения.

(п. 3.10 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 15.05.2019 N 355)

3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее - сайт торгов), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях уполномоченный орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

В случае изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и (или) метода регулирования тарифов, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, уполномоченный орган повторно направляет в РСТ Югры заявление с приложением проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

В случае согласования РСТ Югры значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов уполномоченный орган направляет в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - ДепЖКК Югры) пакет документов для рассмотрения и подготовки заключения о результатах оценки проекта концессионного соглашения на предмет экономической, бюджетной и технической эффективности.

Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней с даты получения представленного концессионером проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо в течение 3 календарных дней с даты получения уведомления ДепЖКК Югры о возможности заключения концессионного соглашения рассматривает их и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо о несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченный орган размещает на сайте торгов предложение в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

(п. 3.12 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 02.03.2020 N 170)

3.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

3.14. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

Уполномоченный орган разрабатывает проект распоряжения администрации города в соответствии с положениями [главы 3](#) Федерального закона N 115-ФЗ, по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

3.15. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключения концессионного соглашения заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае уполномоченный орган:

- не позднее 3 рабочих дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 15.05.2019 N 355)

- после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в [первом абзаце](#) настоящего пункта;

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать одного месяца. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается незаключенным.

3.16. Уполномоченный орган обеспечивает подписание концедентом концессионного соглашения путем направления концеденту подписанного концессионером концессионного соглашения. Подписание концессионного соглашения от имени концедента осуществляет глава города либо заместитель главы города, исполняющий обязанности главы города на основании распоряжения администрации города.

(п. 3.16 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 02.03.2020 N 170)

Приложение 2
к постановлению
администрации города
от 31.05.2017 N 811

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации города Нижневартовска
от 08.11.2018 N 1344, от 15.05.2019 N 355)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город Нижневартовск, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень), в соответствии с [частью 3 статьи 4](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ).

2. Формирование перечня осуществляется департаментом строительства администрации города (далее - уполномоченный орган) ежегодно на основании предложений, представляемых структурными подразделениями администрации города (далее - структурные подразделения) в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 15.05.2019 N 355)

3. Для формирования перечня структурные подразделения ежегодно, до 1 октября года, предшествующего году утверждения перечня, представляют в уполномоченный орган [сведения](#) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем структурные подразделения представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы структурных подразделений и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

- объект не относится к объектам, указанным в [статье 4](#) Федерального закона N 115-ФЗ;
- структурными подразделениями не представлены сведения, указанные в [пункте 3](#) настоящего Порядка.

7. Перечень утверждается распоряжением администрации города ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Администрации города Нижневартовска от 08.11.2018 N 1344)

8. Утвержденный перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка) в течение 10 календарных дней с даты утверждения перечня размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru).

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

Приложение
к Порядку формирования перечня объектов,
в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений

Сведения об объектах,
в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

N п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь (кв. м))	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность)	Оценочный объем требуемых инвестиций
1	2	3	4	5	6	7