Проектируемые кварталы
на плане г. Нижневартовска

ТЭП

Квартал 40

1. Общая площадь квартир - 106 400 кв.м
2. Общая площадь отдельностоящ. общественных зданий (дет.сады): 4000 кв.м
3. Численность населения - 3550 человека (при 30 кв. м/чел.)
4. Количество квартир - 1995
5. Количество мест в общеобразовательных школах:

требуется - (при 170 мест на 1000 жителей) - 604 мест
по проекту - на территории квартала 41

6. Количество мест в детских садах:

требуется - (при 75 мест на 1000 жителей) - 267 мест
по проекту - 320 мест

7. Количество парковочных мест для жилых домов - (429х3,55) = 1523 м/мест (согласно МНГП)
8. Площадь квартала в красных линиях - 136 057 кв.м

Квартал 41

1. Общая площадь квартир - 133 360 кв.м
2. Общая площадь отдельностоящ. общественных зданий (дет.сады + школа): (4000 + 20000) = 24 000 кв.м
3. Численность населения - 4445 человек (при 30 кв. м/чел.)
4. Количество квартир - 2478
5. Количество мест в общеобразовательных школах:

требуется - (при 170 мест на 1000 жителей) - 756 мест
по проекту - 1125 мест

6. Количество мест в детских садах:

требуется - (при 75 мест на 1000 жителей) - 333 места
по проекту - 320 мест

7. Количество парковочных мест для жилых домов - (429х4,45) = 1907 м/мест (согласно МНГП)
8. Площадь квартала в красных линиях - 189 770 кв.м

Квартал 42

1. Общая площадь квартир - 108 300 кв.м
2. Общая площадь отдельностоящ. общественных зданий (дет.сады + школа): (4000 + 20000) = 24 000 кв.м
3. Численность населения - 3610 человек (при 30 кв. м/чел.)
4. Количество квартир - 2022
5. Количество мест в общеобразовательных школах:

требуется - (при 170 мест на 1000 жителей) - 614 мест
по проекту - 1125 мест

6. Количество мест в детских садах:

требуется - (при 75 мест на 1000 жителей) - 271 место
по проекту - 320 мест

7. Количество парковочных мест для жилых домов - (429х3,61) = 1550 м/мест (согласно МНГП)
8. Площадь квартала в красных линиях - 195 783 кв.м

Квартал 43

1. Общая площадь квартир - 216 700 кв.м
2. Общая площадь отдельностоящ. общественных зданий (дет.сады + школа): (4000+2700 + 20000) = 26 700 кв.м
3. Численность населения - 7223 человек (при 30 кв. м/чел.)
4. Количество квартир - 3760
5. Количество мест в общеобразовательных школах:

требуется - (при 170 мест на 1000 жителей) - 1305 мест
по проекту - 1125 мест

6. Количество мест в детских садах:

требуется - (при 75 мест на 1000 жителей) - 576 мест
по проекту - 320 +(72 х 3) = 536 мест

7. Количество парковочных мест для жилых домов - (429х7,223) = 3100 м/мест (согласно МНГП)
8. Площадь квартала в красных линиях - 327 514 кв.м

Итого по кварталам 40- 43

1. Общая площадь квартир - 564 760 кв.м
2. Общая площадь отдельностоящ. общественных зданий (дет.сады + школа): = 78 700 кв.м
3. Численность населения - 18 828 человек (при 30 кв. м/чел.)
4. Количество квартир - 10 255
5. Количество мест в общеобразовательных школах:

требуется - (при 170 мест на 1000 жителей) - 3202 мест
по проекту - 3375 мест

6. Количество мест в детских садах:

требуется - (при 75 мест на 1000 жителей) - 1413 мест
по проекту - 1 496 мест

7. Количество парковочных мест для жилых домов - 8083 м/места (согласно МНГП)
8. Площадь кварталов в красных линиях - 849 124 кв.м

						56-VB-41-ППМ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (V очередь строительства) города Нижневартовска в части квартала 41			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Моисеев				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
ГАП (ГП)		Хмелевской				Ситуационная схема застройки кварталов 40-43. М 1:5000	ООО "СибЗНИИЭП-проект" г. Новосибирск		
Разработал		Радченко							