

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №5

к концессионному соглашению №1 от 14.02.2019

о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации
объекта образования "Общеобразовательная школа на 1125 учащихся
в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с
универсальной безбарьерной средой)"
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
(с учетом изменений, внесенных дополнительными соглашениями №1 от
23.07.2020, №2 от 26.07.2021, №3 от 01.09.2022, №4 от 28.10.2022) (далее –
Концессионное соглашение).

г. Нижневартовск

«02» декабря 2022 года

Муниципальное образование город Нижневартовск, именуемое в дальнейшем Концедент, от имени которого в соответствии с Уставом города Нижневартовска выступает администрация города Нижневартовска в лице главы города Нижневартовска Кощенко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава города Нижневартовска, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Социальная инфраструктура", именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Благородова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны, на основании статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", раздела 8 Концессионного соглашения, подпункта а) пункта 2.1, пункта 2.2 раздела 2 Приложения 9 к Концессионному соглашению, в соответствии с распоряжением администрации города от 28.11.2022 №851-р "Об изменении условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования "Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)" в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в условия Концессионного соглашения:

1.1. В разделе 3 Приложения 12 к Концессионному соглашению:

- пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Общий размер Инвестиционного Платежа определяется по следующей формуле:

$$\text{ИП} = \text{БИП} * (\text{З}_{\text{созд}}/\text{С}_{\text{созд}}) + \text{С}_{\text{увип}},$$

где:

ИП - размер Инвестиционного Платежа, подлежащего выплате Концедентом;

БИП - базовый размер Инвестиционного Платежа, установленный Соглашением;

$Z_{\text{созд}}$ - затраты Концессионера в связи с Созданием, понесенные Концессионером до Ввода в Эксплуатацию (вложенные в Создание инвестиции Концессионера), включающие:

затраты Концессионера на Проектирование, Строительство и Оснащение в размере, не превышающем Сметную Стоимость;

затраты на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;

затраты на аренду офиса Концессионера;

затраты на обслуживание заемных средств в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании;

затраты на обслуживание привлеченных средств, в том числе затраты в связи с капитализацией процентов по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа (включение процентов в сумму займа по договорам займа), на стадии Создания, но не более 10% (десяти процентов) годовых;

затраты на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;

затраты на Необходимое Страховое Покрытие;

затраты на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка;

$C_{\text{созд}}$ - Стоимость Создания, указанная в подпункте "б" пункта 2.1 раздела 2 Части А Приложения 13 к Концессионному соглашению, при этом $Z_{\text{созд}}/C_{\text{созд}} \leq 1$;

$C_{\text{увип}}$ - сумма увеличения расходов Концедента на создание объекта Соглашения в связи с существенным увеличением в 2021, 2022 годах цен на строительные ресурсы, определенная как разница размера $C_{\text{ув}}$, рассчитанной в соответствии с приказом Департамента образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.04.2022 №10-П-670 "Об утверждении методики и формы расчета объема дополнительной субсидии муниципальному образованию на возмещение Капитального гранта в связи с существенным увеличением в 2021, 2022 годах цен на строительные ресурсы" (с изменениями от 04.05.2022 №10-П-832), и размера $C_{\text{ув}}$, установленной подпунктом "е" пункта 2.2 раздела 2 части А Приложения 13 к Концессионному соглашению. ";

- пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Перечисление $C_{\text{увип}}$, установленной подпунктом "ж" пункта 2.2 раздела 2 части А Приложения 13 к Концессионному соглашению, осуществляется после ввода в Эксплуатацию объекта Соглашения поквартально равными частями в соответствии со сроками, установленными графиком настоящего пункта для доли инвестиционного платежа (ИП)."

1.2. В разделе 2 части А Приложения 13 к Концессионному соглашению:

- подпункты "б", "в" пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"б) Стоимость Создания составляет 1 784 937 821 (один миллиард семьсот восемьдесят четыре миллиона девятьсот тридцать семь тысяч восемьсот

двадцать один) рубль 79 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);

в) Строительная Стоимость составляет 1 699 915 435 (один миллиард шестьсот девяносто девять миллионов девятьсот пятнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 09 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);";

- пункт 2.2 дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) Размер $C_{\text{увип}}$ составляет 107 476 610 (сто семь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот десять) рублей 09 копеек."

2. Все иные условия Концессионного соглашения, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера.

Реквизиты Сторон:

Концедент:

Администрация города
Нижневартовска
Адрес: 628602 Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Нижневартовск,
ул. Таежная, д. 24
ИНН 8603032896
КПП 860301001
Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по
Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре
г. Ханты-Мансийск
БИК: 007162163
Р/счет: 03231643718750008700
ОКТМО 71875000
Тел.: 8(3466)24-12-20,
Тел./факс: 8(3466)24-18-83
E-mail: ds@n-vartovsk.ru

Концессионер:

ООО «Социальная
инфраструктура»
Адрес: 628680, Ханты-
Мансийский автономный округ –
Югра, г. Мегион, Пр-т Победы,
д.3, помещение 1004, 2 этаж
ИНН 8605030012
КПП 860501001
Банк: Западно-Сибирское
отделение № 8647
ПАО СБЕРБАНК
БИК 047102651
Р/счет 40702810167170007968
Кор.счет 3010181080000000065
ОГРН 1188617006005
Тел.: 89128103510

Подписи сторон:

от Концедента:

Глава города Нижневартовска

/ Д.А. Кощенко/

от Концессионера:

Генеральный директор

/ С.В. Благородов/

