

ПРОТОКОЛ № 51-2019  
комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск  
19.12.2019

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии.
- Члены комиссии:**
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальника управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Землянкин С.Ф. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;
- Крепких В.В. - председатель Совета Нижневартовской торгово-промышленной палаты;
- Попенко О.А. - заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города.
- Назмутдинов Р.Р. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.
- Мехоношин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»

**Повестка дня:**

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

2. Об изменении территориальной зоны ведения огородничества (СХЗ 703) на территориальную зону ведения садоводства (СХЗ 704) для земельных участков расположенных в зоне подтопления;

Информацию доложила Кузнецова Д.К.

1. Представила предложения по предоставлению муниципальной услуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Гаджимурадова Рамазана Муслимовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:14, в части изменения минимального отступа застройки от северо-восточной границы земельного участка с 5,0 м до 0 м., от северо-западной границы с 3,0 м до 0 м., от юго-восточной границы с 5,0 м до 0 м. с целью получения разрешительных документов, оформления индивидуального жилого дома в собственность.

Согласие правообладателей смежных участков имеется.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Гаджимурадову Р.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства садового дома.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.2. Мицулявичуса Виталия Иозасовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501005:182, в части изменения минимального отступа застройки от северо-западной границы земельного участка с 5,0 м до 2,0 м. с целью получения разрешительных документов, оформления индивидуального жилого дома в собственность. Согласие правообладателей смежных участков имеется.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Мицулявичусу В. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 9**

**против – 0**

**воздержался – 0**

1.3. Гусейнова Ульферта Аликбера оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0102008:16 по ул.Мира д.27 б города Нижневартовска в части изменения минимального отступа застройки от юго-восточной границы земельного участка с 5,0 м до 0 м., от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 м до 0 м., а также в части увеличения площади застройки с 50% до 65%.

Предложение рассмотрено повторно, по причине отсутствия согласования переноса остановочного павильона. На очередное заседание комиссии согласования представлены.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Гусейнову У.А.о. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

**за - 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

1.4. Бедина Сергея Анатольевича и Павшенко Олега Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301004:8 в Западном промышленном узле города Нижневартовска, панель №3, по ул.Индустриальная д.89 А, в части изменения минимального отступа застройки от западной границы земельного участка с 3,0 м до 1,0 м. с целью получения разрешительных документов на выполнение реконструкции объекта капитального строительства.

1,3

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Бедину С.А. и Павшенко О.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

**за – 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

Кузнецова Д.К. представила предложение по предоставлению муниципальной услуги о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

..

**1.5. Бедина Сергея Анатольевича и Павшенко Олега Николаевича** о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301004:8 в Западном промышленном узле города Нижневартовска, панель №3, по ул.Индустриальная д.89 А – «спорт».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Бедину С.А. и Павшенко О.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**

**против – 0**

**воздержался - 0**

Информацию доложила Старостенко Т.И.:

**2.** Доложила информацию по вопросам участвовавших обращений граждан о невозможности регистрации права собственности на капитальные строения по причине установления в зоне подтопления и затопления территориальной зоны ведения огородничества (СХЗ 703), которая не предусматривает возведения капитальных строений.

Для возможности соблюдения интересов граждан, новой редакцией Правил предлагается изменение территориальной зоны ведения огородничества (СХЗ 703) на территориальную зону ведения садоводства (СХЗ 704) для земельных участков расположенных в зоне подтопления.

Данное решения дает возможность предусмотреть ряд следующих мероприятий, итогом выполнения которых является возможность регистрации прав на земельный участок и садовый дом:

- выполнение документов по планировке территории учитывающих меры инженерной защиты территорий и объектов от подтопления;
- разработка проекта и выполнение инженерной защиты территорий;
- мероприятия юридического характера по разделу существующего СОНТа.

В результате обсуждения, члены комиссии пришли к единогласному решению дополнить регламент территориальной зоны ведения огородничества

(СХЗ 703) условно разрешенным видом использования земельного участка «ведение садоводства».

Разрешение на данный условно разрешенный вид использования земельного участка будет возможно получить по результатам проделанной и подтвержденной работы по обеспечению инженерной защиты территорий от подтопления, путем обращения за предоставлением муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Протокол вела:  
Хакимова Ю.И., тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**

Ситников В.П.

Чеботарев С.В.

Арзаев М.А.

Джек В.П.

Землянкин С.Ф.

Крепких В.В.

Назмутдинов Р.Р.

Мехношин А.Г.

Попенко О.А.

Реченко О.А.

Смага Ю.С.