

ПРОТОКОЛ №14
заседания Градостроительного совета администрации города
Нижевартовска

16.03.2023 г. Нижевартовск

16.00 ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством главы города Нижевартовска, председателем Градостроительного совета администрации города Нижевартовска Д.А. Кощенко.

Присутствовали:

Ситников Виктор Петрович – заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета;

Чеботарев Станислав Васильевич – заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, член Сургутского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", заместитель председателя совета;

Члены Градостроительного совета администрации города Нижевартовска:

Сатинов Алексей Владимирович – председатель Думы города

Воронов Роман Владимирович – директор общества с ограниченной ответственностью «Стройтэкс»;

Ряска Вадим Иванович – директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Мурашко Ирина Николаевна – заместитель главы города по экономике и финансам;

Елин Павел Алексеевич – депутат Думы города;

Ковалева Людмила Евгеньевна – директор муниципального бюджетного учреждения "Нижевартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева";

- Крутовцов Александр Алексеевич – начальник юридического управления администрации города;
- Елин Юрий Алексеевич – генеральный директор акционерного общества "Городские электрические сети";
- Медведев Сергей Геннадьевич – председатель Правления "Объединение художников города Нижневартовска", член Союза художников России, член Международной ассоциации изобразительных искусств организации объединенных наций по вопросам образования, науки и культуры;
- Жигалов Сергей Николаевич – депутат Думы города;
- Чечков Владислав Геннадьевич – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Архитект", член Нижневартовского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России";
- Попович Наталья Александровна – заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города;
- Сушков Владимир Геннадиевич – исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
- Давыдов Дмитрий Сергеевич – депутат Думы города;
- Суханова Светлана Петровна – председатель Счетной палаты города Нижневартовска;
- Федорус Александр Владимирович – заместитель директора департамента, начальник управления по физической культуре и спорту департамента по социальной политике;
- Силецкий Иван Петрович – директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска»;
- Танкеев Вячеслав Михайлович – депутат Тюменской областной Думы;

Солдатов – директор ООО «Нижневартовская проектно-
Сергей Юрьевич производственная компания».

**Всего присутствующих членов Градостроительного совета –
22 человека.**

Кворум имеется.

Приглашенные:

Рудаков – руководитель проекта, представитель общества
Владислав с ограниченной ответственностью «Крона»;
Владимирович

Овсянникова – председатель местной Нижневартовской
Светлана Александровна городской общественной организации ветеранов
(пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил
и правоохранительных органов;

Зворыгин – индивидуальный предприниматель,
Эдуард Николаевич представитель местной Нижневартовской
городской общественной организации ветеранов
(пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил
и правоохранительных органов;

Агабеков – главный инженер БУ «Нижневартовская
Нахид Аразович окружная клиническая больница».

Участвующие в заседании по ВКС:

Бикаев – директор ООО «Проектцентр»;
Марат Шавкатович

Манушков – первый заместитель директора филиала
Артем Валерьевич казенного учреждения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Управление
капитального строительства» в городе
Нижневартовске

Повестка дня заседания Градостроительного совета:

1. Вступительное слово Председателя Градостроительного совета администрации города, главы города Нижневартовска Дмитрия Александровича Кощенко.

2. Архитектурно-художественное освещение фасадов объекта «Центральная больница на 1100 коек в городе Нижневартовске».

Докладчики: Бикаев Марат Шавкатович – директор ООО «Проектцентр» и Манушков Артем Валерьевич – первый заместитель директора филиала казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства» в городе Нижневартовске (регламент 10 минут).

3. 3D-модель спортивного комплекса «Центр боевых искусств» расположенного на пересечении улиц Спортивной и Пермской.

Докладчик: Сергей Юрьевич Солдатов – директор общества с ограниченной ответственностью «Нижневартовская проектно-производственная компания» (регламент 10 минут).

4. Перспектива застройки жилого комплекса «Импульс» в районе озера Комсомольского.

Докладчик: Рудаков Владислав Владимирович – руководитель проекта, представитель общества с ограниченной ответственностью «Крона» (регламент 10 минут).

5. Доработанный эскиз монумента труженикам тыла, блокадникам, узникам концлагерей, детям войны на территории парка Победы.

Докладчик: Овсянникова Светлана Александровна – председатель местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (регламент 10 минут).

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

1. Вступительное слово председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.

Д.А. Кощенко – глава города Нижневартовска, председатель Градостроительного совета, поприветствовал участников четырнадцатого заседания Градостроительного совета. Озвучил вопросы по повестке, отметил, что каждый вопрос очень важен.

Предоставил слово по вопросу архитектурно-художественного освещения фасадов объекта «Центральная больница на 1100 коек в городе Нижневартовске» Бикаеву Марату Шавкатовичу – директору ООО «Проектцентр» и Манушкову Артему Валерьевичу – первому заместителю директора филиала казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства» в городе Нижневартовске.

2. Архитектурно-художественное освещение фасадов объекта «Центральная больница на 1100 коек в городе Нижневартовске».

М.Ш. Бикаев поприветствовал слушателей.

Доложил, что здание центральной больницы отличается оригинальным дизайном и является зрительной и высотной, доминантной городской панорамой. Концепция архитектурно-художественного освещения фасадов разработана с учетом архитектурных нюансов объекта, главной задачей которой является передача образа объекта в ночное время и сделать его более выразительным. Для передачи образа линейными прожекторами подчеркнут верхний контур здания по всему периметру корпусов. Также заливающим светом выделены металлоконструкции. В центре здания устанавливается медиа система по вертикальным и горизонтальным рангам, которая позволит выводить различные световые эффекты. Все входные группы подсвечены линейными прожекторами.

В.П. Ситников предложил написать письмо о рассмотрении облика больницы в комплексе.

А.В. Сатинов предложил предусмотреть размещение наименования на объекте, а также доработать проект с учетом подсветки блоков А и Б.

Д.А. Кощенко поддержал замечания коллег.

В обсуждении приняли участие:

В.П. Ситников;

А.В. Сатинов;

Д.А. Кощенко;

С.Г. Медведев;

Р.В. Воронов;

В.М. Танкеев.

Решение:

Необходимо решать проблему с подсветкой в комплексе.

«за» – 22 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Далее, члены совета перешли к рассмотрению вопроса 3D-модели спортивного комплекса «Центр боевых искусств» располагаемого на пересечении улиц Спортивной и Пермской слово предоставляется директору общества с ограниченной ответственностью «Нижневартовская проектно-производственная компания» Сергею Юрьевичу Солдатову.

3. 3D-модель спортивного комплекса «Центр боевых искусств» расположенного на пересечении улиц Спортивной и Пермской.

С.Ю. Солдатов поприветствовал слушателей.

Доложил, что проект доработан с учетом замечаний, освещение выполнено специальной светодиодной лентой по периметру здания, выполнено фонарное освещение (столбы) с рассеивающими элементами.

Дополнил, что пути следования и переходные моменты, подъемные спуски для маломобильных групп выполнены в соответствии с нормами проектирования.

Д.А. Кощенко поинтересовался, достаточно ли освещения (светодиодной ленты).

С.Ю. Солдатов пояснил, что все сделано в рамках норм.

Р.В. Воронов отметил, что необходимо добавить светильники в части входной группы.

Д.А. Кощенко обозначил, что объект освещен недостаточно и необходимо добавить больше света.

В обсуждении приняли участие:

В.П. Ситников;

Д.А. Кощенко;

С.Ю. Солдатов;

С.Г. Медведев;

Р.В. Воронов.

Решение:

Доработать освещение спортивного комплекса «Центр боевых искусств».

«за» – 22 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Следующий вопрос в рамках повестки - застройка жилого комплекса «Импульс» в районе озера Комсомольского. Слово предоставлено Рудакову Владиславу Владимировичу – руководителю проекта, представителю общества с ограниченной ответственностью «Крона».

4. Перспектива застройки жилого комплекса «Импульс» в районе озера Комсомольского.

В.В. Рудаков поприветствовал слушателей, представил проект градостроительных решений жилого комплекса «Импульс» в районе озера Комсомольского.

Отметил, что сам проект состоит из 5 секций, всего 513 квартир и 290 парковочных мест, детские площадки расположены в центре комплекса, архитектурное освещение планируется сделать внутри двора. Дополнил, что в шаговой доступности находятся несколько дошкольных и средних образовательных учреждений, большая зона отдыха, спортивный комплекс «Юбилейный».

В.П. Ситников попросил уточнить из какого материала запланировано строительство дома? Какие этапы и сроки?

В.В. Рудаков ответил, что начало строительства запланировано на II-III кварталы 2023, окончание строительства первого дома – конец 2024 года. Материал – кирпич.

В.П. Ситников отметил, что расчет парковочных мест необходимо производить в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

В.Г. Сушков: выдержано ли расстояние 40 метров до детской площадки? Достаточно ли действующего проезда для большого количества автомобилей?

В.В. Рудаков: рассматривается возможность обустройства дополнительного заезда с ул. Мира.

В обсуждении приняли участие:

В.П. Ситников;

Д.А. Кощенко;

В.В. Рудаков;

В.Г. Сушков;

Р.В. Воронов.

Решение:

Доработать проект жилого комплекса «Импульс» в части обеспеченности парковочными местами.

«за» – 22 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Члены градостроительного совета перешли к заключительному вопросу в рамках повестки, предоставили слово Овсянниковой Светлане Александровне – председателю местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов.

5. Доработанный эскиз монумента труженикам тыла, блокадникам, узникам концлагерей, детям войны на территории парка Победы.

С.А. Овсянникова поприветствовала слушателей.

К рассмотрению представлен доработанный эскиз монумента труженикам тыла, блокадникам, узникам концлагерей, детям войны на территории парка Победы.

В.П. Ситников отметил, что все замечания учтены.

В обсуждении приняли участие:

В.П. Ситников;

Д.А. Кощенко;

С.А. Овсянникова.

Решение:

Эскиз монумента труженикам тыла, блокадникам, узникам концлагерей, детям войны на территории парка Победы согласован.

«за» – 22 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Д.А. Кощенко поблагодарил участников совета за работу.