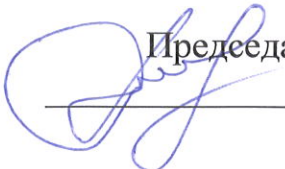


Утверждаю:
Председатель комиссии
Н.А. Пшенцов



ПРОТОКОЛ № 04-2014
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

04.09.2014 г.

Пшенцов Н.А. - заместитель главы администрации города по строительству,
председатель комиссии

Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации города, заместитель председателя комиссии

Киевец Т.Ю. - главный специалист отдела градостроительного развития
и планировки территории управления архитектуры и гра-
достроительства администрации города, секретарь комис-
сии (без права голоса)

Члены комиссии:

Землянкин С.Ф. - президент Нижневартовской торгово-промышленной пала-
ты

Крутовцов А.А. - начальник юридического управления администрации
города

Сычева Р.Д. - начальник отдела по развитию ЖКХ и работе с населением
города департамента жилищно-коммунального хозяйства
администрации города

Туниеков А.А. - начальник управления по природопользованию и экологии
администрации города

Шилова Т.А. - исполняющий обязанности директора департамента му-
ниципальной собственности и земельных ресурсов адми-
нистрации города

Гмызин С.Н. - начальник отделения дорожного надзора Государственной
инспекции безопасности дорожного движения Управления

Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску

Герасимова О.В.

- начальник территориального отдела УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в городе Нижневартовске, Нижневартовском районе и городе Мегионе

Докладчик:

Прокофьев В.Ю.

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования.
2. Рассмотрение предложения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

1.1. Выносятся на рассмотрение предложение департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города по обращению ОАО «Самотлорнефтегаз» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска по трем земельным участкам, расположенным в Северном промышленном узле города.

1. Земельный участок №1, расположенный в территориальной зоне городских акваторий, перевести в зону объектов промышленности в целях строительства кустовой площадки №4404 и линейных сооружений в целях добычи нефти.

2. Земельный участок №2, расположенный в территориальных зонах городских акваторий и объектов городских лесов, перевести в зону энергообеспечения в целях строительства кустовой площадки №4417 и линейных сооружений в целях добычи нефти.

3. Земельный участок №3, расположенный в территориальной зоне городских акваторий перевести в зону объектов промышленности в целях расконсервирования существующей разведочной скважины №758-р.

По данному предложению выступили: **Прокофьев В.Ю., Пшенцов Н.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города по обращению ОАО «Самотлорнефтегаз» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на террито-

рии города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальных зон городских акваторий и объектов городских лесов на зону объектов промышленности и зону энергообеспечения на земельных участках, расположенных в Северном промышленном узле города.

за -8

против -0

воздержался -0

1.2. Выносится на рассмотрение обращение Анцибора Олега Станиславовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, для осуществления перевода части территориальной зоны объектов индивидуального транспорта на территориальную зону объектов городского транспорта на земельном участке, расположенном в МЖК по ул. Интернациональной. Испрашиваемый земельный участок расположен в двух территориальных зонах: объектов индивидуального транспорта и объектов городского транспорта. С целью устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности необходимо обеспечить размещение земельного участка в одной территориальной зоне. Территория свободна от строений. Планируется строительство гаражей.

По данному предложению выступили: **Прокофьев В.Ю., Пшенцов Н.А., Шилова Т.А., Землянкин С.Ф.**

Решение комиссии:

Поддержать обращение Анцибора Олега Станиславовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, для осуществления перевода части территориальной зоны объектов индивидуального транспорта на территориальную зону объектов городского транспорта на земельном участке, расположенном в МЖК по ул. Интернациональной.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

1.3. Рассмотрение предложения Фоменко Владислава Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, в части перевода территориальной зоны объектов коммунально-складского назначения в зону объектов промышленности на земельном участке, расположенном в Северном промышленном узле города, 10 км. Самотлорской дороги с целью строительства на данной территории медеплавильного комплекса производственной мощностью более 3000 тонн в год. Один из участков находится

в собственности. Целевое назначение использования земельного участка под строительство склада.

По данному предложению выступили: **Прокофьев В.Ю., Левкин С.А., Пшенцов Н.А., Землянкин С.Ф., Герасимова О.В., Туниеков А.А.**

Решение комиссии:

Вынести предложение В.В. Фоменко о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, для осуществления перевода части территориальной зоны объектов коммунально-складского назначения зону объектов промышленности на земельном участке, расположенном в Северном промышленном узле города, 10 км. Самотлорской дороги на публичные слушания, на которые необходимо представить проект санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровнем физического воздействия на атмосферный воздух.

за -8

против -0

воздержался -0

2.1. Рассмотрение предложения **Намазова Таги Телман оглы** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (существующее здание магазина), уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки на земельном участке, расположенном по ул. Интернациональной, д.7а/П. Строительство объекта выполнено с отклонениями от градостроительного плана земельного участка от 16.06.2014 № 003221. Главная входная группа магазина выходит за зону допустимого размещения объекта на 2.5 метра. Со стороны красной линии здание выходит за зону допустимого размещения объекта на 1 метр. С северо - западной стороны и северо-восточной стороны контуры здания выходят за зону допустимого размещения от 1 до 3 метров. За границы отведенного земельного участка здание магазина не выходит. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

По данному предложению выступили: **Прокофьев В.Ю., Пшенцов Н.А., Землянкин С.Ф.**

Решение комиссии:

Вынести на публичные слушания рассмотрение вопроса **Намазова Таги Телман оглы** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки.

за -8
против -0
воздержался -0

Члены комиссии:

Землянкин С.Ф.

Крутовцов А.А.

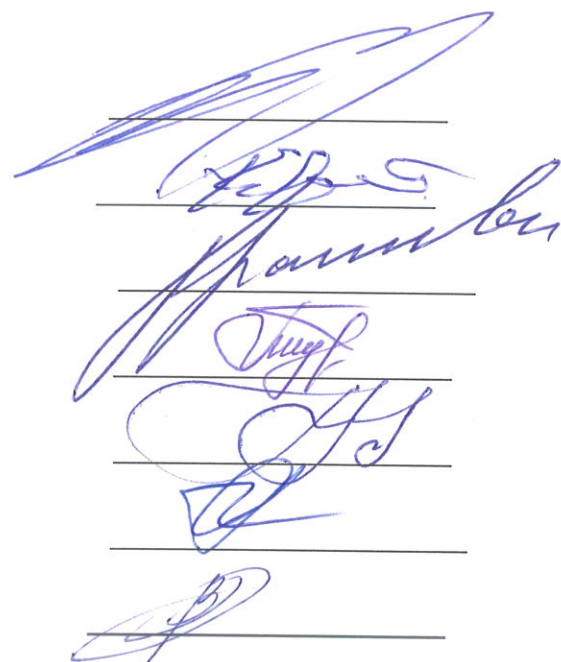
Герасимова О.В.

Туниеков А.А.

Шилова Т.А.

Гмызин С.Н.

Прокофьев В.Ю.



Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines, corresponding to the names of the commission members listed on the left. The signatures are: 1. A large, stylized signature. 2. A signature that appears to be 'А.А. Крутовцов'. 3. A signature that appears to be 'О.В. Герасимова'. 4. A signature that appears to be 'А.А. Туниеков'. 5. A signature that appears to be 'Т.А. Шилова'. 6. A signature that appears to be 'С.Н. Гмызин'. 7. A signature that appears to be 'В.Ю. Прокофьев'.