

**Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта**

№ 1 (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: <u>«18» января 2017 г.</u> окончание: <u>«17» февраля 2017г.</u>
--	--

I. Общая информация

1.1. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующего возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган)
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: Отсутствуют.
1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)»</u>
1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): март 2017
1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование: <u>Отсутствие в решении Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)» конкретизации условия «надлежащего использования» приводит к неоднозначному толкованию пункт 1.9 решения. Проектом вносятся изменения в подпункт 1.9 пункта 1 решения Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636, конкретизирующее условие надлежащего использования земельного участка, а именно устанавливающее требование об отсутствии у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.</u> <u>В связи с отсутствием порядка определения цены выкупа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, в случае продажи таких земельных участков без проведения торгов, отсутствует возможность реализации права приобретения таких земельных участков в собственность. В целях регулирования проектом вводится пункт 1.12.</u>
1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Федеральный закон от 23.06.2016 №221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный</u>

закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Федеральный закон от 03.07.2016 №336-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 N 70-п (ред. от 26.02.2016) "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты".

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 11.11.2016 №456-п "О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты".

1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Регулирование отношений, возникающих в связи приобретением права собственности на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Нижневартовск

1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект устанавливает порядок определения цены выкупа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, а также вносит изменение в подпункт 1.9 пункта 1 решения Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636, конкретизирующее условие надлежащего использования земельного участка, а именно устанавливающее требование об отсутствии у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: «18» января 2017 года

окончание: «17» февраля 2017 года

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)» - поступили два отзыва: от общества с ограниченной ответственностью «Нижневартовскдорсервис» (генеральный директор – О.Т. Троян), от филиала «Югра» общества с ограниченной ответственностью «Юралс Кэпитал» (директор – О.П. Лужецкий).

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:

фамилия, имя, отчество: Реченко Ольга Анатольевна

должность: главный специалист отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска

Телефон: 43-71-42

Адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	низкая
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)» не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.</u>	

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования: <u>Ввиду того, что содержащееся в пункте 1.9 решения Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)» условие надлежащего использования земельного участка не конкретизировано, то толкование пункта неоднозначно. Пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 №336-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» внесено изменение в подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, конкретизирующее условие надлежащего использования земельного участка, а именно устанавливающее требование об отсутствии у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка. Пункт 1.9 также приводится в соответствие с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 №336-ФЗ.</u> <u>В связи с отсутствием порядка определения цены выкупа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, в случае продажи таких земельных участков без проведения торгов, отсутствует возможность реализации права приобретения таких земельных участков в собственность. В целях регулирования проектом вводится пункт 1.12.</u>	
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>Отсутствие порядка определения цены выкупа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищ-</u>	

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие порядка определения цены выкупа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, в случае продажи таких земельных участков без проведения торгов, создает административный барьер для осуществления предпринимательской деятельности на территории города Нижневартовска субъектам малого и среднего бизнеса.

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Нерегламентированность отношений в связи с отсутствием порядка определения цены выкупа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, в случае продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3.9. Источники данных:

1. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.
2. Правовой информационный ресурс «Консультант - Плюс»

3.10. Иная информация о проблеме: Отсутствует

IV. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
<u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности</u>	По итогам года
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Цель предлагаемого регулирования соответствует приоритетным направлениям развития города Нижневартовска, нацеленным на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и обеспечение устойчивого экономического развития, в соответствии с разделом 3.1.2 Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной решением Думы города Нижневартовска от 26.12.2014 N 689 (ред. от 25.11.2016) "О Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года".</u>	
4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: <u>Отсутствует</u>	

V. Описание предлагаемого правового регулирования
и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:
<u>Способ регулирования заключается в установлении порядка определения цены выкупа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, в случае продажи таких земельных участков без проведения торгов.</u> Кроме того вносимое изменение в подпункт 1.9 пункта 1 решения Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636, конкретизирует условие надлежащего использования земельного участка, а именно устанавливает требование об отсутствии у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.
5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>Иные способы регулирования отсутствуют</u>
5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации</u>
5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u>

VI. Основные группы субъектов предпринимательской
и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица,
интересы которых будут затронуты предлагаемым
правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Администрация города Нижневартовска	1
Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска	<u>Неопределенный круг лиц</u>
6.3. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u>	

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав)
структурных подразделений администрации города Нижневартовска,
а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого
правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города			
<u>Отсутствуют</u>	<u>Отсутствуют</u>	<u>Отсутствуют</u>	<u>Отсутствуют</u>

VIII. Анализ выгод и издержек
от реализации предлагаемого способа регулирования

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Предпринимательский сектор экономики</u>
8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено.</u>
8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Обеспечение реализации субъектами предпринимательской деятельности права на приобретение в собственность за плату земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовск</u> <u>Количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия отсутствует.</u>
8.4. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u>

IX. Оценка соответствующих расходов бюджета
города Нижневартовска, а также расходов субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности,
связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых
(изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <u>Отсутствует</u>	9.2. Описание видов расходов <u>Отсутствует</u>	9.3. Количественная оценка расходов <u>Отсутствует</u>
9.4. Бюджет города Нижневартовска Принятие проекта решения Думы города расходов бюджета города Нижневартовска не влечет		

9.4.1. Бюджет города Нижневартовска	9.4.2. Единовременные расходы в 2017 году	Отсутствуют
	9.4.3. Периодические расходы за 2017 год	Отсутствуют
	9.4.4. Возможные поступления за 2017 год	<u>В зависимости от количества заключенных договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск</u>
9.5. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.6. Итого периодических расходов за год		Отсутствуют
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности <u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>		
9.7.1. <u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>	9.7.2. Единовременные расходы в 2017 году	<u>Отсутствуют</u>
	9.7.3. Периодические расходы в 2017 году	<u>Отсутствуют</u>
9.8. Итого единовременных расходов		<u>Отсутствуют</u>
9.9. Итого периодических расходов за год		<u>нет</u>
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: <u>Отсутствуют</u>		
9.11. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u>		

X. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
-----------------------------------	---	---

<u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска.</u>	<u>Отсутствует</u>	<u>Отсутствует</u>
---	--------------------	--------------------

XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся	Риски не прогнозируются	Количественный и качественный анализ возможных рисков	Полный
Источники данных: Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города			

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

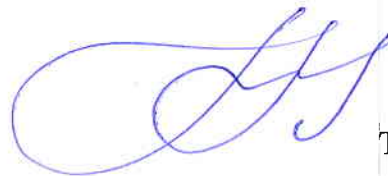
12.1. Цели предлагаемого регулирования Обеспечение принципа платности использования земли	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.) Поступления в бюджет города от использования природных ресурсов (руб./год)	12.3. Способы расчета индикативных показателей В соответствии с решением Думы города <u>от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)»</u>	12.4. Сроки достижения целей Ежегодно в период действия нормативного правового акта
12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Отсутствует</u>			
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)		<u>Затраты отсутствуют</u>	
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города является администратором неналоговых платежей, поступающих в бюджет от использования земельных участков.</u>			

ХIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативно-го правового акта, сведения: Отсутствует
13.2. Источники данных: Отсутствуют

20 февраля 2017 года

Директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города



Т.А Шилова

