

**Проект внесения изменений  
в проект планировки территории и проект  
межевания территории планировочного района 15  
города Нижневартовска в части земельного участка  
с кадастровым номером 86:11:0000000:26**



**Том 2. Материалы по обоснованию**

**Чертежи**

**56-21-4/1,4/2-ППМ**

**2022**

**Проект внесения изменений  
в проект планировки территории и проект  
межевания территории планировочного района 15  
города Нижневартовска в части земельного участка  
с кадастровым номером 86:11:0000000:26**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**Чертежи**

**56-21-4/1,4/2-ППМ**

**2022**

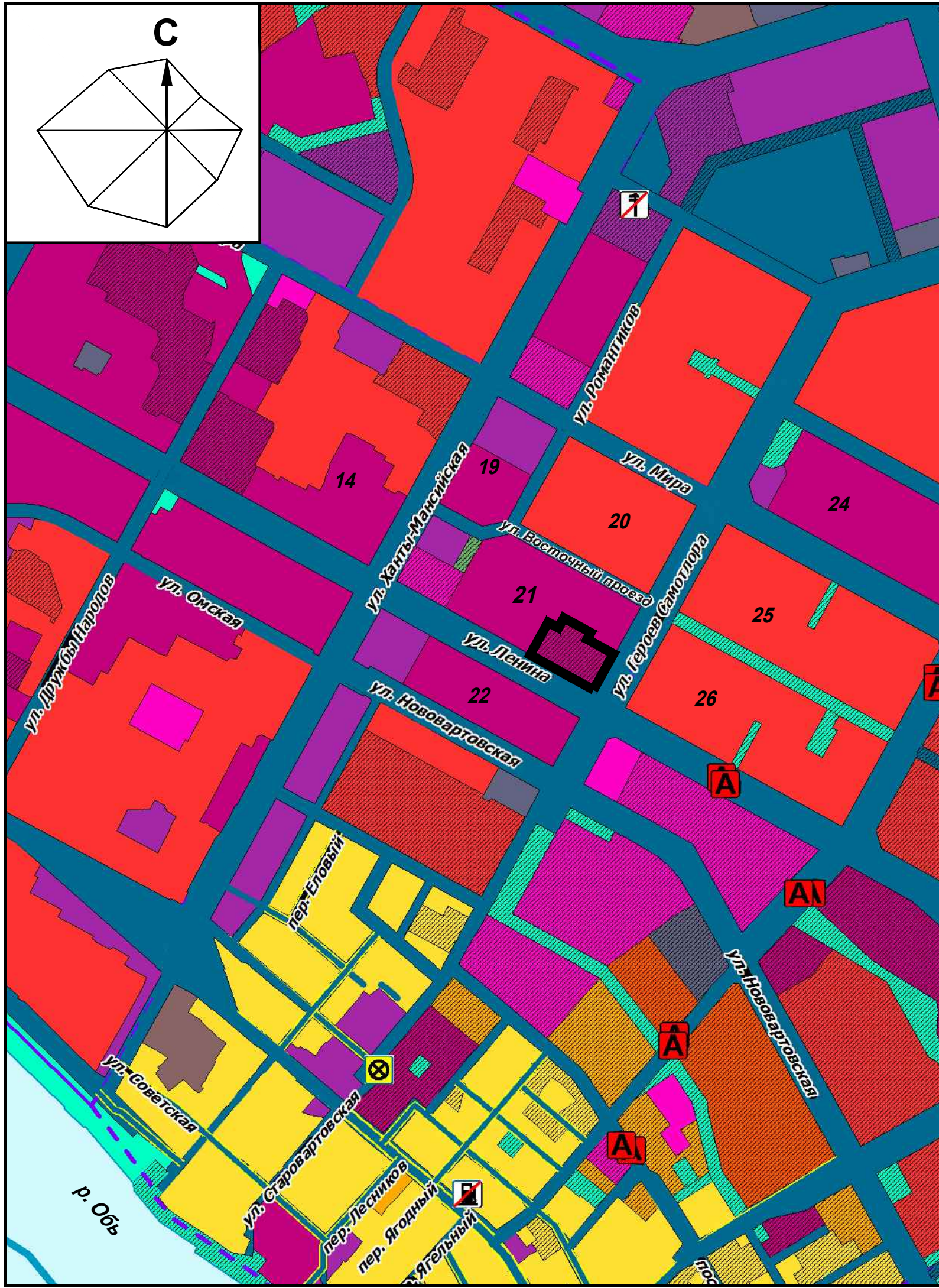
## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ страницы
1	Состав проекта <b>Чертежи планировки и межевания территории</b>	3
2.1	Лист 1. Схема размещения проектируемой территории в структуре города Нижневартовска. М 1:10000	4
2.2	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта. М 1:1000	5
2.3	Лист 3. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	6
2.4	Лист 4. Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000	7
2.5	Лист 5. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000	8
2.6	Лист 6. Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	9
2.7	Лист 7. Схема размещения инженерных сетей. М :1000	10
2.8	Лист 8. План межевания территории. М 1:1000	11

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Обозначение	Примечание
1	<b>Том 1. Утверждаемая часть</b>	56-21-4/1,4/2-ППМ	Книга
1.1	<b>Положения о размещении объектов капитального строительства</b>	56-21-4/1,4/2-ППМ	Текстовая часть
1.2	<b>Чертежи планировки и межевания территории</b>	56-21-4/1,4/2-ППМ	Графическая часть
1.2.1	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 1
1.2.2	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 2
1.2.3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 3
1.2.4	Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 4
1.2.5	План межевания территории. М 1:1000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 5
2	<b>Том 2. Материалы по обоснованию Чертежи</b>	56-21-4/1,4/2-ППМ	Книга
2.1	Схема размещения проектируемой территории в структуре города Нижневартовска. М 1:10000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 1
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта. М 1:1000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 2
2.3	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 3
2.4	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 4
2.5	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 5
2.6	Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 6
2.7	Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 7
2.8	План межевания территории. М 1:1000	56-21-4/1,4/2-ППМ	Лист 8
3	<b>Том 3. Материалы по обоснованию Пояснительная записка</b>	56-21-4/1,4/2-ППМ	Книга
4	<b>Том 4. Альбом демонстрационных материалов</b>	56-21-4/1,4/2-ППМ	Альбом
5	<b>Том 5. Электронная версия проекта</b>	56-21-4/1,4/2-ППМ	э/диск

## Чертежи планировки и межевания территории



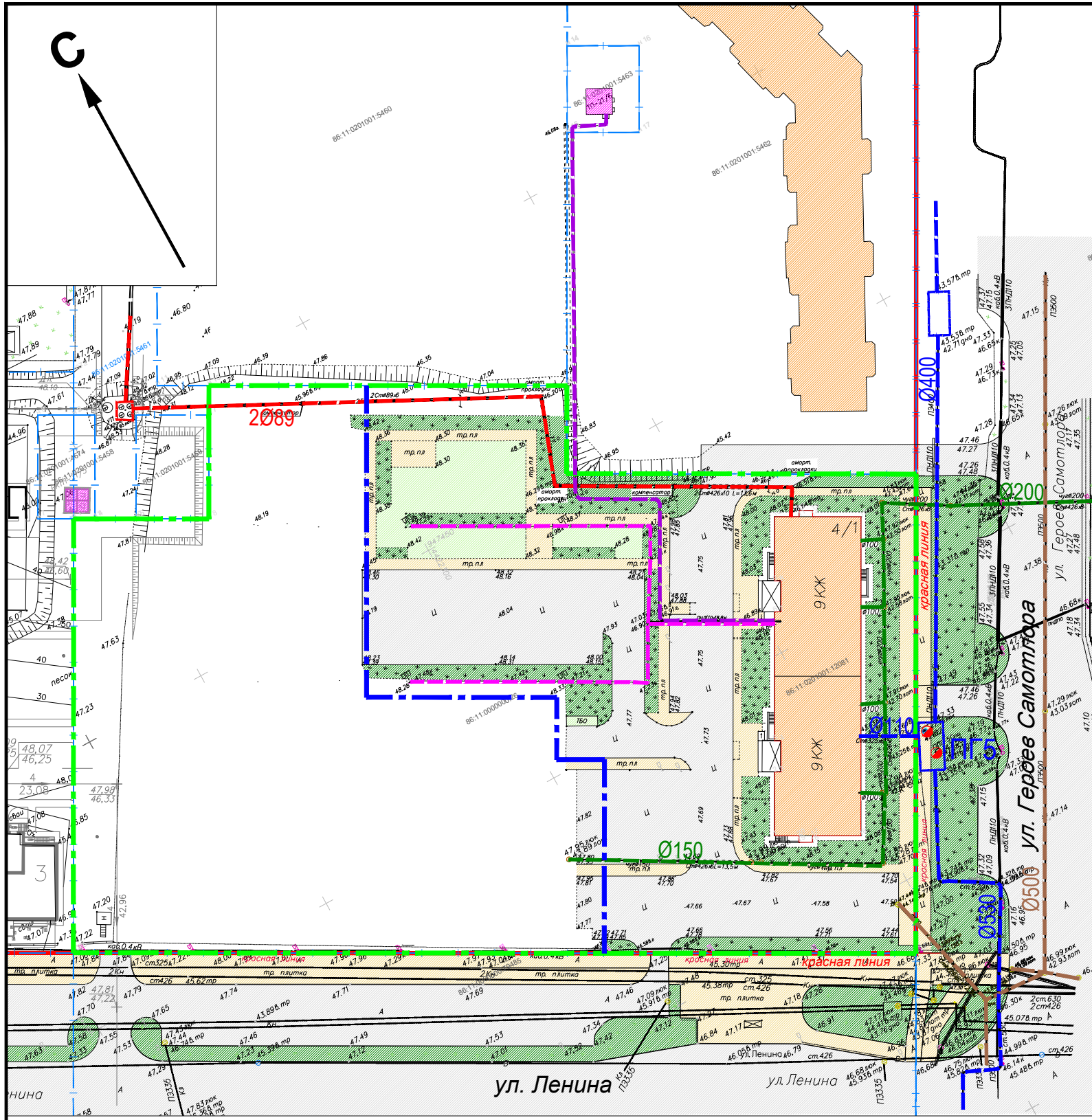
### Ведомость чертежей основного комплекта ППМ

№ листа	Наименование	Масштаб	Прим.
1	Схема размещения проектируемой территории в структуре города Нижневартовска	1:10 000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:1000	
3	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
4	Схема архитектурно-планировочной организации территории	1:1000	
5	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети	1:1000	
6	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	
7	Схема размещения инженерных сетей	1:1000	
8	План межевания территории.	1:1000	

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) ЖЗ 101
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) ЖЗ 102
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны
- Зона озелененных территорий общего пользования РЗ 601
- Граница проектируемой территории

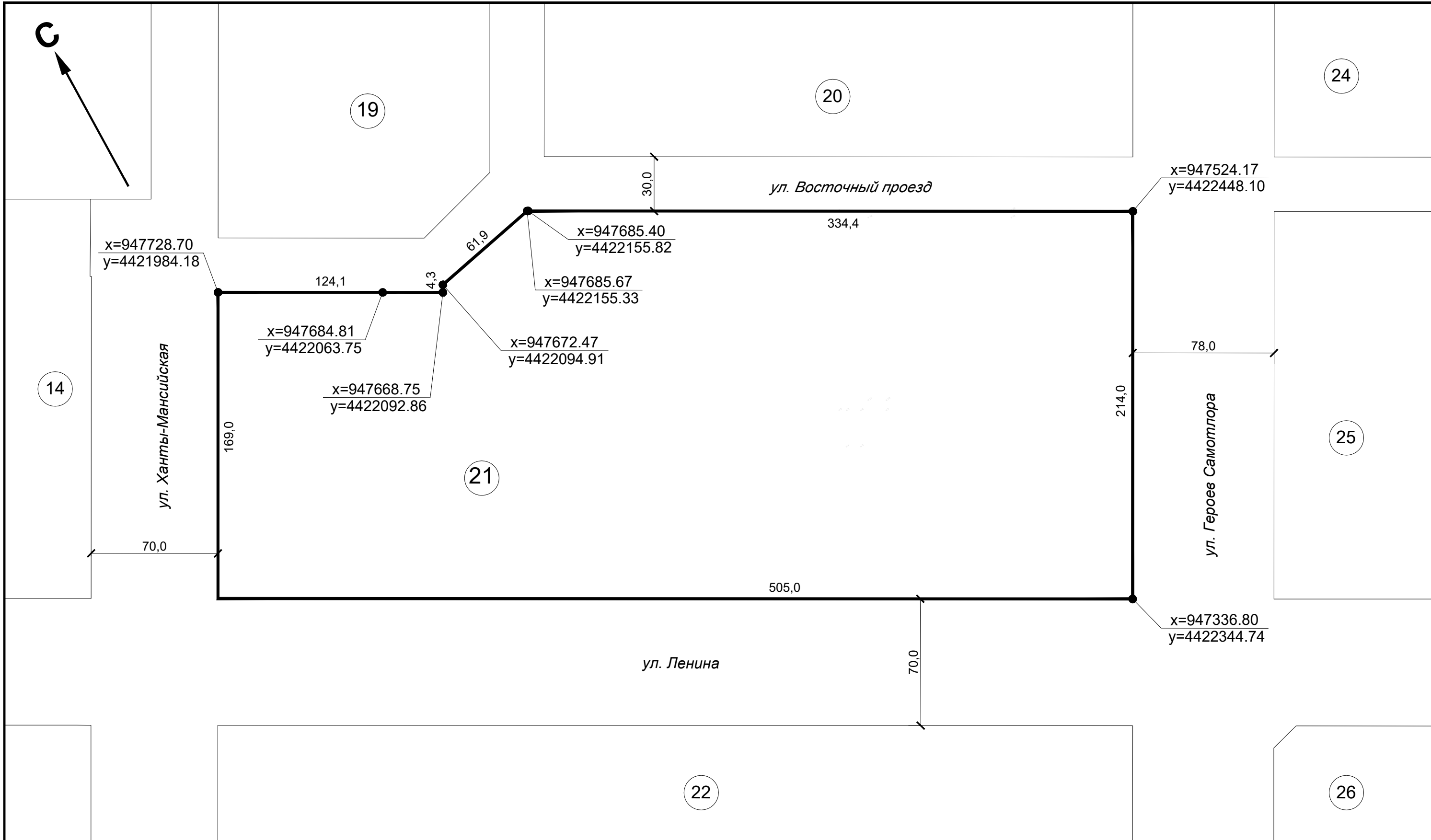
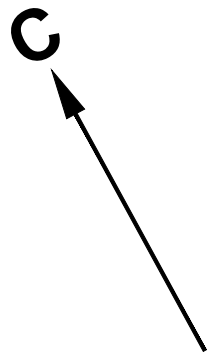
56-21-4/1, 4/2-ППМ					
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Материалы по обоснованию	
ГАП (ГП)				Стадия	
Разработал				Лист	
Схема размещения проектируемой территории в структуре города Нижневартовска. М 1:10000				Листов	
				ГП	
				1	8



**Условные обозначения.**

- Красные линии
- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26 площадью 15 897 кв.м
- Граница межевания между ЗУ ж.д. №4/1 и ЗУ ж.д. №4/2
- Границы соседних земельных участков
- Подземный водопровод
- Пожарный гидрант
- Подземная канализация
- Подземная ливневая канализация
- Подземная теплотрасса
- Подземная кабельная линия 10 кВ
- Подземная кабельная линия 0,4 кВ
- Жилые дома
- Дороги, проезды с твердым покрытием
- Инженерные сооружения
- Озеленение
- Тротуары с твердым покрытием
- Детские и спортивные площадки

						<b>56-21-4/1,4/2-ППМ</b>				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию</b>		Стадия	Лист	Листов
ГИП								ПП	2	
ГАП (ГП)						<b>Схема использования территории в период подготовки проекта.</b> M1:1000				
Разработал										



14

19

20

24

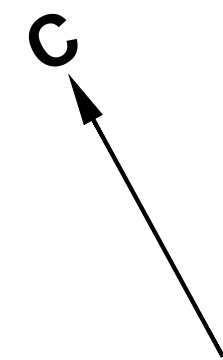
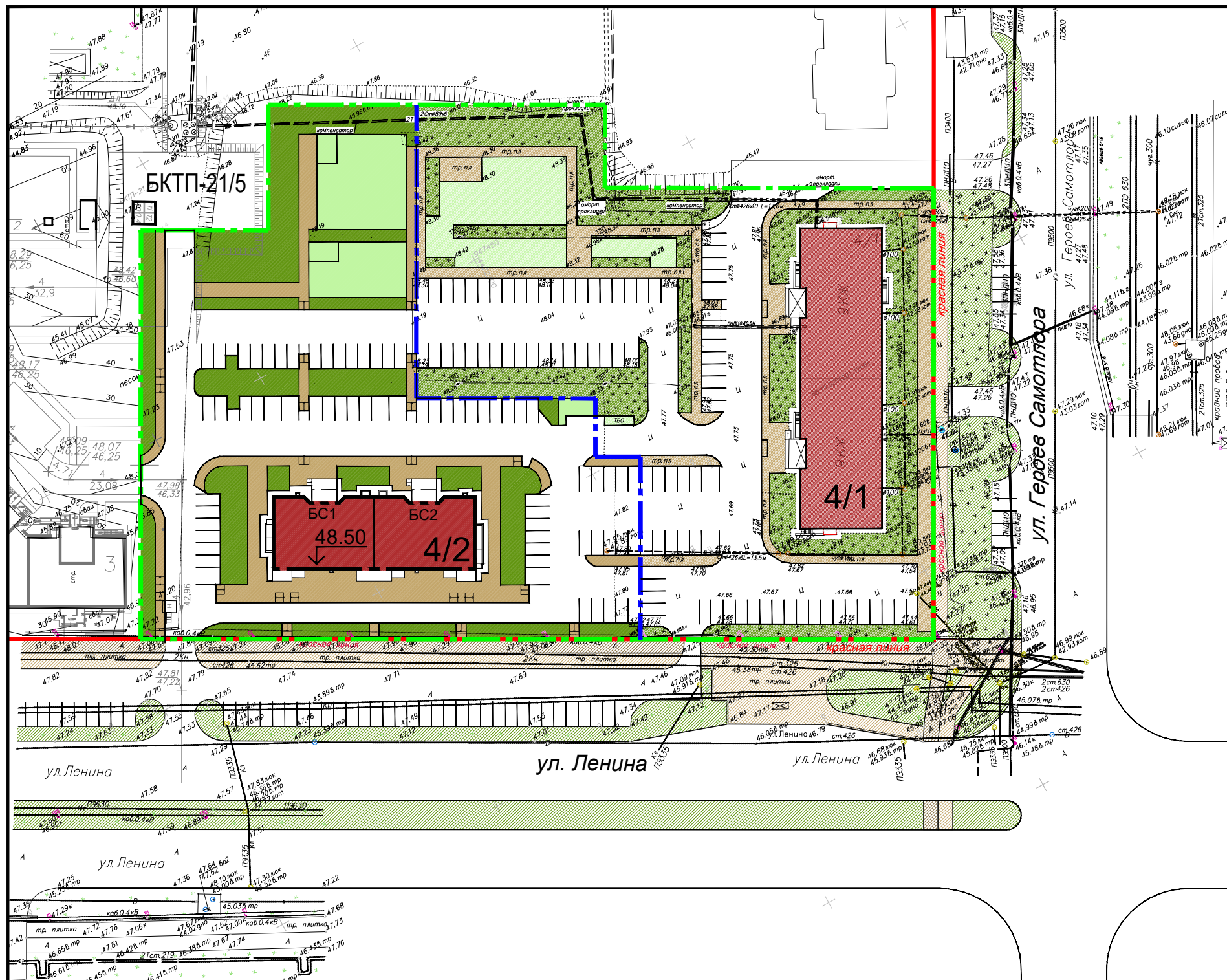
21

25

22

26

						<b>56-21-4/1, 4/2-ППМ</b>				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию</b>		Стадия	Лист	Листов
						ГИП		ПП	3	
						ГАП (ГП) Разработал		Разбивочный чертеж красных линий. М1:2000		



**Условные обозначения.**

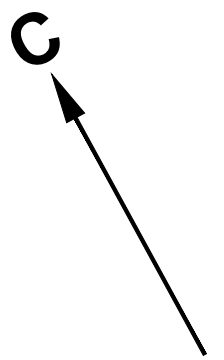
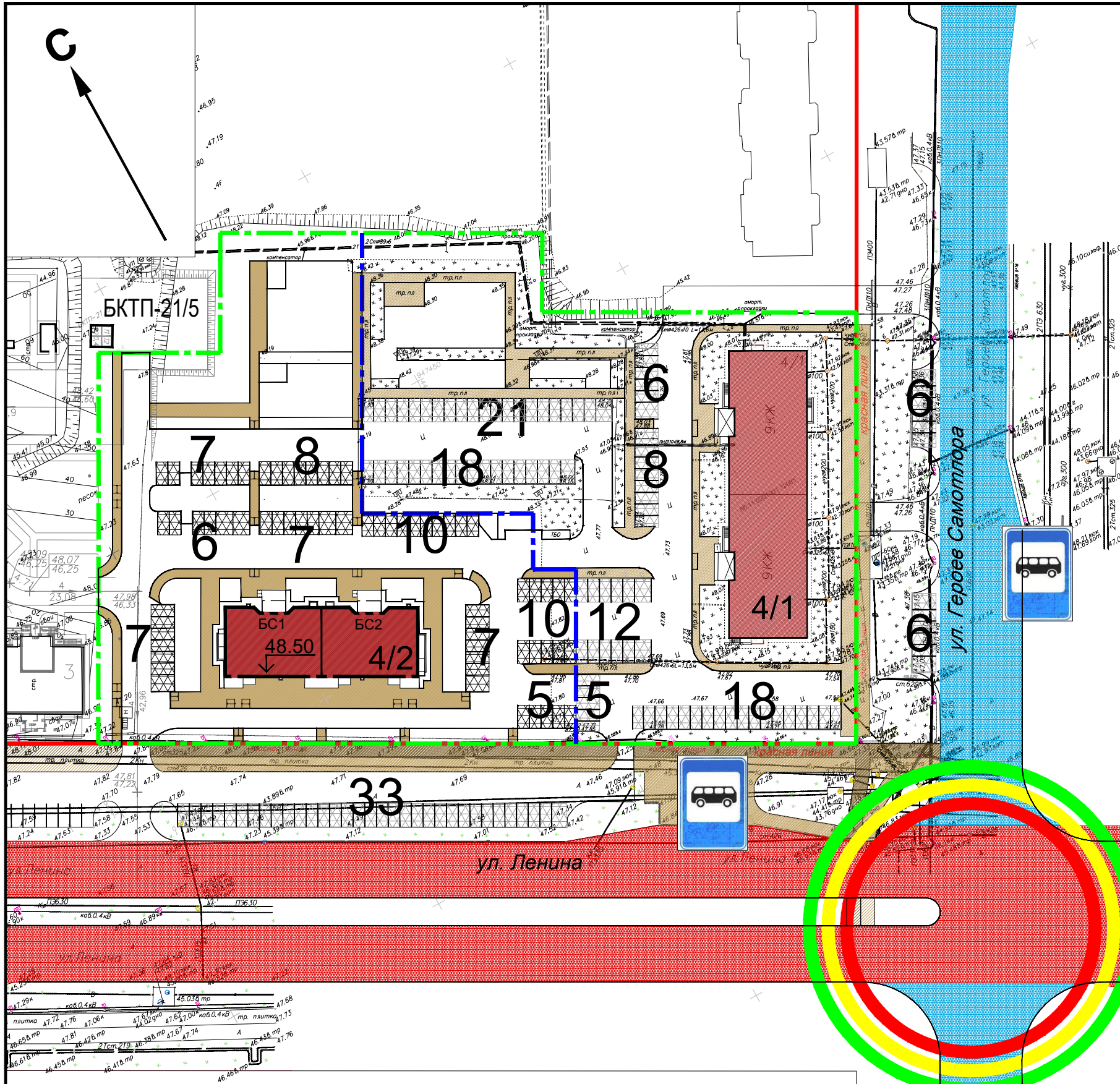
- - Красные линии
- - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26 площадью 15 897 кв.м
- - - - Граница межевания между ЗУ ж.д. №4/1 и ЗУ ж.д. №4/2

**Ведомость жилых и общественных зданий.**


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
4/1	2-секционный жилой дом из изд. серии 112	10	1	178	178	1047,8	1047,8	квартир: 5784,7	квартир: 5784,7	32189,5	32189,5
4/2	2-секционный жилой дом из изд. серии 112 со встроенными нежилыми помещениями	10	1	48	48	743,27	743,27	квартир: 3329,12 нежил.пом.: 407,88	квартир: 3329,12 нежил.пом.: 407,88	20851,86	20851,86

						56-21-4/1, 4/2-ППМ					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию			ПП	4	
						ГАП (ГП)			Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.		
						Разработал					

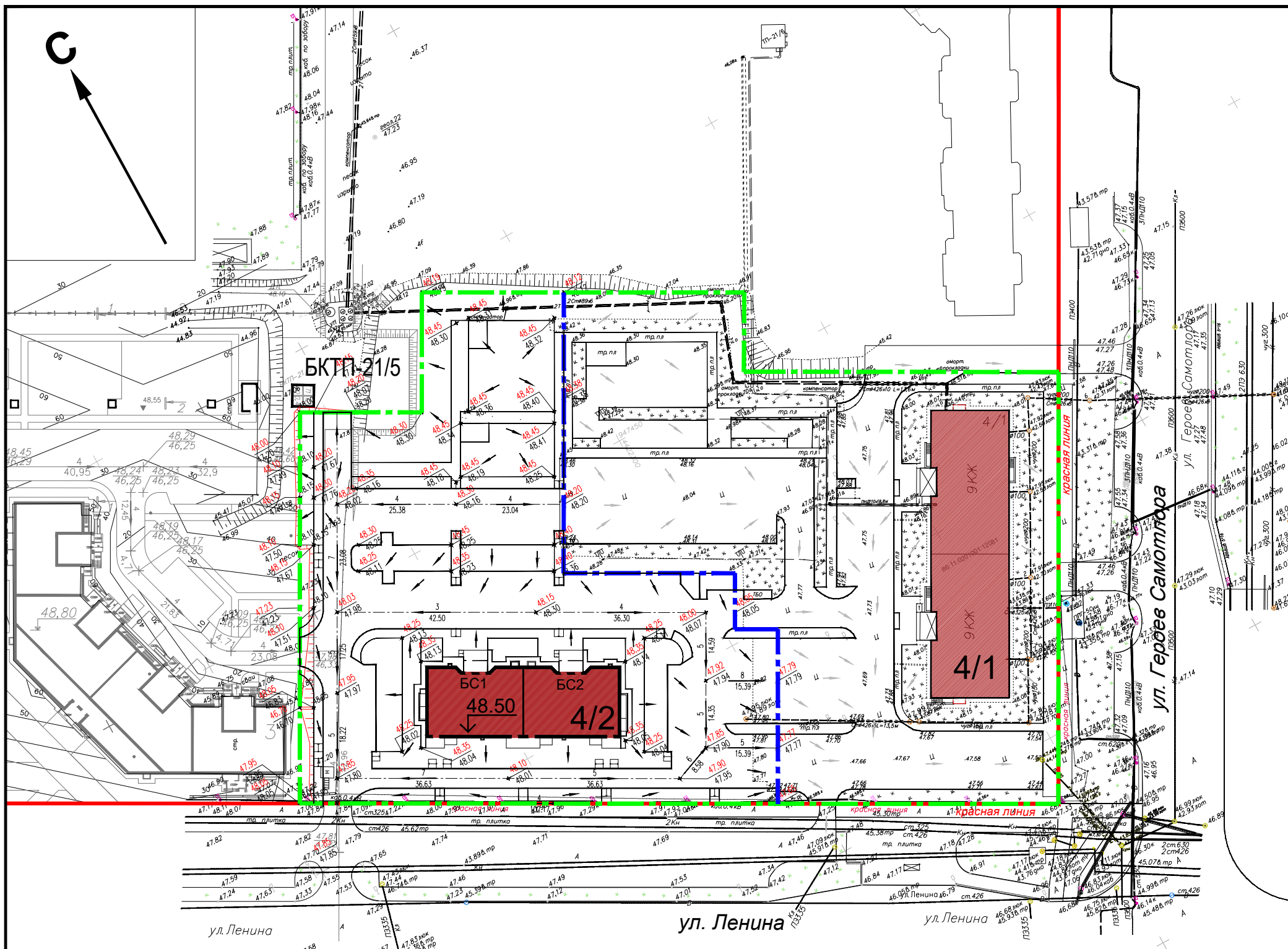




**Условные обозначения.**

-  - Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения.
-  - Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные.
-  - Проезды.
-  - Основные пути пешеходного движения.
-  - Велодорожка
-  - Открытые автостоянки с указанием количества мест
-  - Регулируемые перекрёстки.
-  - Остановки общественного транспорта.

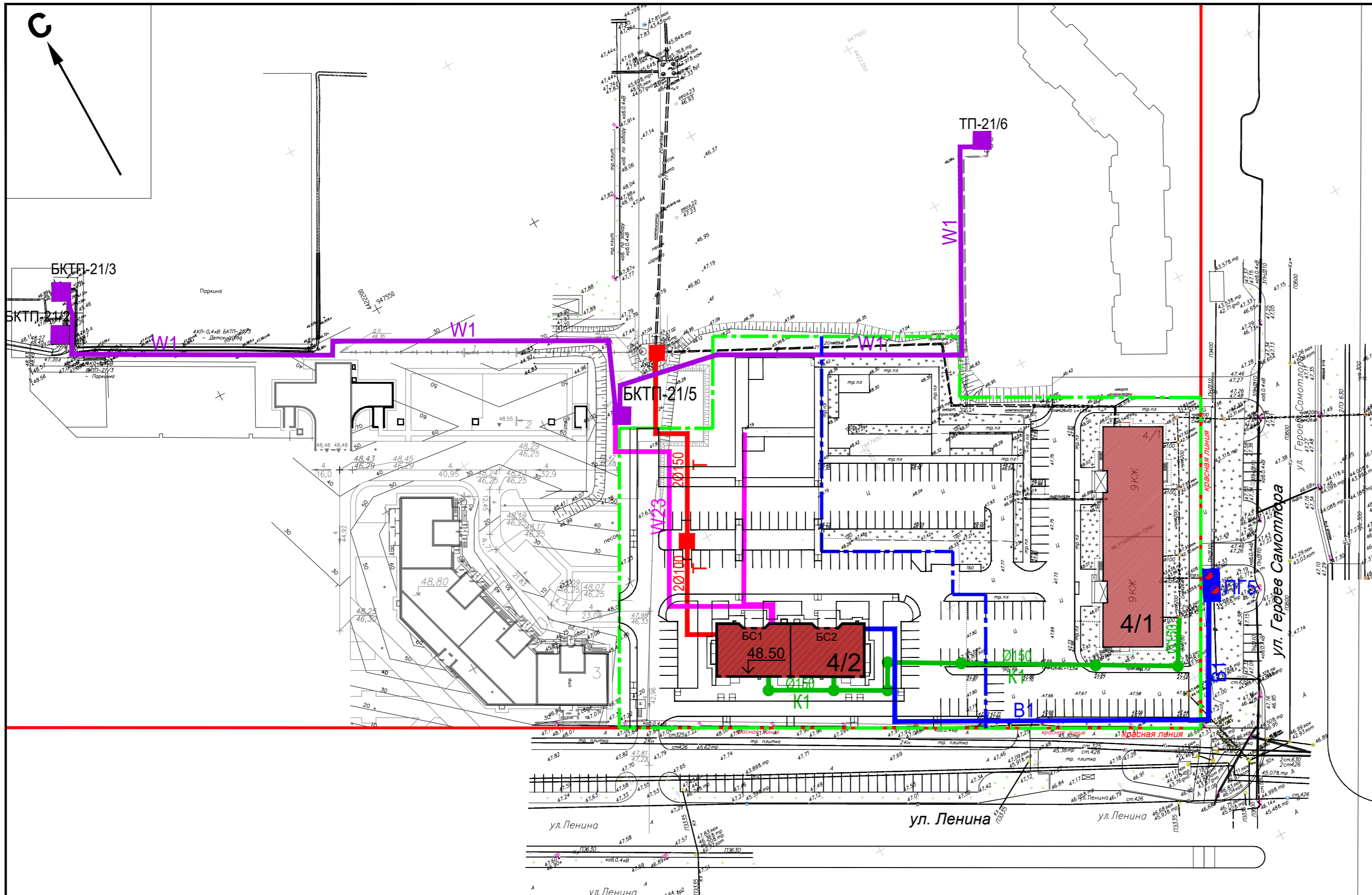
						<b>56-21-4/1, 4/2-ППМ</b>					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Материалы по обоснованию</i>			Стадия	Лист	Листов
ГИП						<i>ГП</i>			<i>ГП</i>	<i>5</i>	
ГАП (ГП)						Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000.					
Разработал											



**Условные обозначения.**

- - Красные линии
- - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26 площадью 15 897 кв.м
- - - - Граница межевания между ЗУ ж.д. №4/1 и ЗУ ж.д. №4/2

56-21-4/1, 4/2-ППМ											
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП					Материалы по обоснованию						
ГАП (ГП) Разработал					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ГП</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td> </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ГП	6	
Стадия	Лист	Листов									
ГП	6										
Схема вертикальной планировки территории. М1:1000											



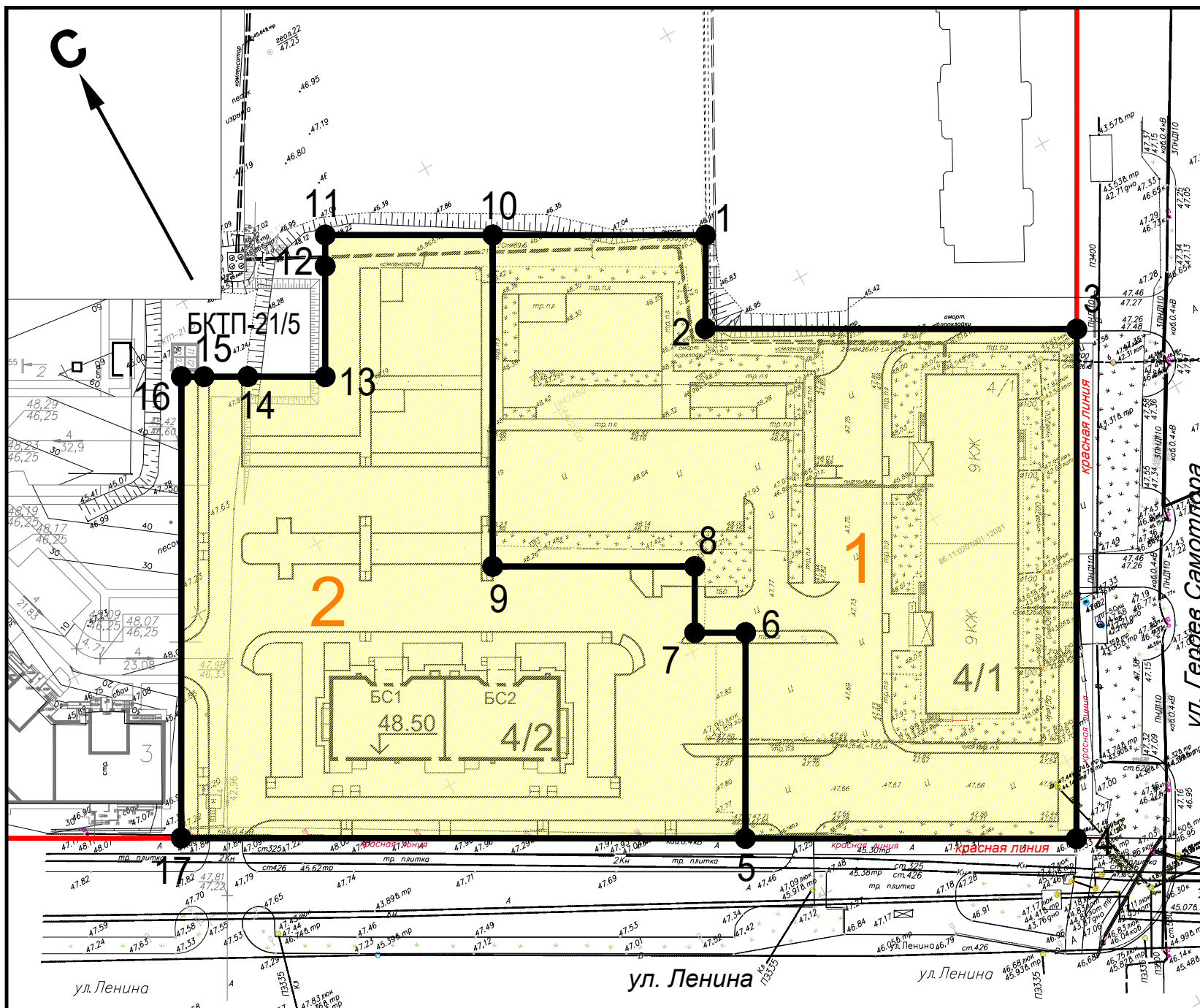
Ведомость жилых и общественных зданий.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
4/1	2-секционный жилой дом из изд. серии 112	10	1	178	178	1047,8	1047,8	квартир: 5784,7	квартир: 5784,7	32189,5	32189,5
4/2	2-секционный жилой дом из изд. серии 112 со встроенными нежилыми помещениями	10	1	48	48	743,27	743,27	квартир: 3329,12 нежил. пом. 407,88	квартир: 3329,12 нежил. пом. 407,88	20851,86	20851,86

Условные обозначения.

- - Красные линии
- - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26 площадью 15 897 кв.м
- - - - Граница межевания между ЗУ ж.д. №4/1 и ЗУ ж.д. №4/2
- T — - Подземная теплотрасса
- B1 — - Подземный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- - Пожарный гидрант
- K1 — - Подземная самотечная хозяйственно-фекальная канализация
- - Ливневая канализация проектируемая
- W1 — - Подземная кабельная линия 10 кВ
- W23 — - Подземная кабельная линия 0,4 кВ
- - РПЖ и трансформаторные подстанции
- - - - Подземная телефонная канализация

56-21-4/1, 4/2-ГПМ					
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГП					
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	7
ГАП (ГП)				Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000	
Разработал					








Ведомость координат точек перелома границ  
межевания территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	947464.92	4422338.66
2	947450.12	4422330.44
3	947417.58	4422389.30
4	947336.80	4422344.74
5	947365.77	4422292.25
6	947398.39	4422310.25
7	947402.83	4422302.20
8	947413.31	4422307.98
9	947431.00	4422275.93
10	947483.53	4422304.91
11	947498.18	4422278.34
12	947493.24	4422275.60
13	947475.72	4422265.94
14	947482.50	4422253.68
15	947486.30	4422246.74
16	947488.28	4422243.14
17	947415.14	4422202.80

Экспликация формируемых земельных участков

№ земельного участка	№№ точек поворота границ земельного участка	Площадь участка, га	Вид террит. зоны по Градостроит. регламентам г. Нижневартовска	Назначение земельного участка
1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	0,8260	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №4/1
2	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	0,7637	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №4/2

Условные обозначения.

-  - красные линии
-  - граница межевания территории
-  - точки перелома границ межевания территории
-  - № точки
-  - № земельного участка

Зонирование территории.

-  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101)

						56-21-4/1, 4/2-ППМ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						ПП		
						8		
						План межевания территории.		
						М 1:1000		