



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2025

№ 1058

О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Руководствуясь статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом":

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия).

Комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить:

- состав комиссии согласно приложению 1;
- Порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания комиссии согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу:

- постановления администрации города:

от 22.04.2016 №570 "О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

от 24.07.2017 №1092 "О внесении изменений в постановление администрации города от 22.04.2016 №570 "О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями от 09.03.2017 №326)";

от 25.07.2019 №586 "О внесении изменений в постановление администрации города от 22.04.2016 №570 "О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями от 09.03.2017 №326, 24.07.2017 №1092)";

от 20.12.2019 №1014 "О внесении изменений в постановление администрации города от 22.04.2016 №570 "О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (с изменениями от 09.03.2017 №326, 24.07.2017 №1092, 25.07.2019 №586)";

от 12.05.2021 №370 "О внесении изменения в постановление администрации города от 22.04.2016 №570 "О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями от 09.03.2017 №326, 24.07.2017 №1092, 25.07.2019 №586, 20.12.2019 №1014)";

от 18.02.2022 №79 "О внесении изменений в постановление администрации города от 22.04.2016 №570 "О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями от 09.03.2017 №326, 24.07.2017 №1092, 25.07.2019 №586, 20.12.2019 №1014, 12.05.2021 №370)";

от 10.08.2022 №559 "О внесении изменений в постановление администрации города от 22.04.2016 №570 "О межведомственной комиссии

по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями от 09.03.2017 №326, 24.07.2017 №1092, 25.07.2019 №586, 20.12.2019 №1014, 12.05.2021 №370, 18.02.2022 №79)";

от 29.11.2022 №834 "О внесении изменения в приложение 1 к постановлению администрации города от 22.04.2016 №570 "О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с изменениями от 09.03.2017 №326, 24.07.2017 №1092, 25.07.2019 №586, 20.12.2019 №1014, 12.05.2021 №370, 18.02.2022 №79, 10.08.2022 №559)";

- пункт 3 приложения к постановлению администрации города от 09.03.2017 №326 "О внесении изменений в некоторые постановления Главы города и администрации города".

4. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города А.Н. Бокова.

Глава города



Д.А. Кощенко

Приложение 1 к постановлению
администрации города
от 21.11.2025 № 1058

**Состав
межведомственной комиссии
по оценке и обследованию помещения
в целях признания его жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции**

Заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, председатель комиссии

Заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, заместитель председателя комиссии

Специалист отдела по развитию жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Представитель департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Представитель муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска"

Представитель Нижневартовского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию)

Представитель территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в городе Нижневартовске, Нижневартовском районе и городе Мегионе (по согласованию)

Представитель управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Представитель управления муниципального контроля администрации города

Представитель управления по жилищной политике администрации города

Представитель юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (по согласованию)



**Порядок уведомления
собственника жилого помещения (уполномоченного им лица)
о времени и месте заседания межведомственной комиссии
по оценке и обследованию помещения
в целях признания его жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) участвует в работе комиссии с правом совещательного голоса.

4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) уведомляется секретарем комиссии в срок не позднее чем за 2 рабочих дня до назначенной даты заседания комиссии о дате, времени и месте заседания комиссии по телефону, указанному в заявлении, либо путем направления письменного уведомления посредством почтового отправления по адресу, указанному в заявлении, или по электронной почте (в случае невозможности уведомления по телефону) или путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

5. В случае неявки собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на заседание комиссии при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания комиссии заседание комиссии проводится и решение комиссией принимается в отсутствие собственника жилого помещения (уполномоченного им лица).

