

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории планировочного
района 15 города Нижневартовска в части земельного участка
с кадастровым номером 86:11:0000000:26**

Альбом демонстрационных материалов.

56-21-4/1,4/2-ППМ



Том 4

2022

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и
проект межевания территории планировочного
района 15 города Нижневартовска в части земельного участка
с кадастровым номером 86:11:0000000:26**

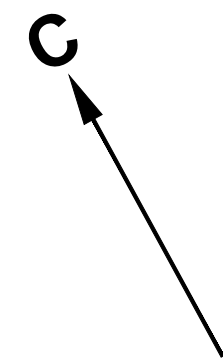
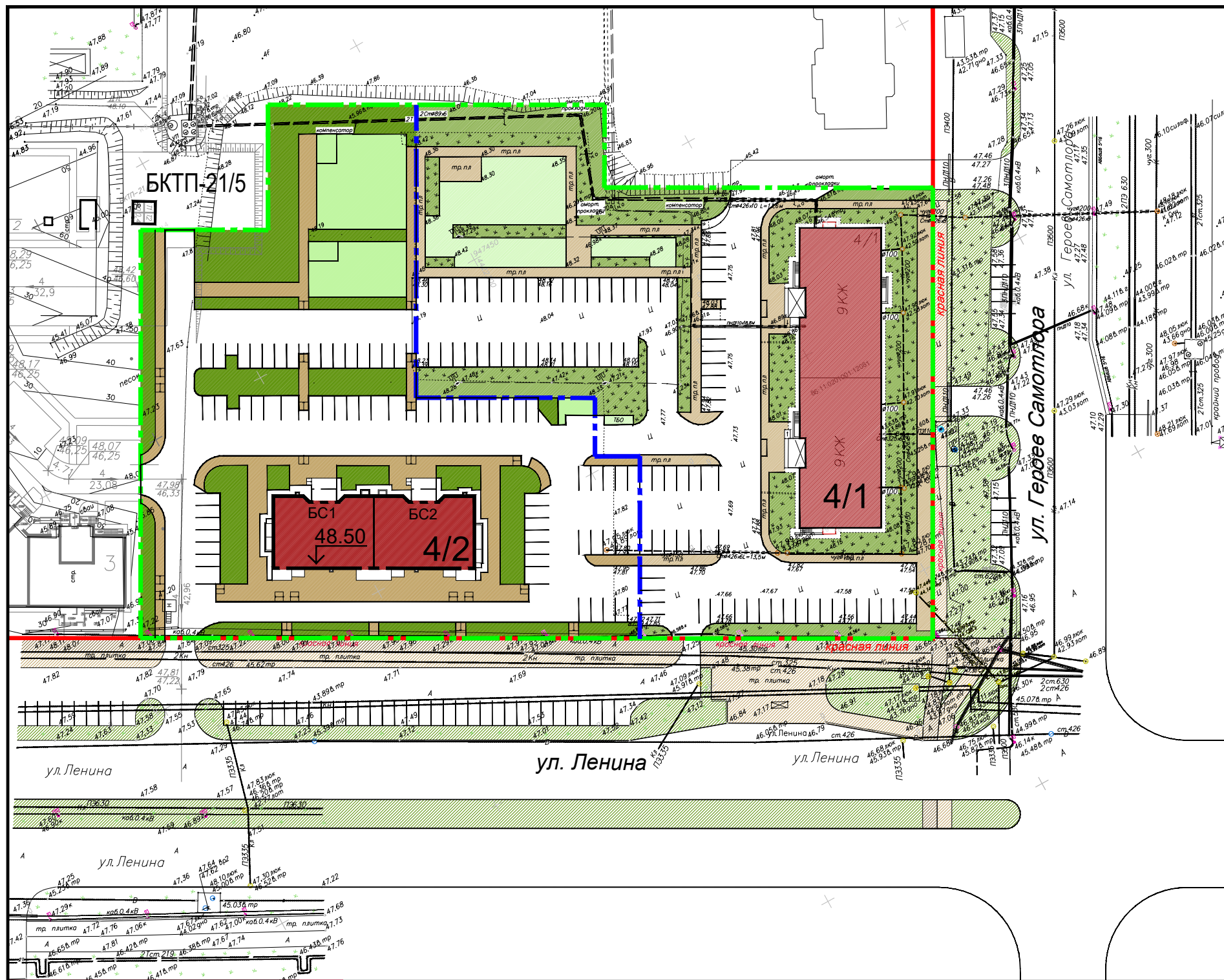
Альбом демонстрационных материалов.
56-21-4/1,4/2-ППМ

Том 4

Состав проекта

Содержание	стр.
Содержание. Состав проекта.	2
Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.....	3
Общий вид на жилой дом № 4/1	4
Общий вид на жилой дом № 4/1 в ночное время с подсветкой.....	5
Общий вид на жилой дом № 4/2	6
Общий вид на жилой дом № 4/2 в ночное время с подсветкой.....	7
Вид сверху на жилой дом № 4/2.....	8

№ п/п	Наименование документа	Обозначение	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Книга
1.1	Положения о размещении объектов капитального строительства	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Текстовая часть
1.2	Чертежи планировки и межевания территории	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Графическая часть
1.2.1	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 1
1.2.2	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 2
1.2.3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 3
1.2.4	Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 4
1.2.5	План межевания территории. М 1:1000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 5
2	Том 2. Материалы по обоснованию Чертежи	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Книга
2.1	Схема размещения проектируемой территории в структуре города Нижневартовска. М 1:10000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 1
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта. М 1:1000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 2
2.3	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 3
2.4	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 4
2.5	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 5
2.6	Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 6
2.7	Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 7
2.8	План межевания территории. М 1:1000	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Лист 8
3	Том 3. Материалы по обоснованию Пояснительная записка	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Книга
4	Том 4. Альбом демонстрационных материалов	56-21-4/1, 4/2-ППМ	Альбом
5	Том 5. Электронная версия проекта	56-21-4/1, 4/2-ППМ	э/диск



Условные обозначения.

- - Красные линии
- - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26 площадью 15 897 кв.м
- - - - Граница межевания между ЗУ ж.д. №4/1 и ЗУ ж.д. №4/2

Ведомость жилых и общественных зданий.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
4/1	2-секционный жилой дом из изд. серии 112	10	1	178	178	1047,8	1047,8	квартир: 5784,7	квартир: 5784,7	32189,5	32189,5
4/2	2-секционный жилой дом из изд. серии 112 со встроенными нежилыми помещениями	10	1	48	48	743,27	743,27	квартир: 3329,12 нежил. пом.: 407,88	квартир: 3329,12 нежил. пом.: 407,88	20851,86	20851,86

						56-21-4/1, 4/2-ППМ					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Альбом демонстрационных материалов			ПП	4	
						ГАП (ГП)			Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.		
						Разработал					

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории
планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка
с кадастровым номером 86:11:0000000:26



Общий вид на жилой дом № 4/1

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории
планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка
с кадастровым номером 86:11:0000000:26**



**Общий вид на жилой дом № 4/1
в ночное время с подсветкой**

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории
планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка
с кадастровым номером 86:11:0000000:26**



Общий вид на жилой дом № 4/2

7

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории
планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка
с кадастровым номером 86:11:0000000:26**



**Общий вид на жилой дом № 4/2
в ночное время с подсветкой**

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории
планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельного участка
с кадастровым номером 86:11:0000000:26



Вид сверху на жилой дом № 4/2