

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города

 **В.Ю. Прокофьев**

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
генеральный план города Нижневартовска

22.10.2015
18.00

г. Нижневартовск
ул. Таежная, 24, каб.312

Участники публичных слушаний:

- | | |
|------------------------|---|
| Бадина А.А. | - глава администрации города Нижневартовска |
| Левкин С.А. | - первый заместитель главы администрации города Нижневартовска |
| Пшенцов Н.А. | - заместитель главы администрации города по строительству |
| Прокофьев В.Ю. | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города |
| Землянкин С.Ф. | - депутат Думы города Нижневартовска, председатель постоянной депутатской комиссии по городскому хозяйству и строительству, президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты |
| Зяблицкая Н.В. | - депутат Думы города Нижневартовска |
| Титова С.В. | - депутат Думы города Нижневартовска |
| Никандров В.Е. | - депутат Думы города Нижневартовска |
| Жигалов С.Н. | - депутат Думы города Нижневартовска |
| Малетин А.И. | - депутат Думы города Нижневартовска |
| Тумбинская Л.М. | - директор департамента экономики администрации города |
| Кривко Н.П. | - заместитель директора департамента образования администрации города |
| Новиков Е.В. | - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города |

Гребнева Я.В.	- начальник управления культуры администрации города
Колтунова Е.А.	- исполняющий обязанности начальника управления по потребительскому рынку администрации города
Тунисков А.А.	- начальник управления по природопользованию и экологии администрации города
Черемисинова Е.С.	- начальник управления по опеке и попечительству администрации города
Боровик О.А.	- заместитель начальника управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
Зайцев Д.Н.	- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города
Попов О.Р.	- заместитель начальника управления культуры администрации города
Федорус А.В.	- заместитель начальника управления по физической культуре и спорту администрации города
Захаров В.В.	- начальник отдела координации строительного комплекса администрации города
Истомина О.В.	- начальник отдела инженерного обеспечения и ресурсосбережения департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Старостенко Т.И.	- начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города
Болотенко В.М.	- заместитель директора МКУ города Нижневартовска «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»
Лобанов В.В.	- главный инженер МУП города Нижневартовска «Теплоснабжение»
Щербаков О.Ю.	- главный механик МУП города Нижневартовска «Горводоканал»
Скубенко Т.П.	- начальник проектно-технического отдела МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска»

Чичварина И.Н.	- специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города
Кузнецова Д.К.	- главный специалист отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города
Коченов И.А.	- главный специалист пресс-службы администрации города
Широков В.В.	- ведущий инженер по компьютерной технике отдела технического обслуживания и эксплуатации имущества МКУ «Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска»
Прокошев Б.А.	- начальник ЗИС АО «Транснефть-Сибирь»
Исмаилов А.С-о.	- председатель региональной общественной организации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Азербайджанцы»
Подройкова Л.В.	- корреспондент Нижневартовской городской газеты «Варта»
Козина К.А.	- житель города
Недосекина Т.В.	- житель города
Чмутов Д.П.	- житель города
Зылева Л.Т.	- житель города
Топычканова В.И.	- житель города
Гопчизов В.И.	житель города
Денисова А.В.	- житель города
Костина Н.А.	- студент Нижневартовского государственного университета
Перетяткина Е.Ю.	- студент Нижневартовского государственного университета
Бундакова Е.А.	- студент Нижневартовского государственного университета
Винокурова П.Р.	- студент Нижневартовского государственного университета

Приглашенные:

- Жукова И.О.** - руководитель проектов ООО «Институт Территориального Планирования «Град» (г. Омск)
- Гебель Д.А.** - ведущий архитектор департамента архитектуры ООО «Институт Территориального Планирования «Град» (г. Омск)
- Ромашов А.В.** - ведущий инженер департамента инфраструктуры ООО «Институт Территориального Планирования «Град» (г. Омск)

Количество участников публичных слушаний – **49** человек

Пшенцов Н.А. открывает публичные слушания

Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня 22 октября 2015 года проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска. Данный проект является частью комплексного проекта совершенствования системы управления градостроительным развитием территории города Нижневартовска. Работа проводилась в рамках муниципального контракта от 15.06.2015 №169, заключенного с ООО «Институт Территориального Планирования «Град» (г. Омск).

Прежде всего, хочу поблагодарить всех присутствующих жителей города за проявленную активную жизненную позицию, за неравнодушие к судьбе нашего города, к его дальнейшему развитию.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления главы города от 21.09.2015 №80.

Графические и текстовые материалы обосновывающей и утверждаемой частей проекта с целью ознакомления размещены на официальном сайте администрации города Нижневартовска в разделе «Публичные слушания» «Актуальные».

Информация о дате и месте проведения публичных слушаний и материалы проекта опубликованы в газете «Варта» 22.09.2015 №194 (6513) и 23.09.2015 №195 (6514).

Проект будет презентован представителями разработчика в лице:

- руководителя проектов ООО «ИТП «Град» – Жуковой Ирины Олеговны;
- ведущего архитектора департамента архитектуры ООО «ИТП «Град» – Гебеля Дмитрия Альбертовича;
- ведущего инженера департамента инфраструктуры ООО «ИТП «Град» – Ромашова Александра Владимировича.

Гебель Д.А. и Ромашов А.В. доложили об основных решениях проекта внесения изменений в генеральный план города.

Гебель Д.А.

Рассматривается проект внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска.

Цели проекта:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории города и реализации плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;

- приведение действующего генерального плана города Нижневартовска в соответствие с требованиями законодательства.

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска содержит утверждаемую часть и материалы по обоснованию генерального плана.

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год, принятый за основу расчетов прогнозирования – конец 2014 года;

- первоочередные мероприятия – конец 2020 года;

- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2035 года.

С целью выявления предпочтений населения по развитию территории городского пространства в рамках работы по внесению изменений в генеральный план на платформе сайта института в июле 2015 года был проведен опрос населения города Нижневартовска. Жители города активно отвечали на вопросы, предложенные в анкете. В анкетировании приняло участие 782 человека (51% женщин и 49% мужчин). Респондентам было задано более 20 вопросов. Вопросы касались в целом проблем города и перспектив его развития, а также жилищных условий, объектов социального, культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры, экологической обстановки и т.п. Институтом проанализирована существующая ситуация, выявлены сильные и слабые стороны различных сфер жизни населения и предложены решения по их развитию.

Проектные решения генерального плана города приняты на основании прогнозных значений в соответствии со схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, прогнозных значений стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года, прогноза численности населения городского округа города Нижневартовска.

Основные проектные решения генерального плана:

- определены территории для развития жилищного строительства (таким образом, достигнуто увеличение средней жилищной обеспеченности к концу 2035 года до 26 кв. м/чел);

- предусмотрены мероприятия для создания комфортной среды путем последовательной реконструкции территории сложившейся жилой застройки, развития инженерного обеспечения жилищного фонда, благоустройства территории и усовершенствования сферы обслуживания населения;

- предусмотрен планомерный снос ветхого жилья для улучшения жилищных условий населения;

- предложены решения по совершенствованию системы транспортного обслуживания;

- определены территории для размещения инвестиционных площадок для развития различных сфер экономики;

- даны предложения по изменению границы города;
- определена функциональная зона для размещения территорий ритуального назначения;
- сформирована функциональная зона специального назначения для размещения полигона для утилизации снега;
- установлена функциональная зона ведения огородничества для объединений, попадающих в зону затопления паводковыми водами;
- дополнительно установлена территория для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества в восточной части города;
- сформированы функциональные зоны для размещения крупных общественных центров с западной и южной сторон от озера Эмтор;
- определены зоны для благоустройства и озеленения территории города, в том числе:
 - для благоустройства территории озера Комсомольское;
 - для благоустройства и озеленения территории, прилегающей к кладбищу по улице Дзержинского;
 - для размещения парковой зоны вокруг озера Эмтор.

Мероприятия по развитию жилищного строительства

Целевые показатели генерального плана:

- объем нового жилищного строительства на конец 2035 года – не менее 3,58 млн. кв. м общей площади жилых помещений;
- объем сноса жилищного фонда (ветхого и аварийного, инвентарного) – 176,3 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (или 3,5% от объема действующего жилищного фонда);
- территории, необходимые под размещение индивидуального жилищного строительства для предоставления семьям, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий порядка 80 га;
- площадь территорий жилого назначения на конец 2035 года – 1555,3 га (увеличение на 52%), в том числе:
 - индивидуальная жилая застройка – 355,5 га;
 - малоэтажная жилая застройка – 99,5 га;
 - среднеэтажная жилая застройка – 209,9 га;
 - многоэтажная жилая застройка – 890,4 га.

Транспортная инфраструктура

Нижневартовск – это многофункциональный транспортный узел, объединяющий автомобильный, железнодорожный, воздушный и водный виды транспорта. Улично-дорожная сеть представляет собой транспортно-планировочный каркас города. Протяженность улиц и дорог – около 174 км. Система общественного транспорта – одномодульная, представлена сетью автобусных маршрутов.

Генеральным планом предусмотрено:

- развитие автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;
- модернизация аэропорта Нижневартовск;
- модернизация речного порта;

- создание транспортно-логистических комплексов.

Для обеспечения бесперебойного движения на выходах на внешние автомобильные дороги предложено строительство транспортных развязок.

Мероприятия по развитию социального и культурно-бытового обслуживания

Определение территорий под размещение объектов социальной сферы в условиях как сложившейся застройки, так и на свободных территориях. Площадь зон общественно-делового назначения на расчетный срок – более 511,8 га (увеличение в 3 раза).

В проекте генерального плана предложены территории для размещения:

48 дошкольных образовательных организаций на 13,5 тыс. мест;

24 общеобразовательных организаций на 21,7 тыс. учащихся;

1 специального (коррекционного) образовательного учреждения на 144 учащихся;

9 организаций дополнительного образования;

11 объектов культурного назначения;

9 библиотек;

3 музеев;

29 спортивных залов на 46,9 тыс. кв. м общей площади;

10 бассейнов на 5,9 тыс. кв. м зеркала воды;

плоскостных сооружений на 89,2 тыс. кв. м общей площади;

университетского комплекса;

6 медицинских организаций,

в том числе предусмотрено размещение социально-значимых объектов в условиях сложившейся застройки и на свободных территориях – это здание городского краеведческого музея с хранилищем музейных и архивных фондов, ЗАГС, студенческий городок, ледовый дворец спорта, крытый стадион, керлинг-центр, БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский онкологический диспансер», БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский кожно-венерологический диспансер», а также предусмотрена реконструкция БУ СПО Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский медицинский колледж».

С целью повышения инвестиционной привлекательности городского округа проектом предусмотрены территории для инвестиционных площадок под размещение объектов регионального значения и местного значения городского округа. Перечень инвестиционных площадок сформирован с учетом схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года, сформированных инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов.

Проектом внесения изменений в генеральный план даны предложения по размещению других инвестиционных площадок:

- для развития нефтегазоперерабатывающего комплекса в северо-западной части города;

- для развития научно-инновационной сферы, в том числе Нижневартровский индустриальный парк, в северо-западной и юго-западной частях города.

Также генеральным планом города предусмотрены инвестиционные площадки для развития строительного, лесопромышленного, агропромышленного комплекса, развития туризма, медицины, физической культуры, спорта, транспортно-логистического комплекса.

Ромашов А.В.

Инженерная подготовка и защита территории в проекте реализуется следующими мероприятиями:

- продолжение берегоукрепления правого берега р. Оби;
- берегоукрепление озера Комсомольское с учетом утвержденного проекта планировки.

Даны предложения по изменению границ населенного пункта. Границы городского округа и города Нижневартовска совпадают. Проектом предложено исключить из границ населенного пункта следующие территории:

- полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления;
- планируемого к размещению полигона утилизации снега.

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерному обеспечению: организация стока поверхностных вод, строительство магистральных напорных и самотечных коллекторов закрытой дождевой канализации общей протяженностью 30,6 км, строительство очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа (4 объекта), строительство насосных станций дождевой канализации (2 объекта), реконструкция насосной станции дождевой канализации (1 объект).

Генеральным планом в сфере водоотведения (канализации) предложены следующие решения: строительство 4 котельных (Котельная №4, Котельная в квартале В-5.1, Котельная ПС-1С, Котельная восточная), строительство магистральных тепловых сетей общей протяженностью 25,0 км, реконструкция котельной поселка Рыбзавод с переводом на природный газ, реконструкция магистральных тепловых сетей общей протяженностью 2,0 км.

В сфере электроснабжения проектом предложены следующие решения: перевод в подземный кабель участка воздушной ЛЭП 110 кВ протяженностью 5,7 км, строительство ПС 35/10 кВ «Котельная №4», ликвидация и строительство новой ПС 35/6 кВ «Рямная», ликвидация и строительство новой ПС 35/6 кВ «Базовая», ликвидация и строительство новой ПС 35/10 кВ «Совхозная», реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Медвежья», реконструкция воздушной ЛЭП 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ «Савкинская» до ПС 35/10 кВ «Совхозная».

Бадина А.А.

Просим Вас выделить и озвучить основные моменты доклада. Выделить основные предложения, принятые в проекте по обеспечению инженерной инфраструктуры.

Ромашов А.В.

Основные проектные решения генерального плана в области объектов газоснабжения:

- магистральный газопровод-отвод протяженностью 4,6 км;
- газопроводы высокого давления протяженностью 41,9 км;
- реконструкция ГРС-2.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории городского округа запланировано мероприятие по реконструкции объекта федерального значения - ЛПДС «Нижевартовская».

Согласно Схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предусмотрено: реконструкция ГРС-2 и строительство магистрального газопровода-отвода г. Нижневартовск - АГРС «г. Мегион» для подачи природного газа в городской округ город Мегион, реконструкция объектов по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа: Самотлорского, Мегионского, Мыхпайского, Нижневартовского, Южно-Мыхпайского.

Решения генерального плана в области связи и информации: строительство линейно-кабельных сооружений электросвязи (для прокладки ВОЛС) общей протяженностью 11,1 км, установка узлов мультисервисного доступа (7 объектов) пропускной способностью по 10,7 Гбит/сек каждый, развитие сотовой связи и цифрового телевизионного вещания.

По инженерному обеспечению мероприятия направлены на обеспечение максимального уровня комфортности жизни населения, обеспечение административно-деловой застройки коммуникациями в области вооснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения.

Жукова И.О.

Генеральный план города предусматривает мероприятия, учитывая прогнозную численность населения. Документ разрабатывается на 20 лет. Численность населения постепенно растет и к 2035 году достигнет 325 тысяч человек. Принимая во внимание этот факт, мы должны предусмотреть территории для обеспечения качественной жизни людей. Для этих целей определяются функциональные зоны, то есть планировочная структура территории города, как и в каком направлении будет развиваться город. И на этих территориях требуется определить сколько и каких объектов местного значения должно быть размещено. При этом должны быть учтены все решения, которые приняты на уровне субъекта Федерации и на федеративном уровне. В генеральном плане определяются функциональные зоны для размещения жилья, соответствующих социальных, торговых объектов и других. При увеличении численности населения до 325 тысяч человек проектом также необходимо предусмотреть сколько объектов инженерной инфраструктуры требуется и какие их мощности должны быть обеспечены.

Пшенцов. Н.А.

Уважаемые участники переходим к вопросам. Просьба задавать вопросы кратко, четко, предварительно представляясь, называя имя (предприятие), вопрос и контактную информацию.

Прокошев Б.А., представитель ЗИС АО «Транснефть-Сибирь»

АО «Транснефть-Сибирь» реализует проект «Реконструкция магистральных нефтепроводов Западной Сибири для увеличения объемов транспортировки нефти в направлении г. Тайшет», согласно которому в настоящее время проводятся проектно изыскательские работы для объекта: «Трубопровод подкачки в МН «Самотлор – Александровская». Нижневартовское УМН. Строительство».

Общая протяженность проектируемого трубопровода составляет 27 км, из которых 6 км располагается в городской черте города Нижневартовска. Исходя из градостроительного зонирования, был определен наиболее оптимальный вариант выхода трассы из городской черты, при этом частично пересекая городские леса.

На основании вышеизложенного прошу учесть в генеральном плане изменение границ городских лесов с учетом выполнения компенсационных мероприятий по восстановлению утраченных лесов в полном объеме.

Бадина А.А.

Предложение звучит в первый раз или учтено в проекте внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска?

Жукова И.О.

Предложение озвучено впервые.

Городские леса были поставлены на городской кадастровый учет недавно и площадь их должна оставаться неизменной в городской черте. Генеральным планом невозможно изменить площадь городских лесов, в том числе и под трубопроводный транспорт.

Козина К.А., председатель профсоюзной организации МУП города Нижневартовска «Теплоснабжение», житель города 10В микрорайона

В своем выступлении разработчики проекта озвучили строительство в городе 4 котельных. Уточните, пожалуйста, где они будут расположены и их мощность. Это потенциально новые рабочие места для людей, в том числе для молодых специалистов.

В городе будут развиваться индустриальные парки. Где именно предусмотрены площадки?

В городе генеральным планом предусмотрено строительство спортивных объектов. Уточните, пожалуйста, сколько конкретно спортивных комплексов будет построено на территории озера Комсомольского.

Ромашов А.В.

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, для развития системы теплоснабжения предусмотрено размещение 4 новых объектов:

- котельная №4 в Северном промышленном узле, мощность 200 Гкал/ч;
- котельная в квартале В-5.1 старой части города, мощность 85 Гкал/ч;
- котельная ПС-1С в 9А микрорайоне, мощность 90 Гкал/ч;
- котельная восточная в развивающейся части города севернее озера Эмтора, мощность 85 Гкал/ч.

Жукова И.О.

Индустриальный парк предложен в северо-западном промышленном узле, рядом с газоперерабатывающим заводом.

Генеральным планом предложено разместить 29 спортивных объектов, в том числе 3 объекта на озере Комсомольском: спортивная арена, легкоатлетический манеж и тир. Проектом планировки предложена лыжероллерная трасса.

Землянкин А.Ф.

Комсомольское озеро – место массового отдыха населения. Это не лучшее место для создания там лыжероллерной трассы и тира. Т.к лыжный и стрелковый виды спорта это травматичные и достаточно опасные виды спорта. Генеральный план – стратегический проект, хотелось бы предусмотреть в нем создание лыжной базы с биатлонным уклоном. В городе много желающих заниматься этим видом спорта, нужен настоящий спортивный центр для зимних видов спорта с соответствующими трассами и оснащением для занятий биатлоном. Необходимо детально подойти к выбору места для подобного объекта. Депутаты и спортсмены в этом вопросе готовы оказать помощь.

Жукова И.О.

Озеро Комсомольское было выбрано для расположения лыжероллерной трассы, так как на сегодняшний день здесь единственная пешеходная дорожка, где возможны пешие прогулки и занятия спортом на роликах.

Ваше предложение по размещению на территории города биатлонной базы с лыжной трассой будет учтено.

Исмаилов А.С-о.

По данным разработанного проекта население города будет расти до 325 000 человек. Принимая во внимание миграцию, по моим подсчетам население может возрасти до 350 000 человек.

На сегодняшний день уровень автомобилизации населения очень высок. Для транспорта мало стоянок в микрорайонах. Уточните, пожалуйста, какие решения проекта направлены на устранение данной проблемы?

Какие мероприятия в проекте приняты по вопросу затапливаемости городских территорий?

Жукова И.О.

Численность роста населения подсчитана на основе двух документов, на которые необходимо опираться при разработке проекта внесения в генеральный план города, – это Схема территориального планирования ХМАО – Югры и стратегии развития города Нижневартовска. При изучении и анализе документов, в проекте учли различные демографические факторы и определили количество населения в 325 000 человек к 2035 году.

Бадина А.А.

В проекте моделируется прогнозная численность населения 325 000 человек, но мощность объектов инженерной инфраструктуры рассчитаны и приняты в проекте на большую численность населения. Данный показатель следует считать основополагающим.

Жукова И.О.

По вопросу стоянок в микрорайонах. Принятая в проекте расчетная единица количества автомобилей 420 на 1000 человек. Генеральным планом города предусмотрены мероприятия транспортной сферы, предусмотрены транспортные развязки, определены категории дорог. Территориальные зоны, где могут быть расположены автомобильные стоянки и парковки определены проектом. Более точную информацию об автостоянках, в том числе в микрорайонах города, решают другие документы – это детальная документация по планировке территорий жилых кварталов.

По вопросу мероприятий, направленных на проблему затопления территории города. Около 47 % территории городского округа в 2015 году подверглись затоплению в период половодья и паводков. Генеральным планом на территории западной части города, где расположены садоводческие объединения, предложено установить зону ведения огородничества, таким способом ограничивая строительство здесь капитальных объектов. Мероприятия по дальнейшему берегоукреплению реки Оби планируется осуществлять в сторону Старого Вартовска, где расположены жилые дома. В западной части поймы реки Оби подобные мероприятия можно назвать сложно выполнимыми, но они предложены проектом внесения изменений в генеральный план города.

Новиков Е.В.

На сегодняшний день в городе Нижневартовске почти отсутствует внутриквартальная ливневая канализация для приема сточных вод. Предусмотрена ли она в генеральном плане? Где будет осуществляться выпуск сточных вод и система очистки?

Жукова И.О.

Сейчас в городе 3 магистральных коллектора. На уровне генерального плана предложено строительство новых магистральных коллекторов. С целью принятия решений по внутриквартальным системам ливневой канализации необходимо разрабатывать схему ливневой канализации города. Основными водоприемниками поверхностных вод являются реки Обь, Рязанский Еган (северо-западная часть города) и Большой Еган (восточная часть города). Предусмотрено размещение очистных сооружений вдоль берега реки Оби и на берегу реки Рязанского Егана.

Никандров В.Е.

Вносились ли предложения в период разработки проекта эксплуатирующими компаниями города?

Лобанов В.В.

С ИТП «ГРАД» отработаны все замечания, предложения учтены в проекте.

Никандров В.Е.

В старой части города котельная поселка Рыбозавода будет газифицироваться. Есть ли перспектива тянуть в этом направлении газопровод?

Ромашов А.В.

Котельная поселка Рыбозавода установленной мощностью 13,5 Гкал/ч предусмотрена к реконструкции с уменьшением мощности до 4-5 Гкал/ч.

Пшенцов Н.А.

Перспектива есть. Это газификация и индивидуального жилищного сектора и административных учреждений. Мы рассматриваем прокладку магистрального газопровода, часть мощности распределится на жилую застройку, часть – на котельную рыбозавода.

Никандров В.Е.

С разработчиком в ближайшие дни мы окончательно доработаем предложения по данному вопросу.

Зяблицкая Н.В.

Мы говорили сегодня о 29 спортивных сооружениях, входит ли в их число аквапарк?

Гебель Д.А.

В перечень 29 спортивных объектов аквапарк не входит, объект отнесен к иным объектам. Это большой комплекс, который может быть реализован на деньги инвесторов. Территория для аквапарка предусмотрена в генеральном плане города в западной части.

Землянкин А.Ф.

Предусмотрены ли генеральным планом города места для размещения крупных торговых гипермаркетов, возможно в отдалении от жилой застройки?

Бадина А.А.

Есть ли конкретные территории для размещения гипермаркетов?

Жукова И.О.

В генеральном плане предусмотрено количество торговых объектов из расчета торговой площади на число жителей. В проекте обозначены зоны, в которых могут располагаться торговые объекты. В северном промышленном узле за железной дорогой возможно размещение подобного объекта.

Пшенцов. Н.А.

Уважаемые участники публичных слушаний, вопросов и предложений по рассматриваемому проекту больше не имеется. Всем спасибо! Публичные слушания считаются состоявшимися.

Предложения по проекту внесения в генеральный план города принимаются до 02.11.2015.

Протокол вела
главный специалист отдела градостроительного развития
и планировки территории управления архитектуры
и градостроительства администрации города
Кузнецова Д.К.