от 06.09.2017 №1441-р

О проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации города от 22.10.2015 №1892 "Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена":

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель "земли населенных пунктов", площадью 10 222 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301026:66 в западном промышленном узле (панель №16) для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

Утвердить:

- начальный размер ежегодной арендной платы в сумме 274 100 рублей;

- задаток в размере 54 820 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы);

- шаг аукциона в размере 8 223 рублей (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

2. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель "земли населенных пунктов", площадью 10 000 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:1383 в северном промышленном узле города для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

Утвердить:

- начальный размер ежегодной арендной платы в сумме 268 200 рублей;

- задаток в размере 53 640 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы);

- шаг аукциона в размере 8 046 рублей (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

3. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель "земли населенных пунктов", площадью 15 899 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:1324 в северном промышленном узле города для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

Утвердить:

- начальный размер ежегодной арендной платы в сумме 426 400 рублей;

- задаток в размере 85 280 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы);

- шаг аукциона в размере 12 792 рублей (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

4. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель "земли населенных пунктов", площадью 5 213 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301013:309 в западном промышленном узле города (панель №13) для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

Утвердить:

- начальный размер ежегодной арендной платы в сумме 148 800 рублей;

- задаток в размере 29 760 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы);

- шаг аукциона в размере 4 464 рублей (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

5. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора о комплексном освоении территории и договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, относящегося к категории земель "земли населенных пунктов", площадью 58 721 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:79629 в восточном планировочном районе (IV очередь строительства), квартал 32 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

Утвердить:

- начальный размер первого арендного платежа в сумме 1 527 000 рублей;

- задаток в размере 305 400 рублей (20% от начального размера первого арендного платежа);

- шаг аукциона в размере 45 810 рублей (3% от начального размера первого арендного платежа).

6. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора о комплексном освоении территории и договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, относящегося к категории земель "земли населенных пунктов", площадью 62 305 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:79524 в восточном планировочном районе (IV очередь строительства), квартал 31А для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

Утвердить:

- начальный размер первого арендного платежа в сумме 1 620 000 рублей;

- задаток в размере 324 000 рублей (20% от начального размера первого арендного платежа);

- шаг аукциона в размере 48 600 рублей (3% от начального размера первого арендного платежа).

7. Департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (Т.А. Шилова):

- обеспечить размещение извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru/));

- обеспечить опубликование извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в газете "Варта";

- в срок до 01.11.2017 организовать и провести аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с пунктами 1-6 распоряжения.

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города, директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Т.А. Шилову.

Глава города В.В. Тихонов