

ПРОТОКОЛ № 84-2024

заседания комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

29.03.2024

Чеботарев С.В. - исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента строительства, заместитель председателя комиссии;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО "НижневартовскНИПИнефть";

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Тяглый Сергей Васильевич о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка** с кадастровым номером 86:11:0701001:16874 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Тяглому С.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 1% обеспеченности, сильного подтопления.

за – 8

против – 0

1.2 Каримов Вадим Равилевич о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка** с кадастровым номером 86:11:0905001:3123 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Каримову В.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

за – 8

против – 0

1.3 Мучкин Александр Владимирович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка** с кадастровым номером 86:11:0701001:18683 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Мучкину А.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 1% обеспеченности, сильного подтопления.

за – 8

против – 0

1.4 ООО «КИР» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка** с кадастровым номером 86:11:0301026:34 – "пищевая промышленность".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО «КИР» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

за – 8

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 ООО «КИР» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301026:34 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «КИР» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 8

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Управление архитектуры и градостроительства в части исключения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:6325.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по предложению.

за – 8

против – 0

3.2 Максимов Денис Александрович в части внесения изменений в градостроительные регламенты, исключив основные виды разрешенного использования «Магазины» и «Общественное питание» из территориальной зоны объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по предложению.

за – 8

против – 0

3.3 Тудвасева Елена Петровна в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 33,66 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по предложению.

за – 8

против – 0

3.4 Гаршина Эльмира Рафисовна в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 72218 кв.м.

Чеботарев С.В.: в представленных заявителям границах планируемое изменение территориальной зоны не соответствует функциональному зонированию генерального плана. Предлагаю изменить территориальное зонирование по границам функциональной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории по границам функционального зонирования.

за – 8

против – 0

3.5 Панибог Вячеслав Федорович в части внесения изменений в градостроительные регламенты, дополнив территориальную смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) основным видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств», код 4.9.2.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение о проведении общественных обсуждений.

за – 7

против – 1

3.6 Управление архитектуры и градостроительства в части изменения территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102009:166.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

3.7 БУ ПО ХМАО – Югры «Нижневартовский строительный колледж» (Директор Десятов А.А.) в части изменения территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:82318 (многоконтурный).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 8

против – 0

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**